

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Столица"</b>	ИНН	<b>19408821</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7452143582</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454090, Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Ленина, д. 26, стр. 2, офис 1801</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 628	65 571	24 759
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 823	5 329	14 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	152	188	96
	Итого по разделу I	1100	96 603	71 088	38 859
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 060 442	2 143 754	1 277 805
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 928	85 947	20 876
	Дебиторская задолженность	1230	1 523 259	1 780 517	177 382
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	166 276	67 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	697	199	61
	Прочие оборотные активы	1260	751	962	534
	Итого по разделу II	1200	3 844 354	4 079 278	1 476 658
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 940 957</b>	<b>4 150 366</b>	<b>1 515 517</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 417	104 927	22 355
	Итого по разделу III	1300	192 417	184 927	102 355
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 202 629	2 078 866	1 219 704
	Отложенные налоговые обязательства	1420	943	400	989
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 203 572	2 079 266	1 220 693
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	119 984	-	39 644
	Кредиторская задолженность	1520	227 395	150 817	42 168
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 453	16 453	3 538
	Прочие обязательства	1550	1 181 136	1 718 904	107 118
	Итого по разделу V	1500	1 544 969	1 886 173	192 469
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 940 957	4 150 366	1 515 516

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зискин Михаил Маркович**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Столица"</b>	ИНН	<b>19408821</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7452143582</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	159 562	-
	Себестоимость продаж	2120	(98)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 464	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 165)	(508)
	Управленческие расходы	2220	(31 669)	(8 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119 630	(8 698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 010	-
	Проценты к уплате	2330	(16 319)	-
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	(1 821)	(12 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 513	(21 458)
	Налог на прибыль	2410	(21 024)	4 247
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 978)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 046)	4 247
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 489	(17 211)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 489	(17 211)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зискин Михаил Маркович**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.