

Застройщик – ООО СЗ «Столица»

ЖИЛОЙ ДОМ № 9

микрорайон 30А

г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

VZ-1-09.30А-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата

ЖИЛОЙ ДОМ № 9

микрорайон 30А

г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

VZ-1-09.30А-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта:

Михайлов Е.С.

Содержание тома



Обозначение	Наименование	Примечание
BZ-1-09.30А-ПЗУ.С	1. Содержание тома	
BZ-1-09.30А-ПЗУ.ТЧ	2. Текстовая часть	
BZ-1-09.30А-ПЗУ.ГЧ	3. Графическая часть	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 Ситуационный план	
Лист 2	Разбивочный план. М1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
Лист 4.1	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
Лист 5	План земляных масс. Ведомость объема земляных масс.	
Лист 6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок, озеленения. М 1:500. Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость озеленения.	
Лист 7	Конструкции дорожных покрытий.	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						BZ-1-09.30А-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лиер С.			06.23		П	1	1
Н. контр.					06.23				
ГИП		Якубов			06.23				

Оглавление

а. Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
а. _1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	5
б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	5
в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	6
д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	7
е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	8
ж. Описание решений по благоустройству территории;	8
з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	9
и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	9
к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	9
л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

BZ-1-09.30A-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Лиер С.			06.23
Н. контр.					06.23
ГИП		Якубов			06.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

BAZIS
architects

1. Текстовая часть

а. Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома №9. Расположен в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30а г. Сургута, вдоль ул. И. Захарова, в восточной части города.

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, градостроительным планом земельного участка и [СТУ на проектирование, строительство и эксплуатацию в части пожарной безопасности № ГУ-ИСХ-17606 за 15.03.2023.](#)

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского Автономного Округа – Югры (в ред. Постановления № 55-п от 10.02.2023 о внесении изменения в постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п);

- Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут (утверждены решением Думы города Сургут от 07.05.2015 №695-V ДГ).

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».

- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые».

- ГОСТ 9128-2009 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон».

- ГОСТ 23558-94 «Смеси щебеночно-гравийно-песочные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства».

- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ».

- ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные».

Проектируемый многоквартирный жилой дом является составной частью большого современного комплекса с многоэтажной застройкой, благоустройством, озеленением и внутриквартальными проездами.

Территория ограничена с северной стороны продолжением комплекса многоэтажной жилой застройки, далее улицей Университетской, с западной стороны продолжением комплекса многоэтажной жилой застройки, далее улицей Ивана Захарова, с южной стороны территория граничит с существующей многоэтажной жилой застройкой, с восточной части незастроенная территория, согласно Генерального плана предусматривается размещение дошкольной и общеобразовательной организации, организации дополнительного образования и спортивный центр.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, территория расположена в территориальной зоне:

- Ж.4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

В настоящее время территория не застроена с изрытой поверхностью в центре. В северо-западной части участка территория бывшей, демонтированной автомобильной дороги (ул. Взлетная). По территории участка встречаются элементы бывшей жилой застройки: овраги, части фундаментов, ямы с мусором, элементы частично демонтированных инженерных сетей. В северной и юго-западной части территории расположены хвойные и лиственные деревья

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЗ-1-09.30А-ПЗУ.ТЧ	Лист
							1

высотой до 15м. В южной части поверхность территории сильно обводненная.

Поверхность рассматриваемой площадки неровная, с общим уклоном на юг.

Архитектурно-планировочное решение определено с учетом существующего рельефа, а также с учетом экологических, климатических и геологических условий.

Многоэтажный жилой дом – односекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,85x24,8 м.

Внутреннее дворовое пространство ориентировано на северо-запад и используется для размещения площадок различного назначения, оборудованных скамьями для отдыха, игровым и спортивным оборудованием.

Как гостевые парковки, так и парковки для постоянного хранения автомобилей для жителей дома, в том числе места для лиц с ограниченными физическими возможностями, размещены в дворовом пространстве жилого дома.

Поверхность рассматриваемой площадки неровная, с общим уклоном на юг.

Архитектурно-планировочное решение определено с учетом существующего рельефа, а также с учетом экологических, климатических и геологических условий.

а. _1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Согласно ГПЗУ №РФ-86-2-10-0-00-2021-2856 земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (ЗСО 3-го пояса водозабора "8-го и 8-А промузла" СГМУП «ГВК»).

- Охранная зона газораспределительных сетей. Постановление правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2020 (Земельный участок частично расположен в границах с ЗОУИТ вдоль трассы газопроводов в виде охранной зоны на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода).

- Охранная зона транспорта (подзона приаэродромной территории аэродрома) Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут» от 11.02.2020 №151-П.

На проектируемом земельном участке не предполагается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства; места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора и иные радиопередающие средства.

Высота объектов не превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=210,66 м в Балтийской системе высот координат, в наивысшей точке составляет 71,00 м.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый участок располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	BZ-1-09.30А-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно заданию, на проектирование и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В границах участка жилого дома №9 запроектированы следующие здания, сооружения и площадки:

- 16 этажный 1-подъездный жилой дом;
- хозяйственная площадки, площадка для отдыха взрослого населения;
- открытые наземные стоянки, общим количеством 11 машино/мест.

Расчет парковочных мест:

Расчетное количество машино/мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирных жилых домах (согласно Местных нормативов).

В соответствии с решением Думы города Сургута № 3455 от 10.07.23 г., нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчетное количество машино/мест (при расчете 1 м/место на 114 кв.м. общей площади здания).

Расчет парковочных мест для жильцов дома:

$$4317:114 = 37 \text{ машино/места.}$$

Из них требуется 3 м/места (10% машино/мест) для МГН.

Проектом предусмотрено 11 машино/мест, из них 3 машино/места для МГН.

Недостающие парковочные места в количестве 26 мест, предполагается разместить в подземном паркинге (следующий этап строительства) во дворе жилого №1, №8, №9 – расположенного в границах земельного участка.

Общая вместимость подземного паркинга 940 место.

Подъезд автотранспорта и пожарных машин предусмотрен с ул. И. Захарова.

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь отведенного участка, в том числе:	м ²	16976,00
I этапа строительства (дом №1)	м ²	12383,00
II этапа строительства (дом №8)	м ²	3032,00
III этапа строительства (дом №9)	м ²	1561,00
2. Площадь застройки, в том числе:	м ²	2847,40
I этапа строительства (дом №1)	м ²	2057,00
II этапа строительства (дом №8)	м ²	395,20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	BZ-1-09.30А-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

III этапа строительства (дом №9)	м ²	395,20
3. Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	11841,40
I этапа строительства (дом №1)	м ²	8787,90
II этапа строительства (дом №8)	м ²	2226,10
III этапа строительства (дом №9)	м ²	827,40
4. Площадь озеленения	м ²	2327,60
I этапа строительства (дом №1)	м ²	1546,10
II этапа строительства (дом №8)	м ²	442,20
III этапа строительства (дом №9)	м ²	370,80
*коэффициент застройки всего участка строительства $k_{застр.}=0,15$ *коэффициент застройки I этапа строительства $k_{застр.}=0,16$ **коэффициент озеленения I этапа строительства $k_{озел.}=0,12$ *коэффициент застройки II этапа строительства $k_{застр.}=0,13$ **коэффициент озеленения II этапа строительства $k_{озел.}=0,15$ *коэффициент застройки III этапа строительства $k_{застр.}=0,25$ **коэффициент озеленения III этапа строительства $k_{озел.}=0,24$		

д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В части инженерной подготовки территории проектом предусматривается - вертикальная планировка территории.

