

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Столица"	ИНН	19408821		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7452143582		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

**454007, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Тракторозаводский, г Челябинск, пр-кт
Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АЦ "АЛГОРИТМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7451043955**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1027402927750**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 571	24 759	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	33 837	24 759	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	31 734	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	-	-	-
	Затраты на ремонт основных средств	11510	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 329	14 004	5 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	188	96	72
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	188	96	72
	Итого по разделу I	1100	71 088	38 859	5 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 143 754	1 277 805	669 951
	в том числе:				
	Материалы	12101	48 554	33 634	66 928
	Товары	12102	-	12 651	12 651
	Основное производство	12103	2 094 547	890 031	438 892
	в том числе		-	-	-
	Строительство МКЖД в микрорайоне 31Б г. Сургут.		717 123	-	-
	Строительство МКЖД в микрорайоне 30А г. Сургут.		874 135	-	-
	Строительство МКЖД в микрорайоне 35А г. Сургут.		503 288	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 947	20 876	67 540
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	12 059	1 982	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	15 128	6 541	51
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 409	686	281
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	56 351	-	67 172
	НДС по строительству МКЖД в микрорайоне 31Б г. Сургут.		52 152	-	-
	НДС по строительству МКЖД в микрорайоне 30А г. Сургут.		3 871	-	-
	НДС по строительству МКЖД в микрорайоне 35А г. Сургут.		328	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 780 517	177 382	109 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	53 341	66 210	40 027
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	872	452	55 061
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 203	102	3 349
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	10	25	22
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	85	104
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 182	2 454	9 758
	Расходы будущих периодов	12310	4	934	702

Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Расчеты с дольщиками по финансированию строительства МКЖД	12314	1 718 904	107 119	-
		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	67 900	-	120 726
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	67 900	-	3 279
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	117 447
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199	61	127
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	195	61	127
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	4	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Счет цифрового рубля	12513	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	962	534	599
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	962	534	599
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 079 278	1 476 658	967 965
БАЛАНС	1600	4 150 366	1 515 517	973 915

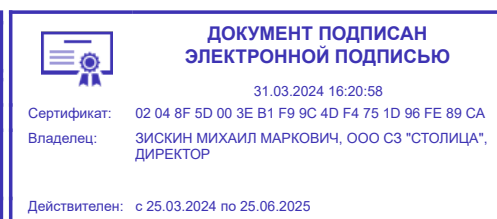
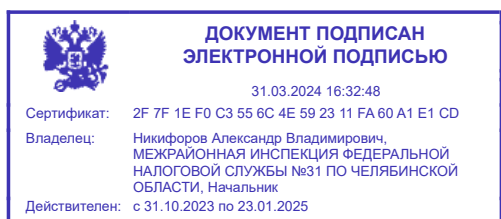
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 927	22 355	54 160
	Итого по разделу III	1300	184 927	102 355	134 160
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 078 866	1 219 704	787 699
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 341 087	753 236	508 447
	Долгосрочные займы	14102	631 968	466 468	279 252
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	105 811	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	400	989	563
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 079 266	1 220 693	788 262
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	39 644	9 181
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	39 644	9 181
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 817	42 168	38 508
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	139 630	40 931	35 823
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 995	157	181
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 248	273	412
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 940	807	844
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	-	1 246
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-

	Предстоящие поступления по недостаткам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостаткам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 452	3 538	3 804
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	16 452	3 538	3 804
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 718 904	107 119	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия (объект:МКЖД в микрорайоне 31Б г. Сургут.		1 579 217	107 119	-
	целевое финансирование по договорам долевого участия (объект:МКЖД в микрорайоне 30А г. Сургут.		139 687	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 886 173	192 469	51 493
	БАЛАНС	1700	4 150 366	1 515 517	973 915

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Столица"	по ОКПО	19408821		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452143582		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

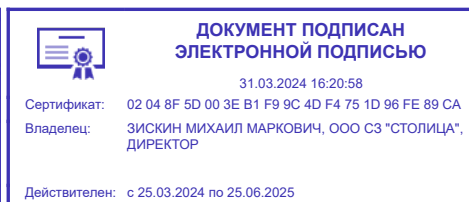
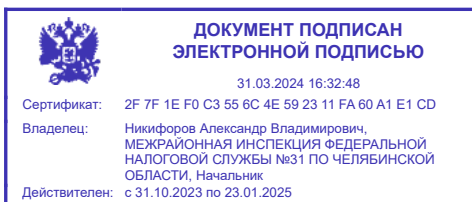
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	291 609	9 526
	Себестоимость продаж	2120	(20 547)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	271 062	9 526
	Коммерческие расходы	2210	(10 873)	(161)
	Управленческие расходы	2220	(82 574)	(20 112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	177 615	(10 747)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 747	-
	Проценты к уплате	2330	(798)	(9 539)
	Прочие доходы	2340	1 714	5 039
	Прочие расходы	2350	(85 055)	(24 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 223	(39 504)
	Налог на прибыль	2410	(19 770)	7 699
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 683)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 086)	7 699
	Прочее	2460	5 119	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 572	(31 805)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 572	(31 805)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Столица" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
19408821		
7452143582		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	80 000	-	-	-	54 160	134 160
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(31 805)	(31 805)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(31 805)	(31 805)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	80 000	-	-	-	22 355	102 355
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	82 572	82 572
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	82 572	82 572
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	80 000	-	-	-	104 927	184 927

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	134 160	(31 805)	-	102 355
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	134 160	(31 805)	-	102 355
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	54 160	(31 805)	-	22 355
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	54 160	(31 805)	-	22 355
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

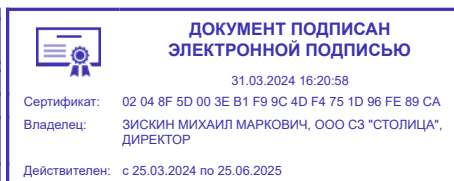
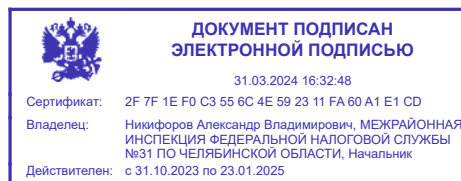
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	184 927	102 355	134 160

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Столица"	ИНН	19408821		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7452143582		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	495 036	188 951
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	478 209	370
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 827	188 581
Платежи - всего	4120	(2 077 527)	(717 909)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 698 535)	(549 549)
в связи с оплатой труда работников	4122	(72 896)	(21 747)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 347)	(19 192)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(285 749)	(127 421)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 582 491)	(528 958)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36 446	128 016
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	36 446	128 016
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(101 400)	(79)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(101 400)	(79)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(64 954)	127 937

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 920 583	606 001
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 920 583	606 001
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(273 000)	(205 046)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(273 000)	(173 747)
прочие	4324	-	(31 299)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 647 583	400 955
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	138	(66)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61	127
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	199	61
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Зискин Михаил Маркович
(расшифровка подписи)

30 марта 2024 г.

