

Общество с Ограниченной
Ответственностью
«АкадемЭкспертиза»
Юридический адрес: 142703, Московская
область, г Видное, Строительная ул, д. 1,
этаж подземный (цокольный) офис 1а
телефон: +7 (495) 778-75-99
info@akadem-ex.ru



ИНН 5003096010
КПП 500301001
ОГРН 1115003007415
ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225
р/с 40702810038000277242
к/с 30101810400000000225

Исх. №05/23 от 05.10.2023 г.

ООО СЗ «ПремиумСтрой»
Генеральному Директору:
Нефедову А.А..

В ответ на Ваш запрос входящее письмо № 03-10/23 от 03.10.2023 г., сообщаем что нашей организацией было выдано заключение негосударственной экспертизы № 40-2-1-3-058292-2023 от 29.09.2023 г., по объекту «Микрорайон «Острова» по адресу: г. Калуга, ул. Тепличная, 2-ая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения».

Настоящим просим читать пункт заключения **2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства»**, в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Этажность	этаж	6-9
2	Количество этажей	этаж	7-10
3	Строительный объем здания, в том числе	м ³	74715,13
	ниже нуля	м ³	7994,98
	выше нуля	м ³	66720,15
4	Общая площадь всех помещений здания	м ²	19151,40
	в том числе:		
	площадь нежилых помещений (кладовых)	м ²	1234,65
	площадь МОП (места общего пользования)	м ²	3627,55
	площадь нежилых помещений (коммерция)	м ²	302,21
	площадь нежилых помещений (теплогенераторных)	м ²	19,56
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэф.)	м ²	13967,43
5	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающего коэф.)	м ²	13260,24
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	12677,81
7	Количество жилых помещений, в том числе квартир	шт.	272
	однокомнатных	шт.	142
	двухкомнатных	шт.	119
	трехкомнатных	шт.	9
	четырекомнатных	шт.	2
8	Количество нежилых помещений (кладовых)	шт.	231
9	Количество нежилых помещений (коммерция)	шт.	2



Общество с Ограниченной Ответственностью
«Академ Экспертиза»
Юридический адрес: 142701, Московская
область, Ленинский район, город
Видное, проспект Ленинского Комсомола, 12
телефон: +7 (495) 778-75-99
info@akadem-ex.ru

ИНН 5003096010
КПП 500301001
ОГРН 1115003007415
ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225
р/с 40702810038000277242
к/с 30101810400000000225

10	Количество нежилых помещений (теплогенераторных)	шт.	2
----	--	-----	---

пункт заключения **4.2.2.5. «В части водоснабжения, водоотведения и канализации»**, в следующей редакции:

По тексту.

Расходы воды на автоматическое пожаротушение, техническое водоснабжение, обратное водоснабжение не предусматривается. Расход на наружное пожаротушение 20л/с. (СП 8.13130.2020, табл.2,3).

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Академ Экспертиза» № 40-2-1-3-058292-2023 от 29.09.2023 г.

Генеральный директор
ООО «Академ Экспертиза»



Т.В. Климова