

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-1-066488-2023

Дата присвоения номера: 02.11.2023 14:15:25

Дата утверждения заключения экспертизы 02.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер
Волков Павел Львович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Третья очередь строительства (ЖД 6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»

ОГРН: 1146658012600

ИНН: 6658458961

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, строение 10, помещ. 21-25

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»

ОГРН: 1176658098660

ИНН: 6671079546

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, стр. 8, оф. 509

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" от 24.08.2023 № без номера, подготовленное АО «Синара-Девелопмент»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на комплексные инженерные изыскания по объекту: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" от 28.07.2023 № приложение № 1 к договору № СД-836/23-10-5, утвержденное генеральным директором АО "Синара-Девелопмент" и согласованное генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО"

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания – ЗАО "Регион-ГЕО" от 28.09.2023 № 6672242717-20230928-1534, НОПРИЗ

3. Результаты инженерных изысканий (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Третья очередь строительства (ЖД 6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объект непромышленного назначения

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Площадка расположена в юго-восточной части г. Екатеринбурга, в районе "Новокольцовский", в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в городе Екатеринбурге.

Рельеф участка слабохолмистый. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 229,38 – 231,53 м. Уклон 0,28° в северо-восточном направлении.

Техногенных и природных процессов, влияющих на формирование рельефа, на участке не выявлено.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические условия. Климатический строительный район IV, зона влажности 3. Климат по воздействию на технические изделия и материалы «умеренно холодный». Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 41°С, обеспеченностью 0,92 – минус 37°С; наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 35°С, обеспеченностью 0,92 – минус 32°С; среднегодовая температура воздуха составляет +2,8°С. По ветровой нагрузке 0,23 кПа территория расположена в I районе, по снеговой нагрузке 1,35 кН/м² район III, по толщине стенки гололеда 5 мм район II.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к заболоченной долине р. Исток – левобережного притока р. Исеть.

Участок относится к III категории сложности инженерно-геологических условий; в разрезе выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 торф среднеразложившийся маловлажный залегает с поверхности до глубины 0,8-2,3 м, с наименьшей мощностью до 1,4 м на участке проектируемого С6.3 ($\rho_{II}=0,79$ г/см³, $\phi_{II}=9^{\circ}$, $СII=0,012$ МПа, $E=0,2$ МПа). Тип торфяного основания A1 (в соответствии с СП 86.13330.2014; ВСН 51-3-85); по проходимости строительной техники I типа;

- ИГЭ-2 суглинок озерно-болотный мягкопластичный тяжелый пылеватый, с примесью органического вещества залегает в подошве торфа с глубины 0,8-2,3 м до 1,0-2,5 м слоем мощностью 0,1-0,4 м ($\rho_{II}=1,87$ г/см³; $\phi_{II}=13^{\circ}$, $СII=0,014$ МПа, $E=8,4$ МПа);

- ИГЭ-3 супесь элювиальная твердая песчаная, с дресвой 18%, с гнездами гранита низкой прочности встречается с глубины 1,0-2,5 м до 3,0-9,1-13,0 м слоем мощностью 1,2-7,0 м, также в виде "карманов" в толще полускальных грунтов: интервал залегания 13,7-22,1 м, мощность до 8,4 м ($\rho_{II}=2,05$ г/см³; $\phi_{II}=26^{\circ}$, $СII=0,022$ МПа, $E=15,3$ МПа);

- ИГЭ-4 дресвяный грунт с супесчаным твердым заполнителем 45%, с гнездами гранита низкой прочности залегает с глубины 3,1-7,5 м до 5,0-13,0 м слоем мощностью 0-1,0-6,9 м; также встречается в виде единичной "линзы" в толще полускальных грунтов (скв. 22) в интервале 13,0-19,0 м ($\rho_{II}=2,19$ г/см³; $\phi_{II}=25^{\circ}$, $СII=0,020$ МПа, $E=32$ МПа);

- ИГЭ-5 полускальный грунт гранит низкой прочности сильновыветрелый, сильнотрещиноватый размягчаемый, с маломощными интервалами малопрочного скального грунта имеет распространение с глубины 5,0-13,0 м до 14,0-24,0 м слоем мощностью 0-3,2-13,4 м ($\rho_{II}=2,45$ г/см³, $R_{cI}=2,04$ МПа);

