

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»	по ОКПО			26436249
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6685040700
Вид экономической деятельности ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 2			68.10.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, г Екатеринбург, Люксембург Р., стр. 51, помещ. 271				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЛИСТИК И ПАРТНЕРЫ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			7447032686
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1027402317920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16 733	14 592	15 490
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	10 230	10 869	15 490
	Приобретение нематериальных активов	11102	6 503	3 723	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 463	97 252	96 098
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 671	5 136	1 537
	Приобретение объектов основных средств	11502	2 288	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 280 736	1 462 396	1 570 385
	в том числе:				
	Паи	11701	1 280 736	1 280 736	1 180 736
	Долгосрочные займы		-	181 660	389 649
	Отложенные налоговые активы	1180	32 876	31 991	24 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	98 118	88 345	51 533
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	43	72	160
	Право аренды земельных участков		98 074	88 273	51 373
	Итого по разделу I	1100	1 526 926	1 694 576	1 757 938
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 161 603	5 036 420	5 039 580
	в том числе:				

Материалы	12101	132	133	84
Товары отгруженные	12102	6 045	-	1 417
Товары	12103	4 187	5 782	17 287
Готовая продукция	12104	55 733	910	49 799
Расходы будущих периодов	12105	184	956	777
Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		1 061 521	995 552	788 885
Затраты на строительство ЖК по ул. Д.Зверева 11, г. Екатеринбург		-	-	232 159
Затраты на строительство ЖК "Романов", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	84 705
Затраты по проекту "Товарный двор", г. Екатеринбург		3 854 643	3 854 095	3 851 215
Затраты на строительство прочих объектов		179 158	178 993	13 253
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 406	38 618	31 506
Дебиторская задолженность	1230	5 761 954	3 417 478	4 299 481
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	612 302	251 685	126 373
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	81 875	54 437	27 732
Расчеты по налогам и сборам	12303	7 634	23 076	11 603
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	136
Расчеты с подотчетными лицами	12305	42	44	208
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	4 216 776	2 649 441	2 951 935
Расходы будущих периодов	12307	796	280	281
Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	1 685 056	438 514	1 181 212
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	505 223	355 198	4 523
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	505 223	355 198	4 523
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	481 846	905 969	3 254 724
в том числе:				
Расчетные счета	12501	116 036	452 727	1 504 371
Аккредитивы	12502	365 810	453 242	1 750 354
Прочие оборотные активы	1260	1 159	1 159	1 627
в том числе:				
НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	-	458
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	1 159	1 159	1 159
Итого по разделу II	1200	11 948 191	9 754 842	12 631 441
БАЛАНС	1600	13 475 116	11 449 418	14 389 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	929 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 828 881	2 828 508	2 459 178
	Итого по разделу III	1300	3 758 309	3 757 937	3 388 607
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 671 529	2 067 147	4 538 976
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 581 954	1 972 502	4 259 292
	Проценты по долгосрочным кредитам		89 576	94 645	279 684
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 652	377	457
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 809 691	2 324 190	694 310
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		3 809 691	2 324 190	694 310
	Итого по разделу IV	1400	6 482 873	4 391 714	5 233 743
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	887 285	859 134	1 778 932
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	863 026	841 489	1 252 526
	Краткосрочные займы	15102	-	-	500 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	24 259	17 644	26 406
	Кредиторская задолженность	1520	2 228 921	2 303 933	3 903 162
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	143 690	105 999	73 705
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	65 464	207 142	126 827
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46 682	2 357	4 250
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 529	3 641	11 610
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 969	7 162	5 249
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 957 583	1 977 633	2 117 184
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева 11, г. Екатеринбург		-	1 564 308	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117 729	136 700	84 935
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	14 264	12 317
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	117 729	122 435	72 618
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 233 935	3 299 767	5 767 030
	БАЛАНС	1700	13 475 116	11 449 418	14 389 379

Руководитель

Уфимцев Тимур
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)



/

19 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»		26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	413 620	631 601
	Себестоимость продаж	2120	(341 030)	(419 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 590	211 624
	Коммерческие расходы	2210	(45 548)	(46 221)
	Управленческие расходы	2220	(84 000)	(68 882)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 958)	96 521
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 487	35 927
	Проценты к уплате	2330	(68 867)	(86 805)
	Прочие доходы	2340	194 148	1 384
	Прочие расходы	2350	(27 610)	(16 492)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 200	30 535
	Налог на прибыль	2410	(60 827)	(18 386)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60 437)	(19 026)
	отложенный налог на прибыль	2412	(390)	640
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	373	12 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	373	12 149
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Уфимцев Тимур
Александрович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.