Проектом предусмотрены мероприятия против сил морозного пучения малонагруженных частей здания:

- крыльца, спуски в подвал отделены от основного здания осадочными швами;
- обратная засыпка пазух выполняется немерзлым непучинистым грунтом;
- под малонагруженные части здания предусмотрен демпферный слой толщиной 100 мм.

Для защиты строительных конструкций и фундаментов от разрушения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- проектом предусмотрено искусственное повышение поверхности территории строительства до незатопляемых планировочных отметок в месте размещения объектов капитального строительства;
- обмазочная гидроизоляция поверхностей ростверков, соприкасающихся с грунтом;
- вертикальная гидроизоляция стен здания ниже отметки 0,000;
- устройство отмостки;
- попутный дренаж вдоль наружных сетей теплоснабжения;
- применение строительных материалов с нормируемыми значениями прочности, морозостойкости и водонепроницаемости;

Проектом предусмотрено устройство кольцевого прифундментного (пристенного) дренажа Ду100 для защиты помещений подземной части здания от грунтовых вод. Расход дренажа по дому – 1,1 л/с.

Водоотвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома осуществляется открытым способом по спланированной поверхности и дополнительно в дождеприемные

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

BZ-1-09.30A-ПЗУ.ТЧ

колодцы, с последующим отводом поверхностных сточных вод в проектируемые сети дождевой канализации.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Рельеф участка характерный для данной местности, с общим уклоном на юг. Проектом предусмотрена сплошная планировка участка.

В основу проектных решений положен принцип формирования рельефа участка, отвечающий требованиям поверхностного водостока, с учетом устройства ливневой канализации по периметру всего микрорайона.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающей территории, существующих проектируемых дорог.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории.

Проезды приняты односкатного профиля с поперечными уклонами 4-10 %.

Водоотвод поверхностных стоков осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, по лоткам проектируемых проездов, а также в дождеприемные колодцы, с последующим отводом поверхностных сточных вод в проектируемые сети дождевой канализации.

За условную относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 39,40 м.

ж. Описание решений по благоустройству территории;

Генеральный план участка решен с учетом существующей застройки.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пешеходных и транспортных связей, размещением малых архитектурных форм, устройством озеленения. Площадка для отдыха взрослого населения оборудованы скамьями для отдыха с установкой урн.

Проектируемые проезды и парковки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, для тротуаров предусмотрена бетонная плитка.

Озеленение рассматриваемого участка выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрено устройство цветников и газонов.

Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры).

Наименование дома согласно графической части	Кол-во жителей	Площадки							
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		для отдыха взрослого населения		для занятий физкультурой		хозяйственные площадки	
		по расчету, м ²	по проекту, м ²	по расчету, м ²	по проекту, м ²	по расчету, м ²	по проекту, м ²	по расчету, м ²	по проекту, м ²

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

VZ-1-09.30A-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 5
------	--------	------	--------	-------	------	------------------

Жилой дом №9	125	87,50	В составе 1 тапа	25,00	19,40	250,00	В составе 1 этапа	37,50	89,90
--------------	-----	-------	------------------	-------	-------	--------	-------------------	-------	-------

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 7.5:

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVG, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к проектируемому зданию предусмотрен с существующей улицы Ивана Захарова с северо-западной стороны. Примыкающие к нему внутриплощадочные проезды обеспечивают доступ автотранспорта, в т.ч. пожарных машин, со всех сторон здания.

2. Графическая часть

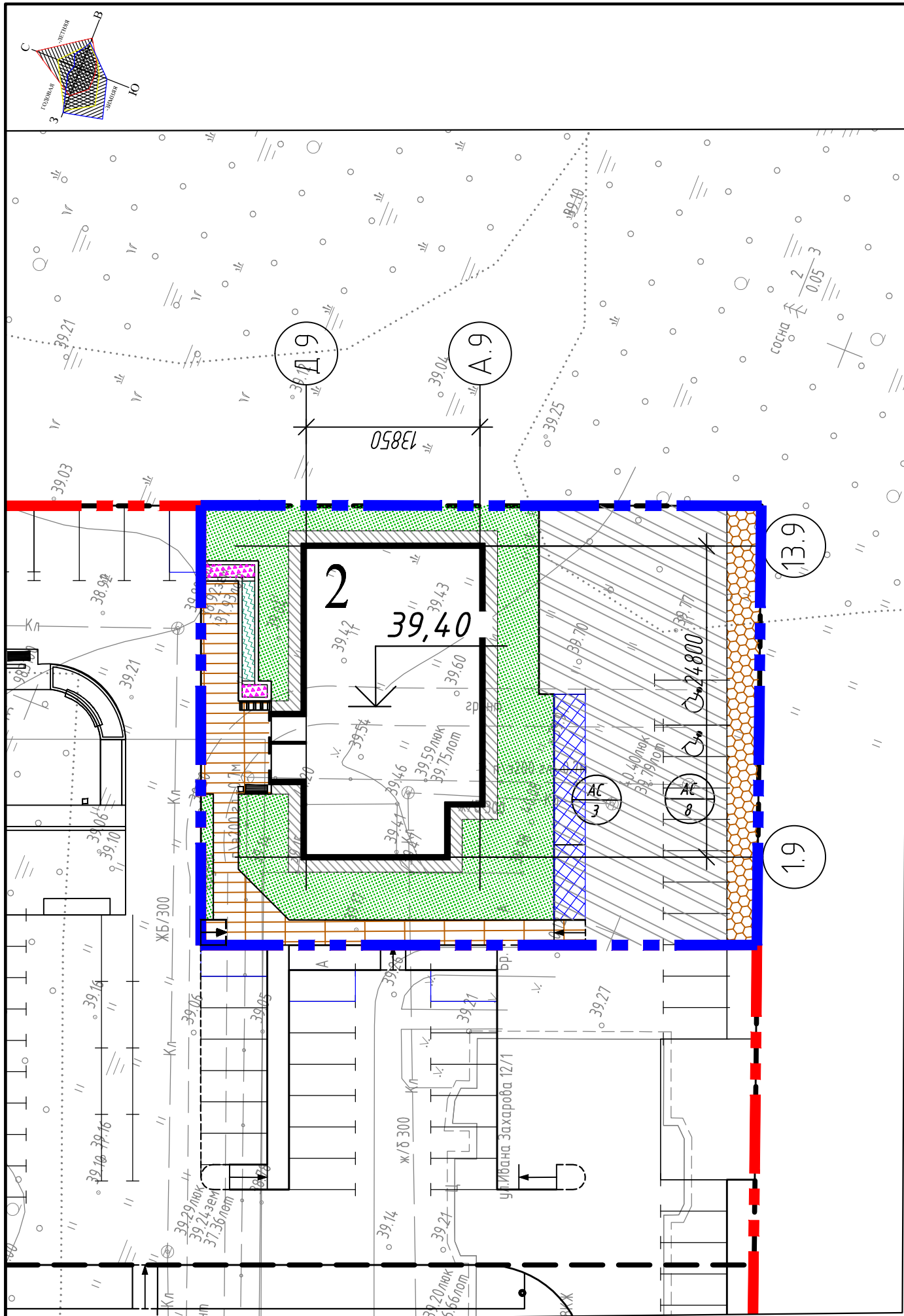
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	BZ-1-09.30A-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