- ИГЭ-6 скальный грунт гранит малопрочный средневыветрелый, трещиноватый размягчаемый имеет ограниченное распространение на площадках проектируемых С6.2; С6.3; С6.5 с глубины 5,0-15,9 м до 20,0-23,0 м слоем мощностью 0-4,1-15,0 м, также в виде единичного останца в интервале 3,0-6,1 м ($\rho_{II}=2,50$ г/см³, $R_{cI}=8,84$ МПа);

- ИГЭ-7 скальный грунт гранит средней прочности слабывветрелый, трещиноватый размягчаемый вскрыт в толще элювиальных образований на глубине от 4,5 м до 5,6-6,1 м в виде останцов мощностью до 1,1-1,6 м, также отдельными выработками с глубины 7,2-19,0 м до 13,0-23,0 м слоем мощностью 1,0-5,8 м ($\rho_{II}=2,54$ г/см³, $R_{cI}=22,76$ МПа).

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 1,57 м, супесей – 1,91 м, крупнообломочных грунтов – 2,31 м.

Гидрогеологические условия. Подземные воды приурочены к зоне трещиноватости скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания, при изысканиях в сентябре 2023 г. вскрыты на глубине 3,0-5,2 м, установлены в торфе:

- на глубине 1,0-2,3 м, абсолютных отметках 228,04-228,99 м (при единовременном замере 07.09.2023);

- на глубине 1,5-2,3 м, абсолютных отметках 228,35-228,50 м (14.07.2023);

- на глубине 1,2 м, абсолютной отметке 229,50 м (03.10.2015).

Подземный сток направлен на юго-восток.

Расчетный уровень рекомендовано принять на 1,15 м выше зафиксированных при настоящих изысканиях (09.2023), с учетом сезонных повышений и возможного техногенного подтопления со скоростью 0,01 м/год.

Подземные воды с преобладанием в анионном составе сульфат-ионов, гидрокарбонат-ионов, в катионном – ионов кальция, минерализацией 0,6-0,9 г/дм³, рН в пределах нейтральных 6,55-7,73, - слабоагрессивны к бетону марки W4 при Кф $Q_{1,1}$ м/сут, к бетонам более высоких марок неагрессивны, к металлическим конструкциям слабоагрессивны.

Степень коррозионной агрессивности торфа ИГЭ-1 к бетону W4 сильноагрессивная, W6 среднеагрессивная и W8 слабоагрессивная; суглинка ИГЭ-2 к бетону W4 слабоагрессивная, в остальных случаях неагрессивная; к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов марок W4-W6 торфа ИГЭ-1 слабоагрессивная, в остальных случаях неагрессивная; к стали грунтов ИГЭ-1, 2 высокая, ИГЭ-3, 4 - средняя; к металлическим конструкциям грунты ИГЭ-1, 2 среднеагрессивны; ИГЭ-3, 4 слабоагрессивны.

Опасные геологические процессы. Морозное пучение грунтов: торф ИГЭ-1 среднепучинистый, суглинок ИГЭ-2 сильнопучинистый, супесь ИГЭ-3 слабопучинистая.

Подтопление площадки подземными водами.

Величина расчетной силы сейсмического воздействия на планируемый участок строительства оценивается в 5 баллов по шкале MSK-64.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок расположен:

- в г. Октябрьском административном районе г. Екатеринбурга Свердловской области, район "Новокольцовский" земельные участки с кадастровыми номерами: 66:41:0610024:447, 66:41:0610024:422; 66:41:0610024:423, 66:41:0610024:424, 66:41:0610024:425.

- на землях населенных пунктов, в зоне развития застройки (ЗРЗ), вне водоохраных зон поверхностных водных объектов, вне границ санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, вне рекреационных зон (городские леса, места отдыха и туризма), вне зон специального назначения (ритуального назначения, складирования и захоронения отходов), вне границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, согласно правовому акту "Правила землепользования и застройки на территории городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, гидрогеологическому заключению ООО "ЭГП Экомониторинг" № 758/2022 от 19.12.2022, письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.09.2023 № 12-17-02/7793, письму Комитета благоустройства Администрации г. Екатеринбурга от 28.08.2023 № 25.1-41/001/2472;

- вне границ объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и их зон охраны/защитных зон, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.09.2023 № 38-04-27/693;

- вне особо охраняемых природных территорий федерального, областного и местного значения согласно письму Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213, письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.09.2023 № 12-17-02/7793, письму Комитета по экологии и природопользованию Администрации г. Екатеринбурга от 24.08.2023 № 26.1-21/001/430.

Ближайший поверхностный водный объект р. Исток расположен на расстоянии 1,8 км от участка изысканий.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приняты на основании справки ФГБУ "Уральское УГМС" от 30.04.2020 № 439/16-20, согласно которой концентрации (по диоксиду азота, оксиду азота, диоксиду серы, оксиду углерода) не превышают нормативов, установленных для атмосферного воздуха населенных мест.

В районе проектируемого объекта и в радиусе 1000 м от него скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы, согласно письму ГБУСО Управление ветеринарии Екатеринбурга от 23.08.2023 № 949-5вет.

При маршрутном обследовании участка установлено: участок представляет собой частично измененный (деградированный) природный ландшафт, расположенный на территории антропогенного воздействия, сформированного в процессе развития огородничества, индивидуальной жилой застройки и сопутствующей инфраструктуры, почвенный покров отсутствует, растительность представлена преимущественно семейством осок. Места произрастания видов растений и обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, не выявлены. Наличие коммунальных отходов либо иных газогенерирующих включений не зафиксировано.

По результатам изысканий составлен технический отчет. Результатами исследований установлено: уровень загрязнения почвогрунтов по содержанию химических веществ относится к категории загрязнения – "допустимая" (соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21), по наличию эпидемиологической опасности (микробиологические и паразитологические загрязнения) почвогрунты отнесены к категории "чистая" (соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21); содержание наиболее опасного из органических токсикантов 3,4 бенз(а)пирена не превышает допустимых значений согласно СанПиН 1.2.3685-21; содержание нефтепродуктов составляет до 92мг/кг, что по шкале Пиковского В.И. следует считать фоновым уровнем; подземные воды по бальной системе оценки защищенности грунтовых вод по В.М. Гольдбергу отнесены ко II категории (незащищенные), по результатам лабораторных исследований подземные воды не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по показателям железо, марганец, хром, никель, окисляемость перманганатная; мощность дозы гамма-излучения (МЭД) находится в

пределах, установленных СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) для строительства зданий жилищного и общественного назначения (менее 0,3 мкЗв/час), плотность потока радона с поверхности почвы < 80 мБк/с*м²; поверхностные радиационные аномалии отсутствуют; характер шума – широкополосный, колеблющийся, эквивалентные и максимальные уровни шума превышают предельно-допустимый уровень (ПДУ), предусмотренный СанПиН 1.2.3685-21.

В техническом отчете представлена информация о почвенных условиях участка строительства, животном и растительном мире; о хозяйственном использовании территории, о социально-экономических условиях района изыскания, выполнен прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды, разработаны рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и улучшению состояния окружающей среды на период эксплуатации и на период строительства; даны предложения к программе экологического мониторинга.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0610024:447

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Программа по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге", утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент"	28.07.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" (изм. 1 от 26.10.2023; изм. 2 от 30.10.2023; изм.3 от 01.11.2023)	25.09.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" Информационно-удостоверяющий лист	01.11.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16
Инженерно-геологические изыскания		
Программа производства инженерно-геологических изысканий для объекта: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге", утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент"	28.07.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" (изм. 1 от 20.10.2023)	25.09.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" Информационно-удостоверяющий лист	20.10.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16
Инженерно-экологические изыскания		
Программа производства инженерно-экологических изысканий для объекта: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге", утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент".	28.07.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" (изм. 1 от 20.10.2023)	25.09.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" Информационно-удостоверяющий лист	20.10.2023	Наименование: Закрытое акционерное общество «Регион-ГЕО» ОГРН: 1076672032073 ИНН: 6672242717 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, дом 21, кв16

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"

ОГРН: 1136685019723

ИНН: 6685040700

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, СТР. 51, помещ. 271

Технический заказчик:

Наименование: Акционерное общество "Синара-Девелопмент"

ОГРН: 1096672004956

ИНН: 6672292242

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, СТР. 51, помещ. 206

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на комплексные инженерные изыскания по объекту: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" от 28.07.2023 № приложение № 1 к договору № СД-836/23-10-5, утвержденное генеральным директором АО "Синара-Девелопмент" и согласованное генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий для объекта: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" от 28.07.2023 № ш. ЕК-836/23.28.07.23-ИГИ, утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент"

2. Программа по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" от 28.07.2023 № ш. ЕК-836/23.28.07.23-ИГДИ, утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент".

3. Программа производства инженерно-экологических изысканий для объекта: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" от 28.07.2023 № ш. ЕК-836/23.28.07.23-ИЭИ-ППР, утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент"

Инженерно-геодезические изыскания

-

Инженерно-геологические изыскания

-

Инженерно-экологические изыскания

-

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям-ИУЛ.pdf	pdf	8A98B85B	ЕК-836_23.28.07.23-ИГДИ от 01.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" Информационно-удостоверяющий лист
	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям-ИУЛ.pdf.sig	sig	5EC8EA7A	
2	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.pdf	pdf	5BC26F46	ЕК-836/23.28.07.23-ИГДИ от 25.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" (изм. 1 от 26.10.2023; изм. 2 от 30.10.2023; изм.3 от 01.11.2023)
	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.pdf.sig	sig	ABC3FBAD	
3	Программа по инженерно-геодезическим изысканиям.pdf	pdf	CCD9739A	ш. ЕК-836/23.28.07.23-ИГДИ от 28.07.2023 Программа по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе

	Программа по инженерно-геодезическим изысканиям.pdf.sig	sig	7A2C1A9C	"Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге", утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент"
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям-ИУЛ.pdf	pdf	AF4F6673	ЕК-836/23.28.07.23-ИГИ от 20.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" Информационно-удостоверяющий лист
	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям-ИУЛ.pdf.sig	sig	EC36FF15	
2	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.pdf	pdf	4D0889C8	ЕК-836/23.28.07.23-ИГИ от 25.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" (изм. 1 от 20.10.2023)
	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.pdf.sig	sig	5AF11D00	
3	Программа по инженерно-геологическим изысканиям.pdf	pdf	374E48C1	ш. ЕК-836/23.28.07.23-ИГИ от 28.07.2023 Программа производства инженерно-геологических изысканий для объекта: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге", утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент"
	Программа по инженерно-геологическим изысканиям.pdf.sig	sig	FEBE51CE	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Программа по инженерно-экологическим изысканиям.pdf	pdf	AD3119F2	ш. ЕК-836/23.28.07.23-ИЭИ-ППР от 28.07.2023 Программа производства инженерно-экологических изысканий для объекта: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге", утвержденная генеральным директором ЗАО "Регион-ГЕО", согласованная представителем АО "Синара-Девелопмент".
	Программа по инженерно-экологическим изысканиям.pdf.sig	sig	649ED896	
2	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.pdf	pdf	FCA37002	ЕК-836/23.28.07.23-ИЭИ от 25.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" (изм. 1 от 20.10.2023)
	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.pdf.sig	sig	8F0297B4	
3	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям-ИУЛ.pdf	pdf	DFBF71F4	ЕК-836/23.28.07.23-ИЭИ от 20.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге" Информационно-удостоверяющий лист
	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям-ИУЛ.pdf.sig	sig	1F2676D2	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена на территории в 1,06 га. По результатам инженерно-геодезических изысканий подготовлен технический отчет.

Полевые работы выполнялись в апреле 2023 года.

Все работы выполнялись в местной системе координат г. Екатеринбурга и МСК-66, и Балтийской системе высот.

Исходными пунктами ГГС для создания съемочного обоснования послужили пункты полигонометрии: пп560, пп2543, пп139, пп5973, пп5595, полученные в Управлении Росреестра по Свердловской области.

Относительно исходных геодезических пунктов определены точки съемочного обоснования: Т100, Т200. Съемочное обоснование развивалось методом построения сети от исходных пунктов государственной геодезической

сети.

При измерениях методом построения сети все линии сети были определены независимо друг от друга, включая линии, опирающиеся на пункты геодезической основы, с соблюдением условия определения линий от каждого вновь определяемого пункта съёмочного обоснования не менее чем до 3 пунктов построенной сети. GPS измерения выполнялись статическим методом одним приемом. GPS измерения выполнены двумя GPS/ГЛОНАСС приёмниками Javad Triumph-1. GPS измерения выполнялись статическим методом одним приемом. Количество спутников при выполнении работ составило 20 шт. из них 11 GPS и 9 ГЛОНАСС. PDOP не превышал значения 1.5. Интервал записи – 1 секунда, маска – 15°, время наблюдений на смежных пунктах – 10-15 минут.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 выполнялась в границах, согласованных с заказчиком и указанных в программе работ. Для съёмки использовался электронный тахеометр Leica FL TS02. Топографическая съёмка выполнялась методом тахеометрической съёмки, позволяющая одновременно измерять положение снимаемого объекта в плане и по высоте.

Обнаружение инженерных коммуникаций в процессе топографических работ выполнена комплектом трассопоискового оборудования: трассоискатель Radiodetection С.А.Т.3. При составлении и описания инженерных сетей определялись: назначение, взаимосвязь опор, материал, количество проводов, напряжение ЛЭП, и т.п. Полнота и правильность расположения инженерных подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями на ситуационных планах масштаба 1:500. Планы инженерных подземных коммуникаций совмещены с топографическими планами.

После проведения полевых работ, полученные данные с GPS приемников и тахеометра были проверены и обработаны. С карты памяти GPS приёмников были экспортированы данные, для обработки в программе "Justin" с целью получения исходных координат.

Данные полученные при топографической съёмке были обработаны на ПК в программе "CREDO_DAT 4 LITE" и экспортированы в программу "AutoCAD".

Перевод результатов изысканий из МСК-66 в СК г. Екатеринбург выполнен методом трансформации координат.

При дальнейшей обработке данных в программе "AutoCAD" был получен цифровой топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

По результатам инженерно-геодезических изысканий подготовлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

По СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 446.1325800.2019 произведены разбивка и планово-высотная привязка 22 выработок. По СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 ч. I, СП 446.1325800.2019 выполнено рекогносцировочное обследование протяженностью 0,5 км, механическое колонковое бурение с ограничением рейса, с опробованием и гидрогеологическими наблюдениями 22 скважин глубиной 20,0-24,0 м в объеме 457,0 п.м. Пробы грунтов отобраны по ГОСТ 12071-2014: 10 образцов торфа, 37 монолитов дисперсных грунтов, 3 проб нарушенной структуры дисперсных грунтов, 31 образца скальных и полускальных грунтов из керна; пробы подземной воды отобраны по ГОСТ 31861-2012 в объеме 3 проб.

Комплекс лабораторных исследований физико-механических и коррозионных свойств проб грунтов и воды выполнен в Испытательной лаборатории отдела инженерных изысканий АО "Уралгипромет" г. Екатеринбург, Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 033-241-2022 выдано УНИИМ - филиалом ФГУП "ВНИИМ им. Д.И.Менделеева" сроком действия до 25.09.2025; в геотехнической лаборатории ООО НИЦ "ГЕОТЕХСТРУКТУРА" г. Екатеринбург, Экспертное заключение о состоянии измерений в лаборатории № 014-241-2020 выдано УНИИМ - филиалом ФГУП "ВНИИМ им. Д.И.Менделеева" сроком действия до 03.09.2023; в испытательном центре "Геотехлаб" г. Екатеринбург, Свидетельство об аккредитации № ИЛ-ССК-00487 выдано ассоциацией "СТЭИЛ" сроком до 16.09.2028; химические анализы выполнены в Лаборатории инженерно-экологических испытаний Общества с ограниченной ответственностью "АкваСолум" г. Екатеринбург, Аттестат аккредитации № ААС.А.00513 выдан Ассоциацией аналитических Центров "Аналитика" сроком до 01.10.2025. Испытания грунтов произведены по ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 25584-2016, ГОСТ 28622-2012, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 10650-2013 в объеме: 10 полных, 2 сокращенных комплекса физико-механических свойств глинистых грунтов, 6 комплексов испытаний методом трехосного сжатия, 19 полных, 3 сокращенных комплексов определения физических характеристик дисперсных грунтов и 10 - торфа, 5 - степени пучинистости, 11 – коэффициента фильтрации, 17 – содержания органических включений; 31 определение плотности, 31 - предела прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом и 31 в водонасыщенном состоянии скальных, полускальных грунтов; 4 определений коррозионной агрессивности грунтов к бетону, стали и 3 анализа воды с определением коррозионной агрессивности по отношению к бетону, стали, алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей по СП 28.13330-2017, ГОСТ 9.602-2016, РД 34.20.132.

Выполнена камеральная обработка данных полевых и лабораторных работ и составлены программа, отчет с использованием материалов изысканий прошлых лет, в том числе 7 скважин глубиной 6,0-12,0 м общим объемом 48,0 п.м, пройденных ранее на площадке – по ГОСТ Р 21.301-2021, ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020, СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 131.13330.2020, СП 14.13330.2018, ГЭСН 81-02-01-2020, СП 86.13330.2014, ВСН 51-3-85, СП 11-105-97.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерные изыскания проведены в августе-сентябре 2023 года. Методы проведения: маршрутное наблюдение; полевые, камеральные и лабораторные работы.

Виды и объемы выполненных работ:

1. Маршрутное наблюдение – 1,5 га;
2. Отбор проб почво-грунтов для анализа на загрязненность по химическим показателям – 9 проб (ГОСТ 17.4.3.01–2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, СанПиН 1.2.3685-21);
3. Отбор проб почвы для исследований микробиологического и паразитологического загрязнения - 2 пробные площадки (ГОСТ 17.4.3.01–2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, СанПиН 1.2.3685-21);
4. Отбор проб подземных вод для оценки загрязненности по химическим показателям – 3 пробы (ГОСТ 31861-2012, СанПиН 1.2.3685-21);
5. Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности земли – 55 точек измерения (МУ 2.6.1.2398-08, СП 2.6.1.2612-10);
6. Измерение мощности эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения – 10 точек измерения (МУ 2.6.1.2398-08, СП 2.6.1.2612-10);
7. Измерение шума – 5 точек измерения (ГОСТ 23337-2014, СанПиН 1.2.3685-21).

Оценка потенциальной радоноопасности территории и определение мощности эквивалента дозы (МЭД) гамма-излучения: дозиметр-радиометр МКС-03СА № В 3538 (свидетельство о поверке № С-ВОЯ/17-10-2022/194108081, действительно до 16.10.2024). Измерения плотности потока радона проведены методом экспонирования в контрольных точках с использованием измерительного комплекса для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов "Альфарад плюс Р" № 80320 (свидетельство о поверке № С-СЕ/03-08-2022/175695942, действительно до 02.08.2023). Оценка непостоянного уровня шума выполнена в пяти точках, измерения производились 26.09.2023, для измерений уровней звука использован шумомер-виброметр, анализатор спектра "Экофизика-110А" № БА 200826 (свидетельство о поверке № С-ГУЦ/22-06-2023/256540240, действительно до 21.06.2024).

Лабораторные исследования выполнялись: лабораторией инженерно-экологических испытаний ООО "АкваСолум" (аттестат аккредитации № RA.RU.21AC45, выдан 17.08.2017) испытательным лабораторным центром ООО "Тест-Эксперт" (аттестат аккредитации № RA.RU.21AC45, выдан 17.08.2017), испытательным лабораторным центром ООО "УралСтройЛаб" (аттестат аккредитации № RA.RU.21YA04, выдан 30.04.2015), испытательной лабораторией "Уралгеоэкология" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21KK21, выдан 18.02.2014).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. В текстовую часть технического отчета в раздел "Общие сведения", "Физико-географические характеристика района работ" добавлены недостающие сведения.
2. Дополнено описание методики и технологии выполнения работ.
3. Программа по инженерно-геодезическим изысканиям откорректирована и согласована заказчиком.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Представлены расчетные значения основных механических характеристик дресвяного грунта ИГЭ-4.
2. Раздел 6 "Гидрогеологические условия" дополнен данными об уровнях подземных вод по ранее пройденным на площадке скважинам.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Отчет дополнен сведениями о периоде производства полевых, лабораторных и камеральных работ по инженерно-экологическим изысканиям.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчётные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчётные материалы по результатам инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

28.07.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта капитального строительства: "Третья очередь строительства (ЖД6) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги – автодороги "Екатеринбург-Кольцово" – ул. Чистой в г. Екатеринбурге", соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пигарев Евгений Константинович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-3392
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

2) Деревнина Наталья Борисовна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-4-12610
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

3) Морозова Валентина Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13710
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1F0DB00071AFC1AA4B13AC0F11 AEDEBC</p> <p>Владелец Волков Павел Львович</p> <p>Действителен с 20.12.2022 по 20.03.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 65B53E400001000572AB</p> <p>Владелец Пигарев Евгений Константинович</p> <p>Действителен с 17.08.2023 по 17.08.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 59BB4C0027B0A4B64C4D67BD5 02134CD</p> <p>Владелец Деревнина Наталья Борисовна</p> <p>Действителен с 20.06.2023 по 18.01.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2A178F00D9AFEF8F48015B70C 6D29275</p> <p>Владелец Морозова Валентина Владимировна</p> <p>Действителен с 03.04.2023 по 25.05.2024</p>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001761

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611761
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001761
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ**
(полное и (в случае, если имеется)

ЭКСПЕРТИЗЫ «ГАРАНТИЯ» (ООО БСТЭ «ГАРАНТИЯ») ОГРН 1146658012600
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, дом 2, офис 91**
(адрес юридического лица)

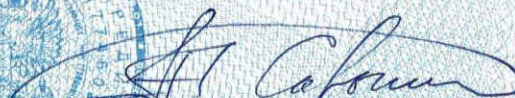
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **18 ноября 2019 г.** по **18 ноября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.


(подпись)

Н.В. Скрипник
(Ф.И.О.)