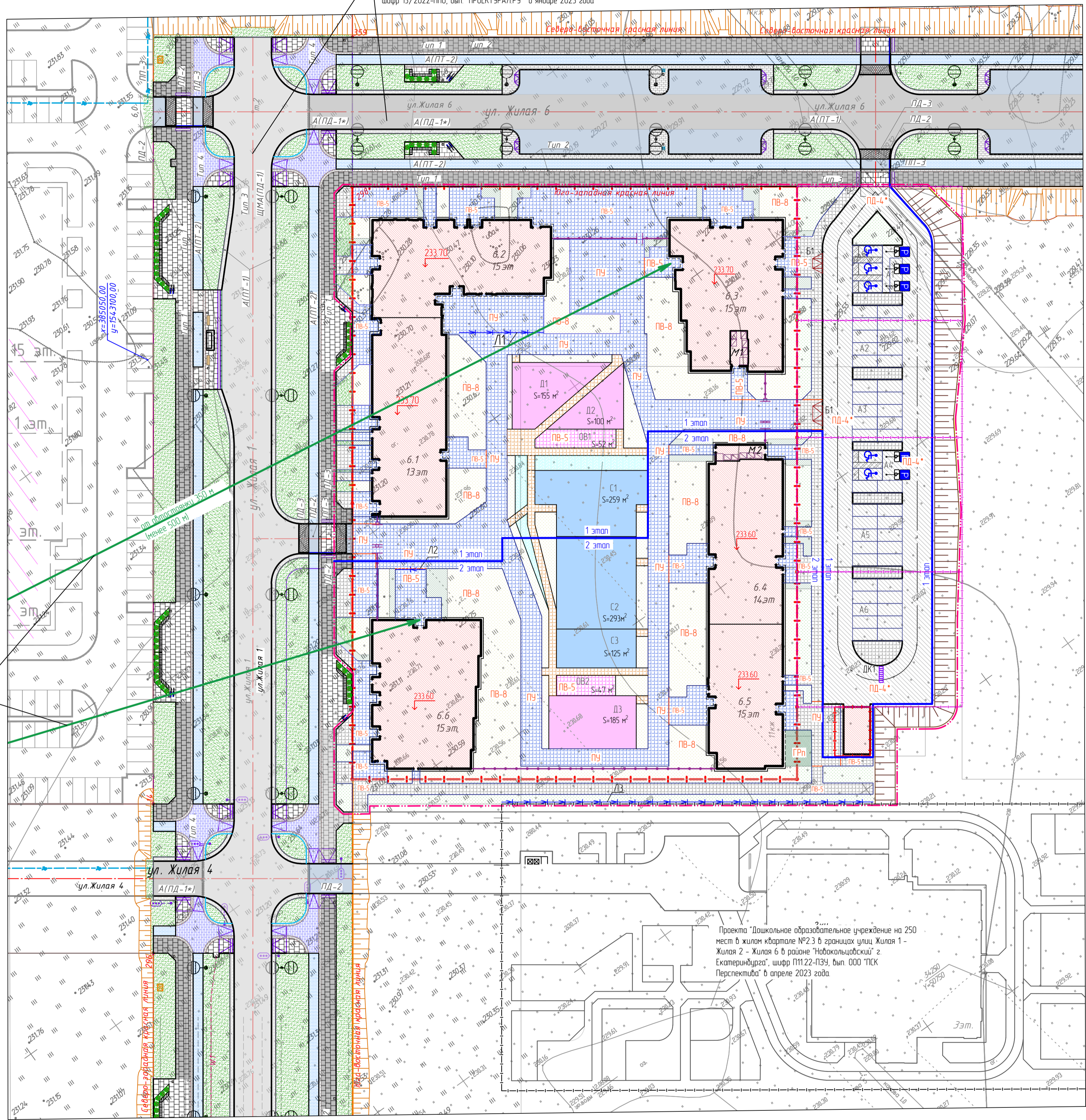


Проект "Строительство улично-дорожной сети в районе "Новоколыбовский" г. Екатеринбург, в границах Сибирского тракта - Екатеринбургского автомобильного - автомобильного "Екатеринбург-Кольцово" - ул. Чистой в городе Екатеринбург: Улицы Жилая 1, Жилая 2 и ул. Жилая 6. 2 этап", шифр 15/2022-ПП, вып. "ПРОЕКТ УРАЛРГ" в январе 2023 года