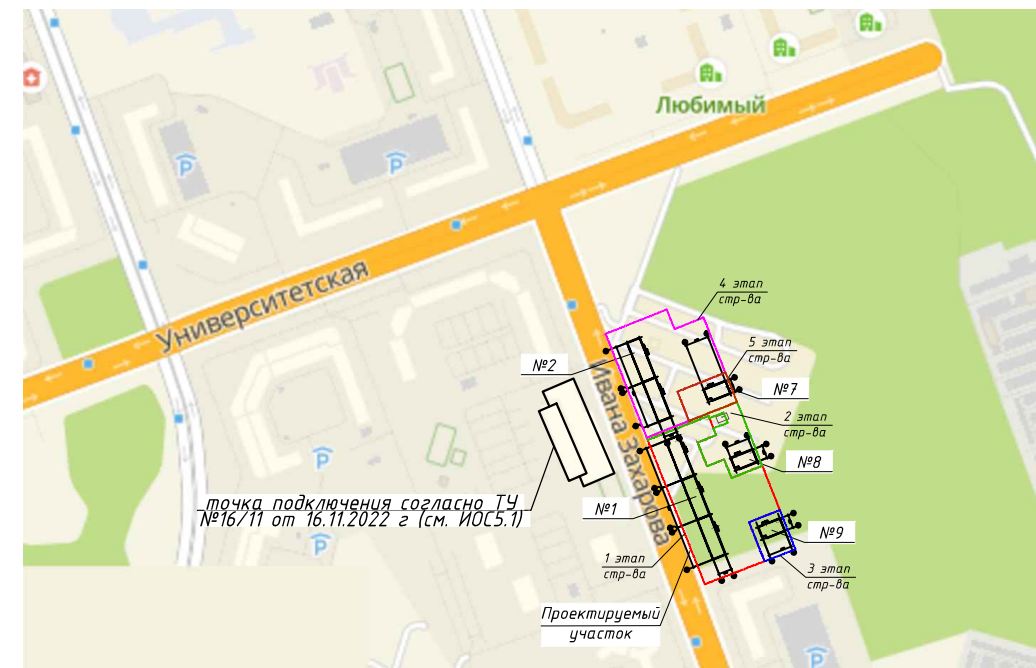
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³
			зданий	квартир	застройки	здания	площадь квартир	
Проектируемые здания и сооружения								
2	Жилой дом №9	16	1	80	395,20	5630,90	3758,70	18885,80

Условные и графические обозначения

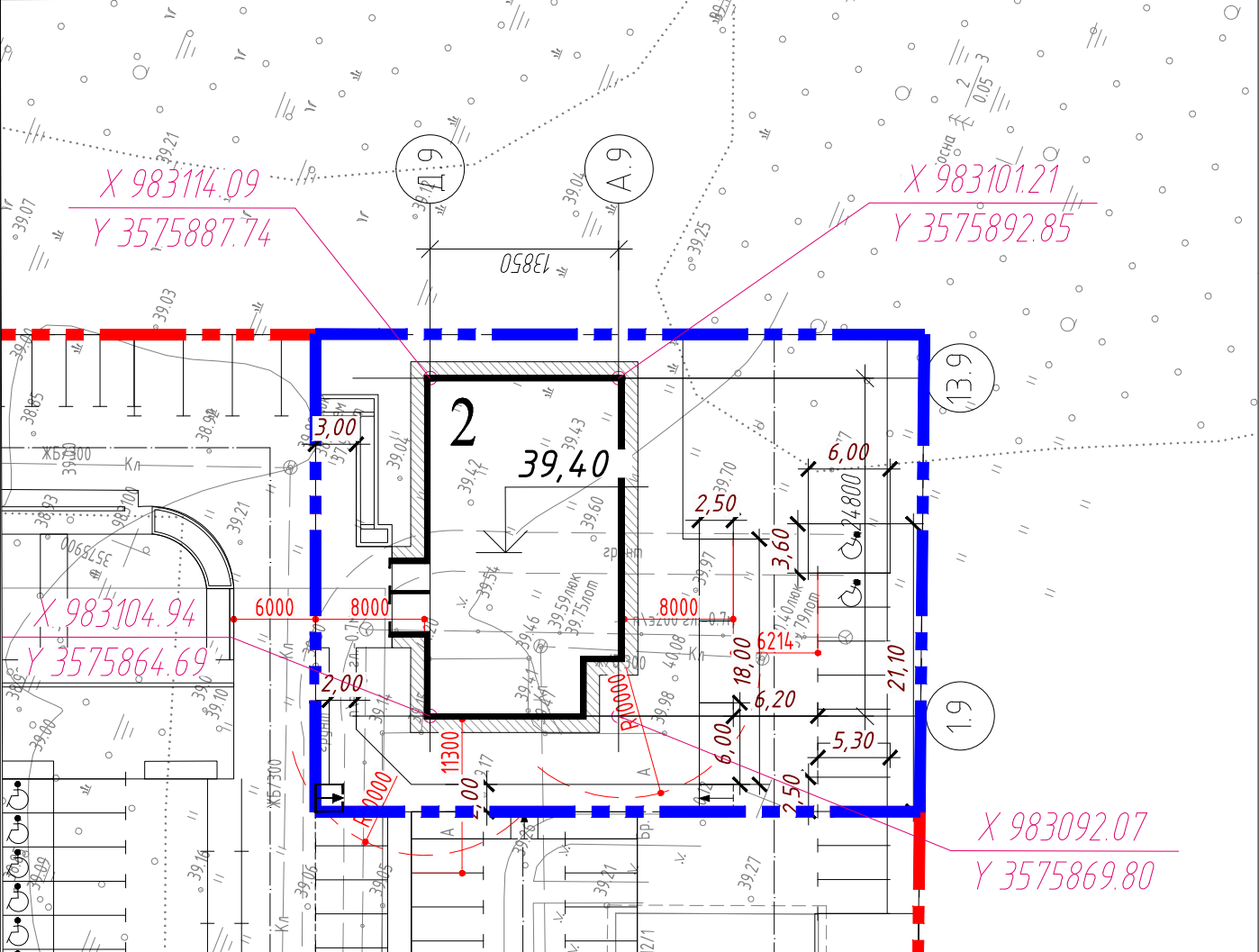
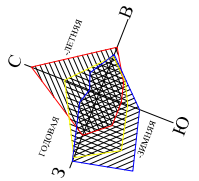
	Граница благоустройства жилого дома №9		Площадка для хозяйственных целей с покрытием из плитки		Парковочные места для инвалидов
	Тротуары и площадки		Озеленение		Количество парковочных мест
	Отмостка		Высокие клумбы		Гостевые парковочные места
	Цветочницы		Бордюр из бортового бетонного камня (втоплен)		



Ситуационный план



						BZ-1-09.30A-ПЗУ			
						Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							п	1	7
Разработал	Лиер С.			<i>С. Лиер</i>	06.23	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 Ситуационный план	B.A.Z.I.S architects		
Проверил	Якубов				06.23				
Гл. спец									
Н. контроль									
ГИП	Михайлов				06.23				



Условные и графические обозначения



Граница благоустройства жилого дома №9

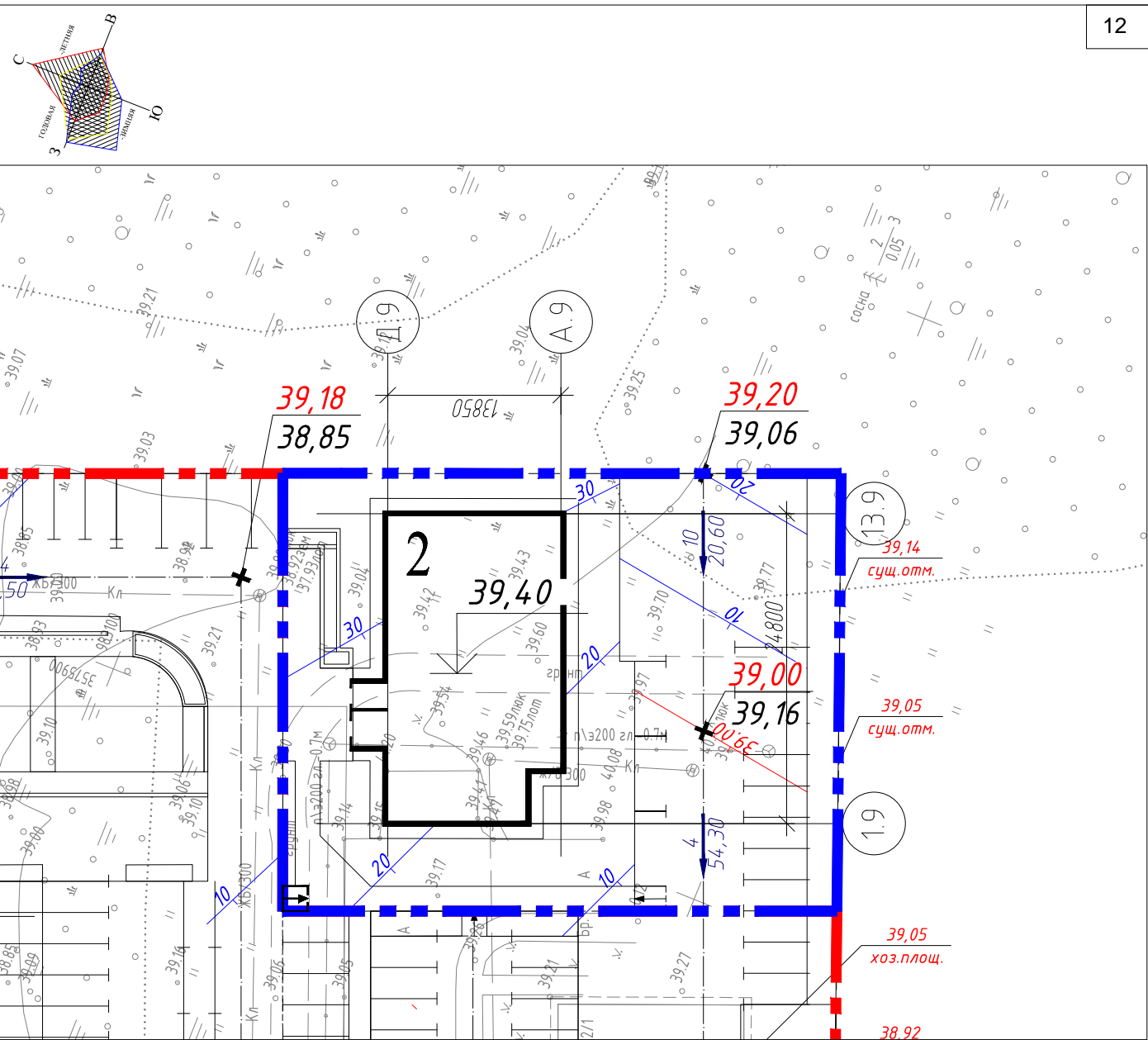


Координаты пересечений осей здания


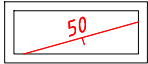
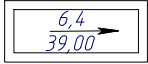
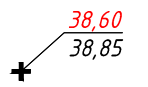
Примечание:

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1

					ВЗ-1-09.30А-ПЗУ					
					Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	НдоК.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
				<i>С. Лиер</i>	06.23		П	2		
				Якубов	06.23					
					Разбивочный план М1:500.					
Н. контроль										
ГИП	Михайлов				06.23			Формат А4		



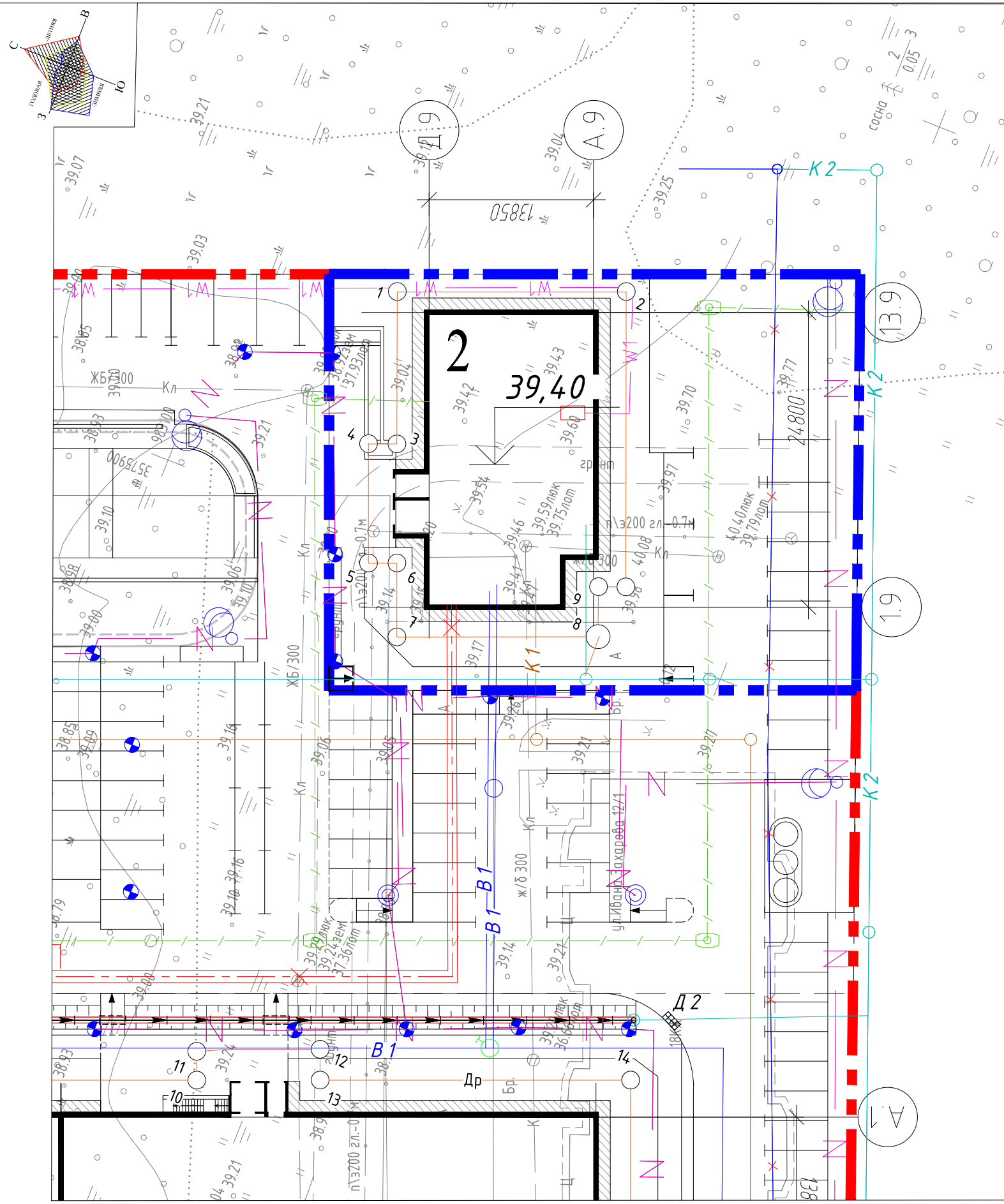
Условные и графические обозначения




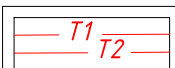
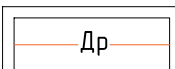

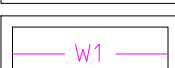
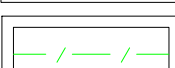
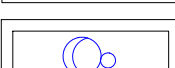
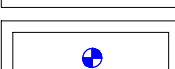
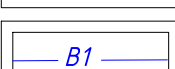
-  Граница благоустройства жилого дома №9
-  Красные проектные горизонтали
-  Направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промилле и расстояния в метрах
-  Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог


Примечание:

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1






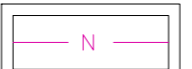
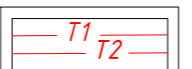
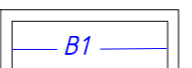
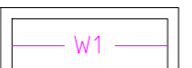
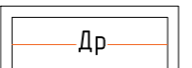
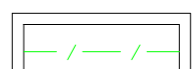
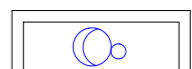


ВЗ-1-09.30А-ПЗУ					
Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Разработал	Лиер С.			<i>С. Лиер</i>	06.23
Проверил	Якубов				06.23
Гл. спец					
Н. контроль					
ГИП	Михайлов				06.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа				П	3
М 1:500				Листов	

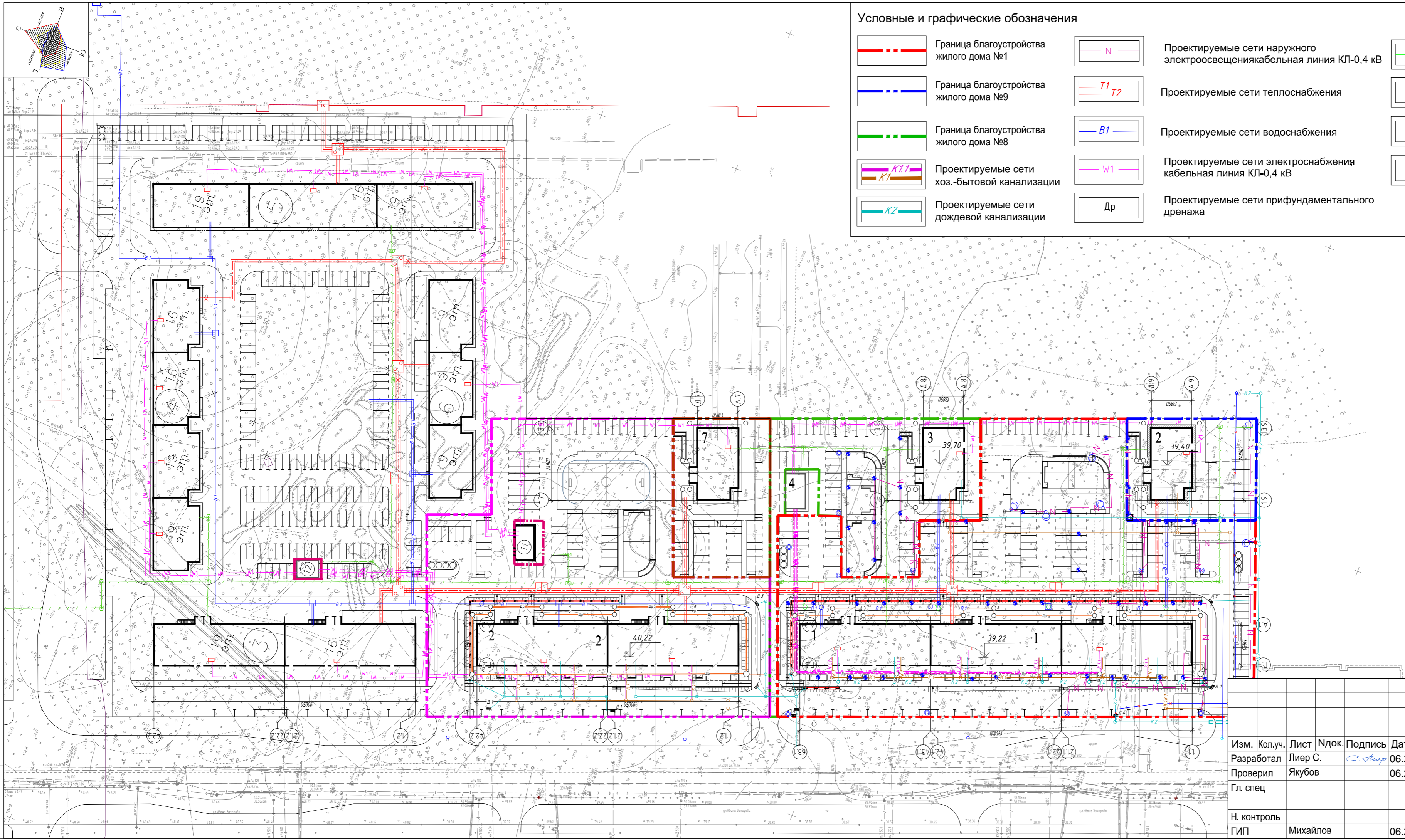


- Условные и графические обозначения
-  Граница благоустройства жилого дома №9
 -  Проектируемые сети хоз-бытовой канализации
 -  Проектируемые сети дождевой канализации
 -  Проектируемые сети теплоснабжения
 -  Проектируемые сети прифундаментального дренажа
 -  Проектируемые сети наружного электроосвещения кабельная линия КЛ-0,4 кВ
 -  Проектируемые сети электроснабжения кабельная линия КЛ-0,4 кВ
 -  Проектируемые наружные сети связи, проложенная в защитной гильзе
 -  Опора освещения ОГК-6 с консольным светодиодным светильником 85Вт "Брайт-1.3.1-К" (или аналог)
 -  Столбик освещения, высотой 1100мм, мощностью 20 Вт(или аналог)
 -  Проектируемые сети водоснабжения

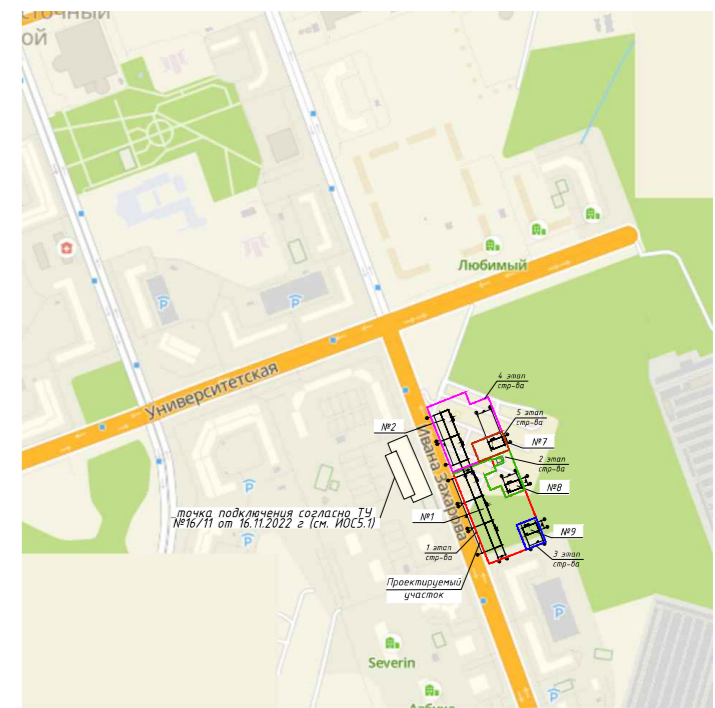
						BZ-1-09.30A-ПЗУ			
						Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лиер С.			<i>С. Лиер</i>	06.23		П	4	
Проверил	Якубов				06.23				
Гл. спец									
Н. контроль						Сводный план инженерных сетей М 1:500			
ГИП	Михайлов				06.23				

Условные и графические обозначения

-  Граница благоустройства жилого дома №1
-  Граница благоустройства жилого дома №9
-  Граница благоустройства жилого дома №8
-  Проектируемые сети хоз.-бытовой канализации
-  Проектируемые сети дождевой канализации
-  Проектируемые сети наружного электроосвещениякабельная линия КЛ-0,4 кВ
-  Проектируемые сети теплоснабжения
-  Проектируемые сети водоснабжения
-  Проектируемые сети электроснабжения кабельная линия КЛ-0,4 кВ
-  Проектируемые сети прифундаментального дренажа
-  Проектируемые наружные сети связи, проложенная в защитной гильзе
-  Опора освещения ОГК-6 с консольным светодиодным светильником 85Вт "Брайт-1.3.1-К" (или аналог)
-  Опора освещения КОД(3)-2,9 с торшерным светодиодным светильником 60Вт "G7006" или аналог
-  Столбик освещения, высотой 1100мм, мощностью 20 Вт(или аналог)




Ситуационный план



Примечание:
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1

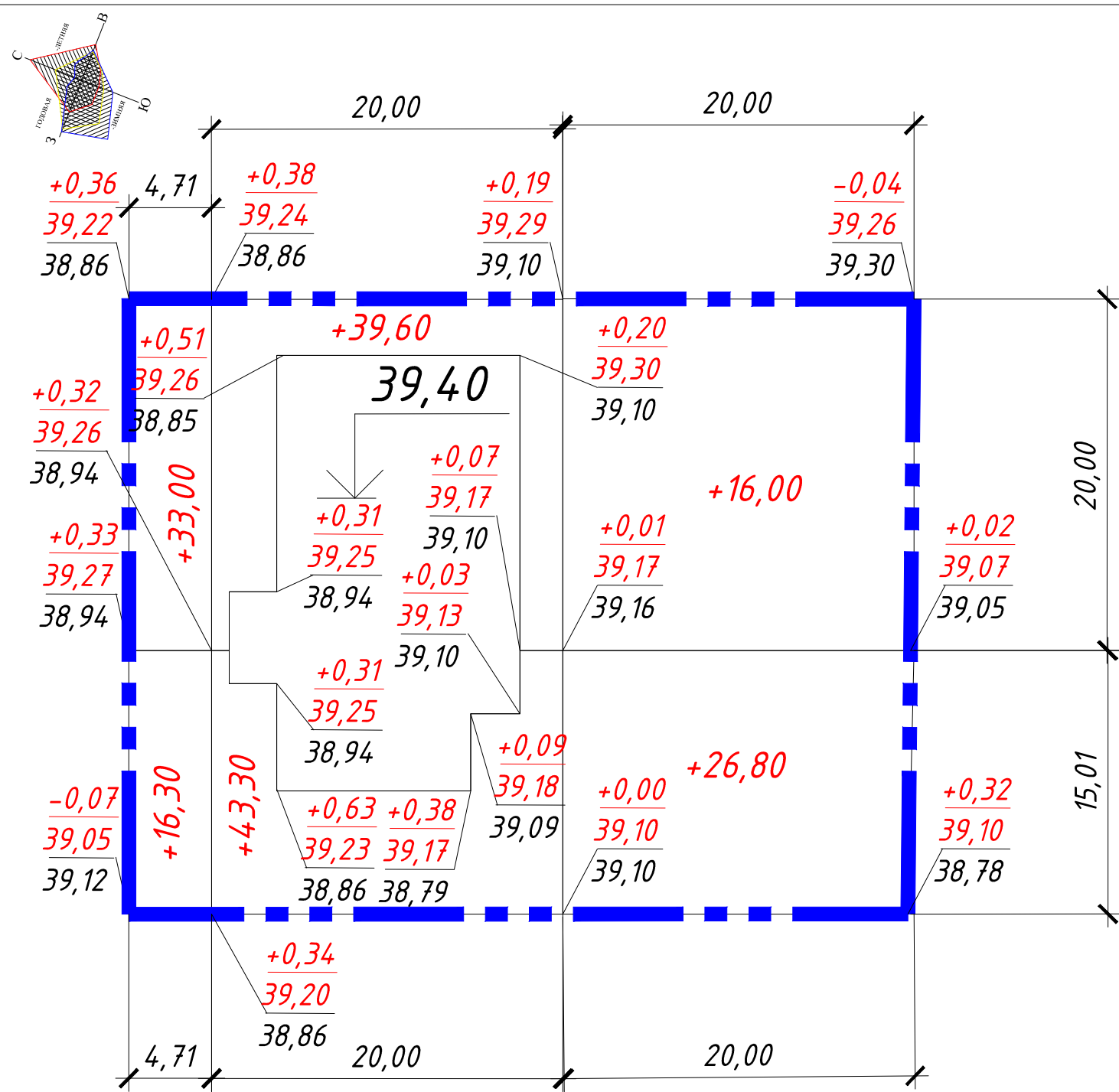
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Лиер С.			<i>С. Лиер</i>	06.23
Проверил	Якубов				06.23
Гл. спец					
Н. контроль					
ГИП	Михайлов				06.23

ВЗ-1-09.30А-ПЗУ			
Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	4.1	
Сводный план инженерных сетей М 1:1000		 Формат А4х3	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

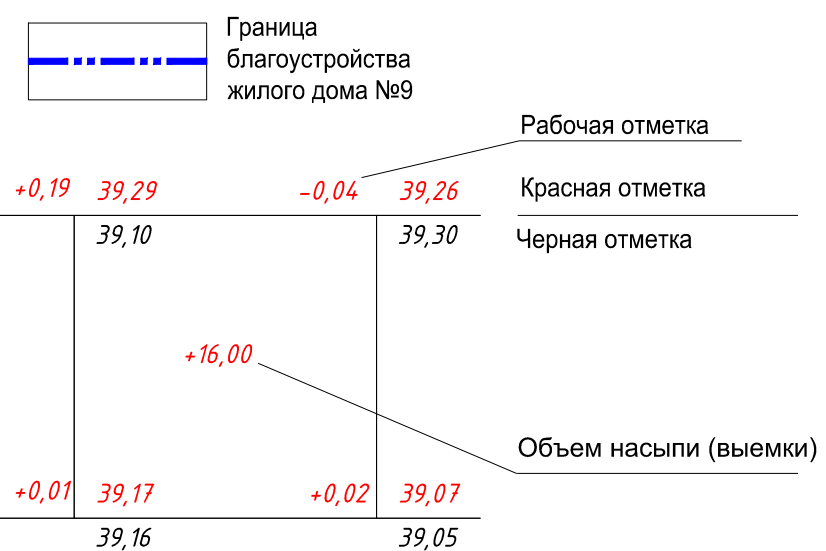
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (по картограмме)	175.00	0	
2. Вытесненный грунт, всего		383.50	
в т. ч. при устройстве:			
а) проездов, тротуаров, площадок, отстоки		324.80	
б) плодородной почвы на участках озеленения		58.70	
3. Поправка на уплотнение (10%)	17.50		
Всего пригодного грунта:	192.50	383.50	
4. Избыток (недостаток) пригодного грунта	191.00		
5. Плодородный грунт, всего. в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	58.70		Привозной
б) недостаток плодородного грунта (в карьере)		58.70	
Итого перерабатываемого грунта:	442.20	442.20	



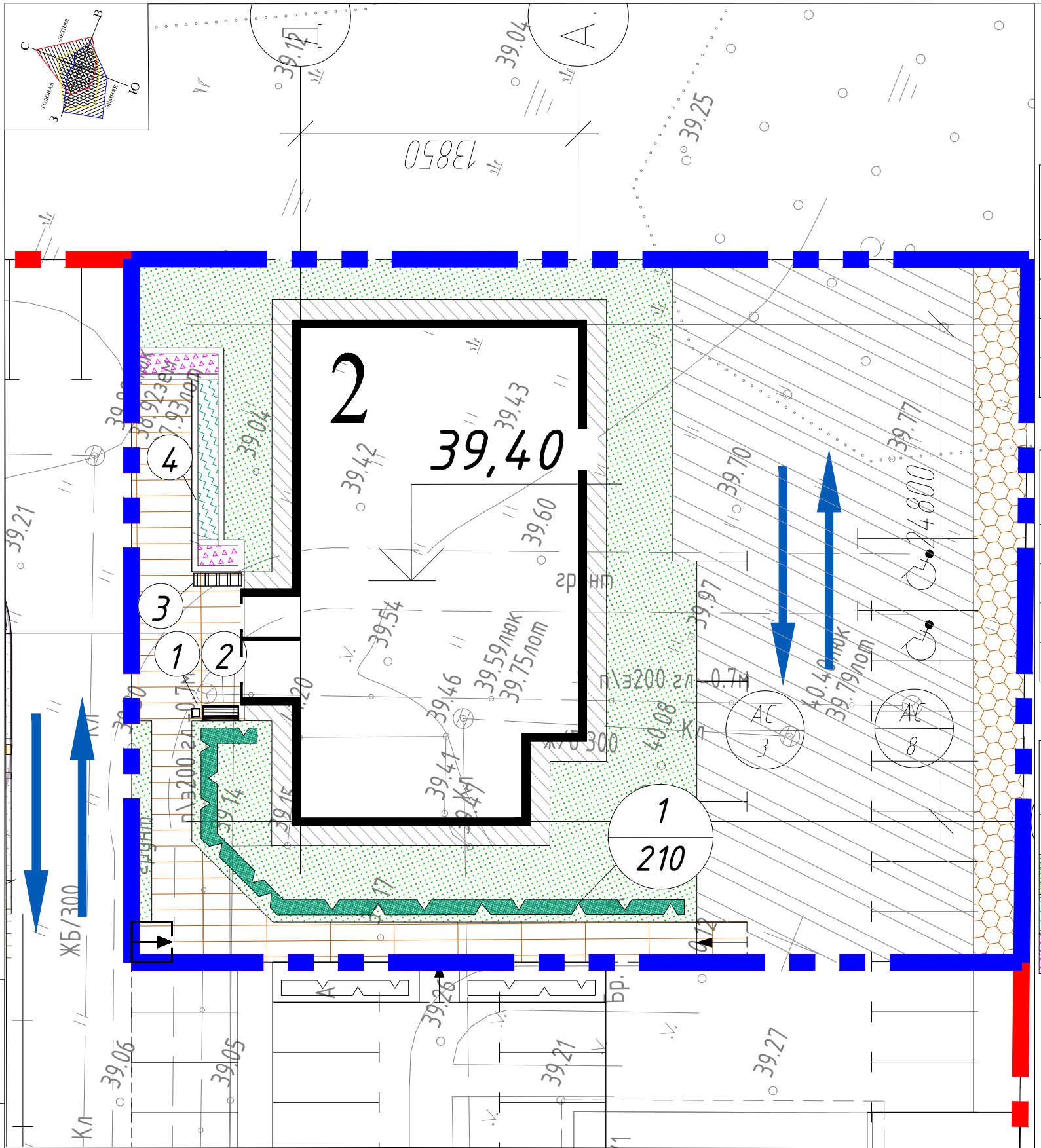
Итого, м ³	Насыпь (+)	+86,40	+88,60	Итого, м ³	+175,00
	Выемка (-)	-	-		-

Условные и графические обозначения



- Примечания
- 1 Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс с проектными, фактическими и рабочими отметками в углах квадратов, вписана в границу участка жилого дома №9.
 - 2 Объемы работ на плане подсчитаны без учета земли, вытесненной подземными частями зданий и сооружений и инженерными коммуникациями.
 - 3 Грунт на участках озеленения - насыпной техногенного характера (песок, перемешанный с суглинком, супесью, с включением строительного мусора) - подлежит замене на плодородный.
 - 4 Данный лист смотреть совместно с листом 1

BZ-1-09.30A-ПЗУ					
Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Лиер С.			<i>С. Лиер</i>	06.23
Проверил	Якубов				06.23
Гл. спец					
Н. контроль					
ГИП	Михайлов				06.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				п	5
План земляных масс. Ведомость объема земляных масс					



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

поз.	Наименование	тип	Площадь покрытия, м²	Примечание (условное обозначение)
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона, с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1	496,40	
2	Тротуары и площадки с покрытием из плитки, с бордюром из бортового камня БР100.20.8	2	159,90	
3	Отмостка	3	81,30	
4	Площадка для хозяйственных целей с покрытием из плитки	1	89,80	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примеч.
1		Оборудование для благоустройства Урна, 9031	1	Компания ООО «НАШ ДВОР - ТЮМЕНЬ»
2		Оборудование для благоустройства Скамья, 8003R	1	
3		Оборудование для благоустройства Велопарковка, 9035	1	
4		Высокие клумбы	3	Индивидуальная

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Спирея	6-11	210	Живая изгородь 2шт./1мп
	Газон обыкновенный	м²	346,50	Слой плодородной почвы Н=15см
	Высокие клумбы	м²	12,80	Слой плодородной почвы Н=20см
	Цветники	м²	11,50	Слой плодородной почвы Н=20см

Примечание:

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 1

Условные и графические обозначения

- Граница благоустройства жилого дома №9
- Элементы озеленения:
- числитель - поз. породы или вида насаждения по ведомости,
- знаменатель - количество или площадь (для газона и цветника)
- Элементы благоустройства
- Направление движения транспорта

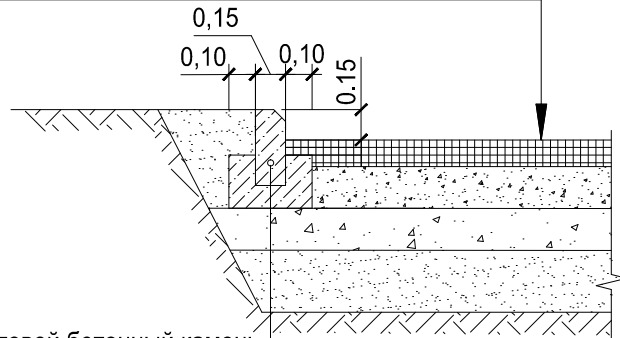
ВЗ-1-09.30А-ПЗУ					
Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
				<i>С. Лиер</i>	06.23
Разработал	Лиер С.				
Проверил	Якубов		06.23		
Гл. спец					
Н. контроль					
ГИП	Михайлов		06.23		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок, озеленения. М 1:500. Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость озеленения.				П	6
Листов				Листов	



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Проезды, парковки (тип 1)

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05м;
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05м;
- Розлив битума
- Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11м;
- Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11м;
- Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15м;
- Уплотненный грунт



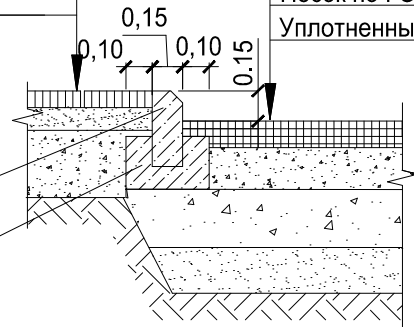
- Бортовой бетонный камень БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015

Сопряжение проезда и тротуара из плитки

Тротуары , площадки (Тип 2)

- Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;
- Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;
- Щебень фракции 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;
- Уплотненный грунт

- Бортовой бетонный камень БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон класса В15 по ГОСТ 26633-2015

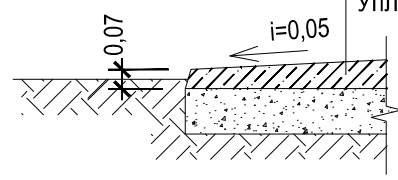


Проезды, парковки (тип 1)

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси типа А марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;
- Розлив битума
- Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;
- Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93, h=0,11 м;
- Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м;
- Уплотненный грунт

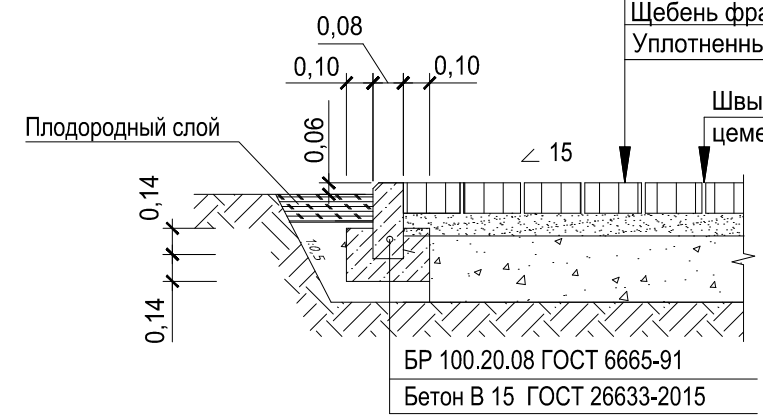
Отмостка (Тип 3)

- Бетон В7,5 по ГОСТ 26633-2015 h=0,07м;
- Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 h=0,12м;
- Уплотненный грунт



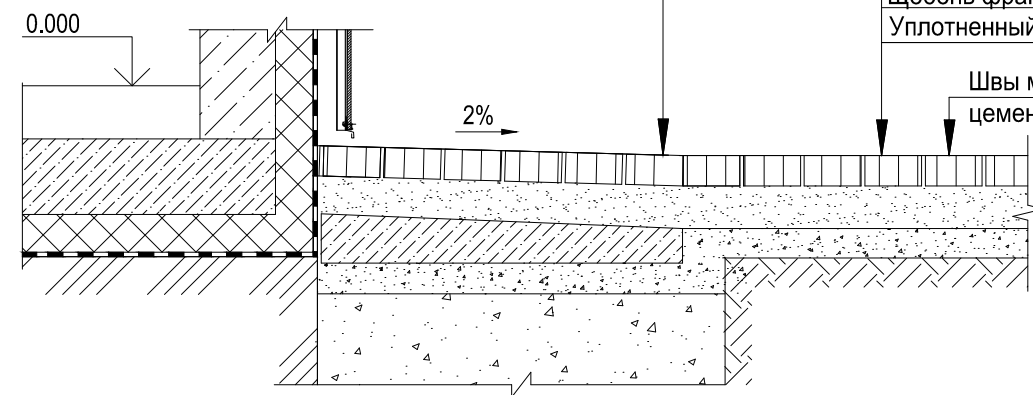
Тротуары, площадки (Тип 2)

- Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;
- Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;
- Щебень фракции 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;
- Уплотненный грунт



Сопряжение тротуара, примыкающего к зданию и тротуара из плитки

- Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;
- Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;
- Бетон В7.5 по ГОСТ 26633-91, h=0,10...0,13м;
- Щебень фракции 10-15мм по ГОСТ 8267-82, h=0,10м;
- Дренажный слой - щебень фракции 40-70 мм, h=0,15м



Тротуары, площадки (Тип 2)

- Тротуарная плитка (декоративная брусчатка), h=0,08 м;
- Цементно-песчаная смесь с содержанием цемента 10% по ГОСТ 23558-94, h=0,01 м;
- Песок зернистостью 0-7 мм по ГОСТ 8736-2014, h=0,04 м;
- Щебень фракции 5-7 по ГОСТ 8267-93 h=0,15 м;
- Уплотненный грунт

Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3, М300

						ВЗ-1-09.30А-ПЗУ			
						Жилой дом № 9 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО - Югра			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лиер С.			<i>С. Лиер</i>	06.23		П	7	
Проверил	Якубов				06.23				
Гл. спец						Конструкции дорожных покрытий			
Н. контроль									
ГИП	Михайлов				06.23				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №