

Специализированный Застройщик
«СТОЛИЦА»

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Столица»
454090, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт
Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801
ИНН 7452143582 КПП 745201001 ОГРН 1177456075367
тел.: (351) 217-19-96, e-mail: stolica@bazisgroup.ru

Исх. № С-316 от «27» октября 2023 года

Заместителю руководителя

Службы

начальнику Сургутского отдела инспектирования

Ахмадуллину Р.Р.

Уведомление о начале строительства

Уважаемый Руслан Рависович!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта:

«Жилой дом №9 в микрорайоне 30А г. Сургут», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 30 А»

Главный инженер



Яблоков А.Н.

Главный инженер
Яблоков Александр Николаевич
8-982-287-20-71, 8-932-306-13-99
E-mail: yablokov@bazisgroup.ru

Сургутский отдел инспектирования
Службы жилищного и строительного надзора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
вх. № 27.10-Вх-2511 листах
« 27 » 10 20 23 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск

" 26 " октября 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, технического заказчика

Специализированный Застройщик «Столица», ОГРН 1177456075367, ИНН 7452143582

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

454090, г. Челябинск, пр. Ленина, д.26А, стр. 2, офис 1801, тел. /351/ 217-16-96

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального
строительства

«Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А, г. Сургут,

(наименование объекта капитального строительства

Тюменская область, ХМАО – Югра»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Площадь земельного участка - 16 976 кв.м, площадь застройки - 395,2 кв.м, площадь – 5 630,9 кв.м, строительный объём- 18 885,8 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 1058,7 куб.м, выше отм.0.000 – 17 827,1 куб.м, Количество этажей - 17, количество подземных этажей - 1, Количество квартир – 80 шт., в том числе: студий – 32 шт., 1-комнатных – 1 шт., 2-комнатных - 16 шт., 3-комнатных – 31 шт., площадь квартир (с учётом балконов, с понижающим коэф.) -3 810,4 кв.м, в том числе – студии – 760,3 кв.м. 1-комнатных – 37,3 кв.м., 2-комнатных – 781 кв.м., 3-комнатных – 2 231,2 кв.м. площадь помещений общего пользования- 856,8 кв.м, в том числе ниже отм.0.000-313,6 кв.м, ЛК, машинного помещения, поэтажных площадок, межквартирных коридоров, электрощитовой, поста ПС-543,2кв.м

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального
строительства

ХМАО – Югра,

(почтовый или строительный

г. Сургут, микрорайон 30А (строительный адрес)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального
строительства

№ 86-10-53-2023

(номер и дата выдачи,

от 04.10.2023 г. выдано Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на срок до 04.10.2025 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной

экологической
экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства,
реконструкции

09 ноября 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

4 октября 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций,

членами которых они являются

1. ООО СЗ «Столица»

ОГРН 1177456075367, ИНН 7452143582, 454090, Челябинск, пр. Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801, Тел.: 8 (351) 217-16-96, член СРО Союз Строительных компаний Урала и Сибири, СРО-С-030-24082009, выписка из реестра членов саморегулируемой организации Выписка из реестра №0490-22 от 28.01.22.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 86-10-53-2023 (копия)
2. Положительное заключение экспертизы № 86-2-1-056989-2023 от 25.09.2023г., выдано ООО «ЭПРИ».
3. Проектная документация в соответствии с перечнем прилагаемой проектной документации
4. Акт выноса осей здания
5. Общий журнал работ
6. Спец журналы- 5шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный инженер

(должность)

М.П.  (для застройщика или технического заказчика, являющегося

юридическим лицом)


(подпись)

По доверенности от 04.10.2023

Яблоков А.Н.

(расшифровка подписи)