Радиус доступности от обременения до жилого дома (обременяемому см. на л. 22)

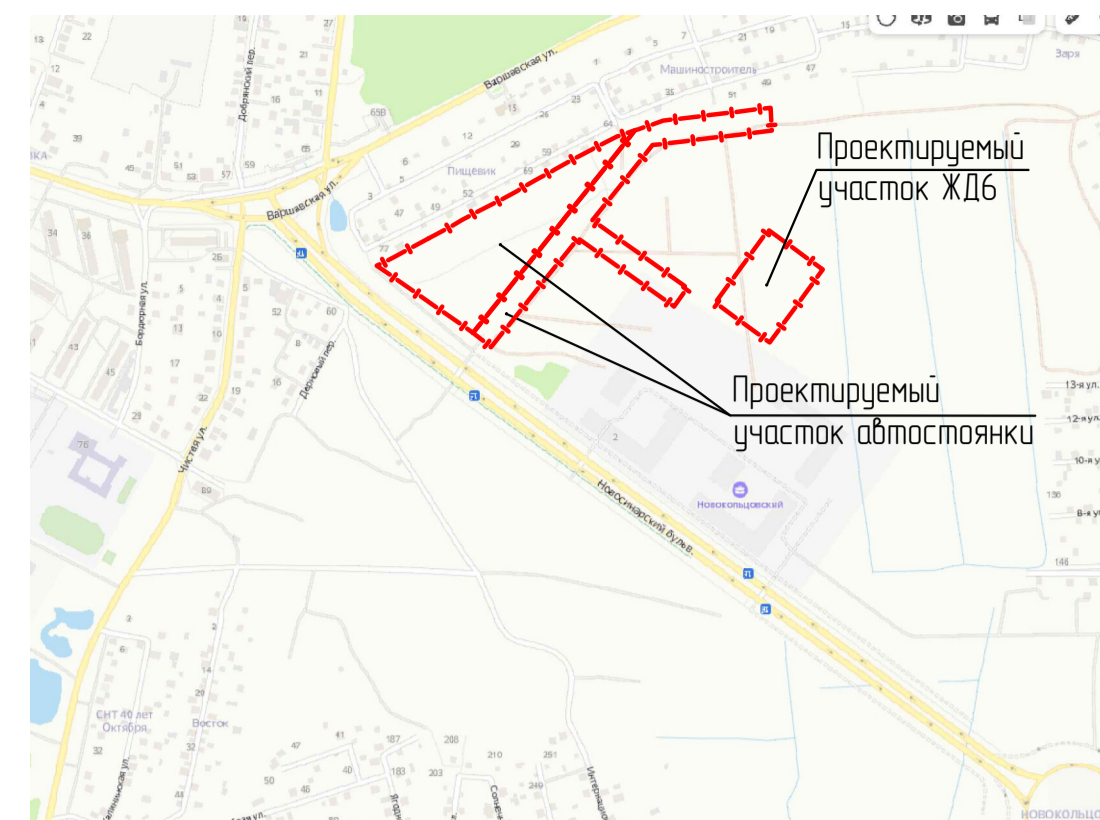
Проект "Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест в жилом квартале №23 в границах улиц Жилая 1 - Жилая 2 - Жилая 6 в районе "Новоколыбовский" г. Екатеринбург", шифр П1122-П39, вып. 000 "ПСК Перспектива" в апреле 2023 года

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- - - граница отвода по ГПЗУ (под здания)
- - - граница отвода по ГПЗУ (под парковку)
- - - граница благоустройства
- границы деления на 1 и 2 этапы строительства
- линия смены покрытия
- радиус пешеходной доступности парковочных мест (менее 500 м)

1. Обременение А7 представлено на л. 22
2. Показатели по обременению А7 представлены на л. 22

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Примечания
6	6х-секционный жилой дом	проектир.
6.1	13-этажная секция со встроенными помещениями на 1-ом этаже	проектир.
6.2	15-этажная секция со встроенными помещениями на 1-ом этаже	проектир.
6.3	15-этажная секция со встроенными помещениями на 1-ом этаже	проектир.
6.4	14-этажная секция	перспект.
6.5	15-этажная секция	перспект.
6.6	15-этажная секция со встроенными помещениями на 1-ом этаже	перспект.
ТП-3	Трансформаторная подстанция	проектир.
Благоустройство		
A1	Открытая парковка на 4 м/м (в том числе 3 м/м для МГН)	проектир.
A2	Открытая парковка на 10 м/м	проектир.
A3	Открытая парковка на 10 м/м	проектир.
A4	Открытая парковка на 4 м/м (в том числе 2м/м для МГН)	проектир.
A5	Открытая парковка на 10 м/м	проектир.
A6	Открытая парковка на 10 м/м	проектир.
A7	Открытая парковка на 339 м/м (см. на л. 22)	проектир.
M1, M2	Встроенная мусорокамера	проектир.
D1, D2, D3	Детские площадки	проектир.
C1, C2, C3	Спортивные площадки	проектир.
OB1, OB2	Площадки отдыха взрослых	проектир.

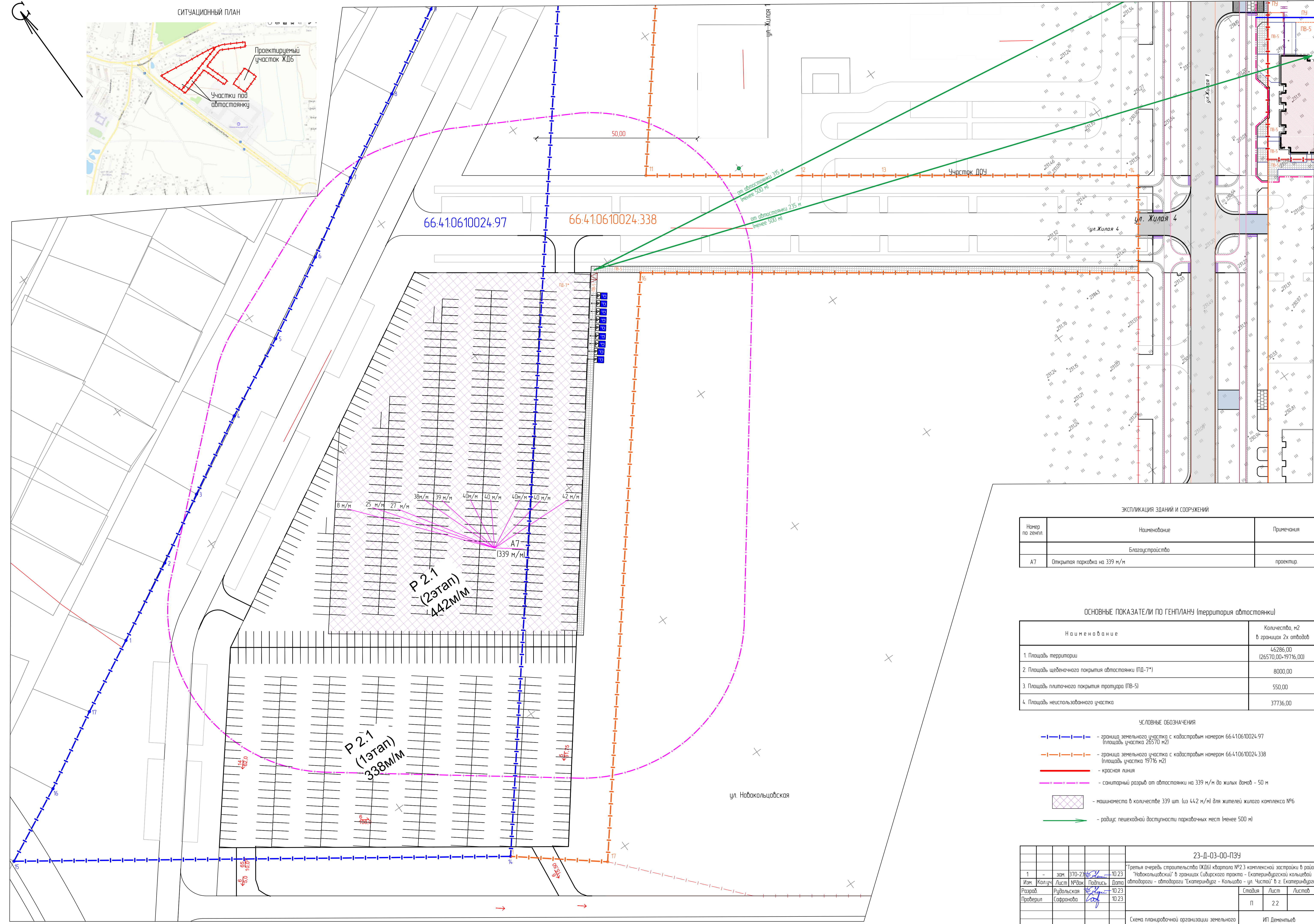
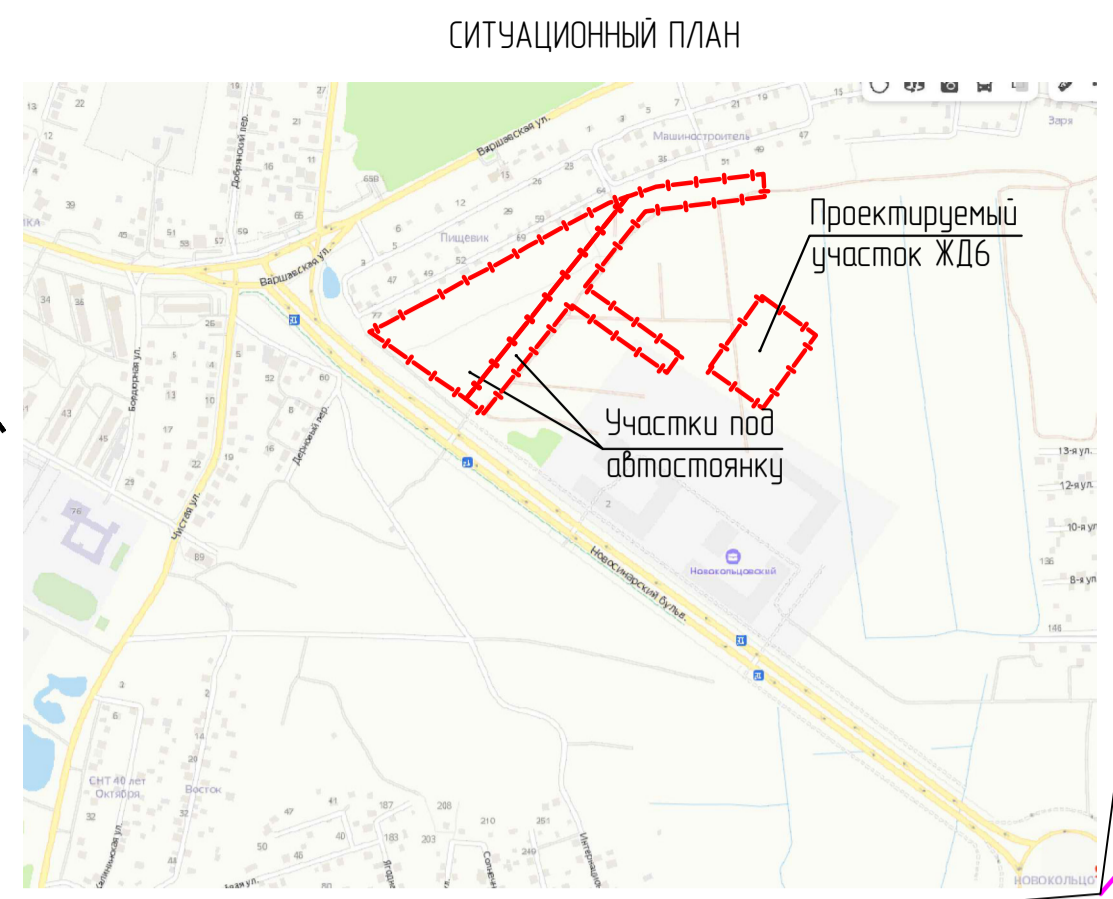
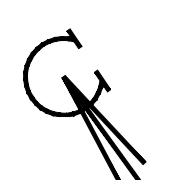
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ (территория жилого дома)

Наименование	Количество, м2					
	1 этап стр.-ва	в границах дл.-ства 1 эт	2 этап стр.-ва	в границах дл.-ства 2 эт	в границах отвода	в границах дл.-ства
1 Площадь территории	10716,00	9300,00	10716,00	5900,00	10716,00 (10646,00-70,00)	15200,00
2 Площадь застройки, в том числе:	1886,47	1886,47	1599,53	1599,53	3486,00	3486,00
- здания жилых домов	(1835,53)	(1835,53)	(1599,53)	(1599,53)	(3435,06)	(3435,06)
- ПП	(50,94)	(50,94)	-	-	(50,94)	(50,94)
3 Площадь твердых покрытий, в том числе:	214,70	4476,00	1572,00	2251,00	3719,00	6727,00
- асфальтобетонных проездов (тип пок. ПД-4*)	-	(2020,00)	-	-	-	(2020,00)
- усиленная тротуара (тип пок. ПУ)	(1190,00)	(1190,00)	(610,00)	(718,00)	(1800,00)	(1908,00)
- тротуаров из плитки (тип пок. ПБ-5)	(877,00)	(1186,00)	(833,00)	(1404,00)	(1770,00)	(2590,00)
- отмости асфальтобетонной (тип пок. ПТ-1)	(80,00)	(80,00)	(129,00)	(129,00)	(209,00)	(209,00)
4 Площадь дворовых площадок, в том числе:	566,00	566,00	650,00	650,00	1216,00	1216,00
- детские площадки (D1, D2 и D3 тип пок. ПБ-6)	(255,00)	(255,00)	(185,00)	(185,00)	(440,00)	(440,00)
- спортивные площадки (C1, C2 и C3 тип пок. В-2)	(259,00)	(259,00)	(418,00)	(418,00)	(677,00)	(677,00)
- площадки отдыха взрослых (OB1 и OB2 тип пок. ПБ-5)	(52,00)	(52,00)	(47,00)	(47,00)	(99,00)	(99,00)
5 Площадь озеленения (тип пок. ПБ-8)	1200,53	1656,53	1074,47	1359,47	2275,00	3016,00
6 Площадь укрепленного газона (тип пок. ГРп)	-	-	20,00	40,00	20,00	40,00
7 Планировочный откос	-	715,00	-	-	-	715,00
8 Территория для соседней застройки в отводе	4916,00	-	5800,00	-	-	-
9 Процент застройки, %	-	-	-	-	31	-

23-Д-03-00-П3У

1	зам.	370-23-03-00-П3У	10.23	Третья очередь строительства (ХД6) квартала №23 комплексной застройки в районе "Новоколыбовский" в границах Сибирского тракта - Екатеринбургского кольцевого автомобильного - автомобильного "Екатеринбург - Кольцово" - ул. Чистой" в г. Екатеринбург	Страницы	Лист	Листов
Изм.	Калач	Лист	№Вак	Подпись	Дата		
Разработчик	Рудольская	10.23					
Проверил	Сарганова	10.23					
И.М.В.Н. подг.	Норкина	10.23					
Взам.инж. N							
Подпись и дата							
Создатель							
Схема планировочной организации земельного участка М 1500					ИП Дементьев Андрей Генриевич		
ГИП					Формат А1		





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генпл.	Наименование	Примечания
A7	Открытая парковка на 339 м/м	проектир.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ (территория абстоянки)

Наименование	Количество, м2 в границах 2х отбодов
1. Площадь территории	46286,00 (26570,00-19716,00)
2. Площадь щебеночного покрытия абстоянки (ПД-7*)	8000,00
3. Площадь плиточного покрытия тротуара (ПВ-5)	550,00
4. Площадь неиспользованного участка	37736,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница земельного участка с кадастровым номером 66.4:10610024.97 (площадь участка 26570 м2)
  - граница земельного участка с кадастровым номером 66.4:10610024.338 (площадь участка 19716 м2)
  - красная линия
  - санитарный разрыв от абстоянки на 339 м/м до жилых домов - 50 м
  - машиноста в количестве 339 шт. (из 442 м/м) для жителей жилого комплекса №6
  - радиус пешеходной доступности парковочных мест (менее 500 м)

				23-Д-03-00-ПЗУ		
1	-	зам.	370-23	10.23	Третья очередь строительства (ЖДБ) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новокальцовский" в границах Сибирского тракта - Екатеринбургской кольцевой абводороги - абводороги "Екатеринбург - Кольцово" в г. Екатеринбург	
Изм.	Калач	Лист	№Фак	Подпись	Дата	
Разработ	Рудольская	16.04.23	10.23			Страницы
Проверил	Савранова	16.04.23	10.23			Лист
						Листов
						П
						22
						ИП Деметриев Андрей Генриевич
ГИП	Наркина	10.23				Схема планировочной организации земельного участка (абстоянка) М 1:500

Создано в:   
 Имя и дата:   
 Подпись и дата:   
 Имя и дата: