

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001480 от 29.11.2023

Жилая застройка в районе улиц Черкасская – Серафимы Дерябиной в г. Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 29.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Черкасская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: пом2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 300-77-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@p-ideal.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>философия-идеалистов.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Воронов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Егор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6658561454</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Философия Идеалистов</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658561454</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600014188</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.03.2023</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Воронов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>24,75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-703-319 03</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665812836970</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисов</b>

	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-386-212 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203868304
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Буров
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-715-145 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660406856887

3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карапетян
	3.3.2	Имя: Акоб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леваевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-053-705 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660406179064
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронов
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-703-319 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665812836970
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 24,75% доли в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"Философия Идеалистов"и 99% в ООО СК"Жилинвестстрой"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борисов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>110-386-212 08</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667203868304</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является владельцем 24,75% доли в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"Философия Идеалистов"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Буров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,75 %</b>



	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>119-715-145 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>660406856887</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является владельцем 24,75% доли в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"Философия Идеалистов"</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карапетян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Акоб</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леваевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>149-053-705 66</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>660406179064</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является владельцем 24,75% доли в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"Философия Идеалистов"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-62,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 851,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 314,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Комплексное развитие территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ С1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>С1.1 по ПЗУ</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 776,63 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ С1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>С1.2 по ПЗУ</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 815 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Физкультурно-оздоровительный клуб с пристроенным многоуровневым наземным паркингом (№ С1.3.1, С1.3.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>С1.3.1, С1.3.2 по ПЗУ</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 059,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДОО (№ С2.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>С2.1 по ПЗУ</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 068,55 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>



	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ СЗ.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>СЗ.1 по ПЗУ</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 435,34 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 633,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 944,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 577,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 497,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 267,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 764,82 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 696,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 696,56 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 243,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 716,96 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 960,95 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 386,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>156,67 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 543,48 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилй застройки)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-5/21.7-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.12.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАНГЕЯ-УРАЛ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671076739</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРАНТ-ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658303781</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685075781</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТ ХАУС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670114357</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-069753-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-051391-2023</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Философия Идеалистов на Черкасской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИСТЕМКОМПЛЕКТСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6686018232</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-391-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08/23-Ч</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658488290</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304008:2580</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 289,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Удаление бытовых отходов жилых помещений предусмотрено во встроенную мусорокамеру на первом этаже секции 1.1, с установкой 10 контейнеров объемом 1,1 м <sup>3</sup> и местом хранения крупногабаритного мусора. Удаление бытовых отходов коммерческих помещений предусмотрено во встроенную мусорокамеру на первом этаже паркинга, с установкой 2 контейнеров объемом 1,1 м <sup>3</sup> и местом хранения крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов.Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт.Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту.Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок.Отдельные тех.условия на наружное освещение не выдавались</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекту; в т.ч.оборудование площадок малыми архитектурными формами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/6-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/5-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-72-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671354665</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>218</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
2	Квартира	3	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
3	Квартира	3	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
4	Квартира	3	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
5	Квартира	3	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
6	Квартира	3	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
7	Квартира	3	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70

8	Квартира-студия	3	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
9	Квартира-студия	3	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
10	Квартира	3	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
11	Квартира	3	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
12	Квартира	4	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
13	Квартира	4	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
14	Квартира	4	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
15	Квартира	4	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
16	Квартира	4	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
17	Квартира	4	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
18	Квартира	4	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
19	Квартира-студия	4	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
20	Квартира-студия	4	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
21	Квартира	4	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
22	Квартира	4	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
23	Квартира	5	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
24	Квартира	5	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
25	Квартира	5	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
26	Квартира	5	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
27	Квартира	5	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
28	Квартира	5	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
29	Квартира	5	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
30	Квартира-студия	5	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
31	Квартира-студия	5	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
32	Квартира	5	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70

33	Квартира	5	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
34	Квартира	6	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
35	Квартира	6	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
36	Квартира	6	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
37	Квартира	6	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
38	Квартира	6	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
39	Квартира	6	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
40	Квартира	6	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
41	Квартира-студия	6	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
42	Квартира-студия	6	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
43	Квартира	6	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
44	Квартира	6	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
45	Квартира	7	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
46	Квартира	7	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
47	Квартира	7	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
48	Квартира	7	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
49	Квартира	7	Секция 1.1	39.27	1	13.46	2.70
50	Квартира	7	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
51	Квартира	7	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
52	Квартира-студия	7	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
53	Квартира-студия	7	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
54	Квартира	7	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
55	Квартира	7	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
56	Квартира	8	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
57	Квартира	8	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
58	Квартира	8	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
59	Квартира	8	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70

60	Квартира	8	Секция 1.1	39.27	1	13.46	2.70
61	Квартира	8	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
62	Квартира	8	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
63	Квартира-студия	8	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
64	Квартира-студия	8	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
65	Квартира	8	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
66	Квартира	8	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
67	Квартира	9	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
68	Квартира	9	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
69	Квартира	9	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
70	Квартира	9	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
71	Квартира	9	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
72	Квартира	9	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
73	Квартира	9	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
74	Квартира-студия	9	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
75	Квартира-студия	9	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
76	Квартира	9	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
77	Квартира	9	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
78	Квартира	10	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
79	Квартира	10	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
80	Квартира	10	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
81	Квартира	10	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
82	Квартира	10	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
83	Квартира	10	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
84	Квартира	10	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
85	Квартира-студия	10	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70



86	Квартира-студия	10	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
87	Квартира	10	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
88	Квартира	10	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
89	Квартира	11	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
90	Квартира	11	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
91	Квартира	11	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
92	Квартира	11	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
93	Квартира	11	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
94	Квартира	11	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
95	Квартира	11	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
96	Квартира-студия	11	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
97	Квартира-студия	11	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
98	Квартира	11	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
99	Квартира	11	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
100	Квартира	12	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
101	Квартира	12	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
102	Квартира	12	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
103	Квартира	12	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
104	Квартира	12	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
105	Квартира	12	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
106	Квартира	12	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
107	Квартира-студия	12	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
108	Квартира-студия	12	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
109	Квартира	12	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
110	Квартира	12	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
111	Квартира	13	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70

112	Квартира	13	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
113	Квартира	13	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
114	Квартира	13	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
115	Квартира	13	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
116	Квартира	13	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
117	Квартира	13	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
118	Квартира-студия	13	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
119	Квартира-студия	13	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
120	Квартира	13	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
121	Квартира	13	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
122	Квартира	14	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
123	Квартира	14	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
124	Квартира	14	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
125	Квартира	14	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
126	Квартира	14	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
127	Квартира	14	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
128	Квартира	14	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
129	Квартира-студия	14	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
130	Квартира-студия	14	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
131	Квартира	14	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
132	Квартира	14	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
133	Квартира	15	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
134	Квартира	15	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
135	Квартира	15	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
136	Квартира	15	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
137	Квартира	15	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
138	Квартира	15	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70

139	Квартира	15	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
140	Квартира-студия	15	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
141	Квартира-студия	15	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
142	Квартира	15	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
143	Квартира	15	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
144	Квартира	16	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
145	Квартира	16	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
146	Квартира	16	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
147	Квартира	16	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
148	Квартира	16	Секция 1.1	39.27	1	13.46	2.70
149	Квартира	16	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
150	Квартира	16	Секция 1.1	43.79	1	10.69	2.70
151	Квартира-студия	16	Секция 1.1	30.90	1	20.19	2.70
152	Квартира-студия	16	Секция 1.1	21.48	1	10.93	2.70
153	Квартира	16	Секция 1.1	70.60	3	29.99	2.70
154	Квартира	16	Секция 1.1	51.44	2	23.93	2.70
155	Квартира	17	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
156	Квартира	17	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
157	Квартира	17	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
158	Квартира	17	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
159	Квартира	17	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
160	Квартира	17	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
161	Квартира	17	Секция 1.1	41.85	1	10.69	2.70
162	Квартира	17	Секция 1.1	67.55	1	24.29	2.70
163	Квартира	18	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
164	Квартира	18	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
165	Квартира	18	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70

166	Квартира	18	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
167	Квартира	18	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
168	Квартира	18	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
169	Квартира	18	Секция 1.1	48.53	1	10.69	2.70
170	Квартира	18	Секция 1.1	61.41	2	23.19	2.70
171	Квартира	19	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
172	Квартира	19	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
173	Квартира	19	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
174	Квартира	19	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
175	Квартира	19	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
176	Квартира	19	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
177	Квартира	19	Секция 1.1	41.85	1	10.69	2.70
178	Квартира	19	Секция 1.1	52.35	2	23.19	2.70
179	Квартира	20	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
180	Квартира	20	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
181	Квартира	20	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
182	Квартира	20	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
183	Квартира	20	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
184	Квартира	20	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
185	Квартира	20	Секция 1.1	51.39	2	21.92	2.70
186	Квартира	20	Секция 1.1	60.50	2	26.79	2.70
187	Квартира	21	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
188	Квартира	21	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
189	Квартира	21	Секция 1.1	37.38	1	12.96	2.70
190	Квартира	21	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
191	Квартира	21	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
192	Квартира	21	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
193	Квартира	21	Секция 1.1	51.39	2	21.92	2.70
194	Квартира	21	Секция 1.1	60.50	2	26.79	2.70
195	Квартира	22	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70

196	Квартира	22	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
197	Квартира	22	Секция 1.1	38.54	1	14.12	2.70
198	Квартира	22	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
199	Квартира	22	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
200	Квартира	22	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
201	Квартира	22	Секция 1.1	51.39	2	21.92	2.70
202	Квартира	22	Секция 1.1	60.50	2	26.79	2.70
203	Квартира	23	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
204	Квартира	23	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
205	Квартира	23	Секция 1.1	38.54	1	14.12	2.70
206	Квартира	23	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
207	Квартира	23	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
208	Квартира	23	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
209	Квартира	23	Секция 1.1	51.39	2	21.92	2.70
210	Квартира	23	Секция 1.1	60.50	2	26.79	2.70
211	Квартира	24	Секция 1.1	40.78	1	15.31	2.70
212	Квартира	24	Секция 1.1	47.37	2	22.42	2.70
213	Квартира	24	Секция 1.1	38.54	1	14.12	2.70
214	Квартира	24	Секция 1.1	57.39	3	21.96	2.70
215	Квартира	24	Секция 1.1	38.66	1	13.46	2.70
216	Квартира	24	Секция 1.1	37.51	1	12.35	2.70
217	Квартира	24	Секция 1.1	51.39	2	21.92	2.70
218	Квартира	24	Секция 1.1	60.50	2	26.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.1	218.77	Офисное помещение 1	179.52	4.2

					Тамбур	9.26	
					Санузел	4.32	
					Санузел	3.93	
					Кабинет	21.74	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.1	45.14	Офисное помещение 2	37.69	4.2
					Тамбур	5.55	
					Санузел	1.90	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.1	77.52	Офисное помещение 3	69.94	4.2
					Тамбур	4.64	
					Санузел	2.94	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.1	67.64	Офисное помещение 4	57.50	4.2
					Тамбур	6.76	
					Санузел	3.38	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	128.07	Офисное помещение 5	126.24	3.6
					Санузел	1.83	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	80.69	Офисное помещение 6	76.37	3.6
					Санузел	4.32	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	65.72	Офисное помещение 7	62.67	3.6
					Санузел	3.05	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	88.55	Офисное помещение 8	86.15	3.6
					Санузел	2.40	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	50.62	Офисное помещение 9	47.12	3.6
					Санузел	3.50	

Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	76.39	Офисное помещение 10	73.52	3.6
					Санузел	2.87	
0.1.1	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.33	Кладовая	4.33	
0.1.2	Кладовая	-1	Секция 1.1	8.04	Кладовая	8.04	
0.1.3	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.63	Кладовая	5.63	
0.1.4	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.92	Кладовая	5.92	
0.1.5	Кладовая	-1	Секция 1.1	7.30	Кладовая	7.30	
0.1.6	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.63	Кладовая	5.63	
0.1.7	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.24	Кладовая	4.24	
0.1.8	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.32	Кладовая	4.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	помещение подвала	Секция 1.1 подвал			Техническое	252.13	
2	лифтовой холл	Секция 1.1 подвал			Общественное	15.91	
3	лестничная клетка	Секция 1.1 подвал			Общественное	12.41	
4	коридор кладовых	Секция 1.1 подвал			Общественное	26.33	
5	коридор	Секция 1.1 подвал			Общественное	48.75	
6	ИТП	Секция 1.1 подвал			Техническое	85.76	
7	насосная	Секция 1.1 подвал			Техническое	45.92	
8	техническое помещение	Секция 1.1 подвал			Техническое	45.19	
9	венткамера	Секция 1.1 подвал			Техническое	14.97	
10	техническое помещение	Секция 1.1 подвал			Техническое	4.05	
11	электрощитовая жилья	Секция 1.1 подвал			Техническое	13.13	
12	электрощитовая офисов	Секция 1.1 подвал			Техническое	14.95	
13	тамбур	Секция 1.1 этаж 1			Общественное	7.34	
14	тамбур	Секция 1.1 этаж 1			Общественное	7.67	

15	МОП с вестибюлем	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	32.70
16	комната консьержа	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	11.34
17	КУИ	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	3.77
18	санузел	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	1.89
19	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	15.09
20	тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	3.26
21	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	12.41
22	тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	10.31
23	тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	7.33
24	мусорокамера жильцов	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	20.63
25	тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	4.81
26	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	15.78
27	тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	4.12
28	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	15.26
29	колясочная	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	13.74
30	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	13.06
31	коридор	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	51.17
32	КУИ	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	3.27
33	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	22.09
34	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	19.97
35	венткамера	Секция 1.1 этаж 2	Техническое	11.22
36	форкамера	Секция 1.1 этаж 2	Техническое	2.94
37	техническое помещение	Секция 1.1 этаж 2	Техническое	4.13
38	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	11.22
39	тамбур	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	2.94
40	тамбур	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	3.26
41	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	13.06
42	коридор	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	43.44
43	балкон	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	9.01
44	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	11.22



45	тамбур	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	2.94
46	тамбур	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	3.26
47	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	13.06
48	коридор	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	43.44
49	балкон	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	9.01
50	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	11.22
51	тамбур	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	2.94
52	тамбур	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	3.26
53	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	13.06
54	коридор	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	43.44
55	балкон	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	9.01
56	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	11.22
57	тамбур	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	2.94
58	тамбур	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	3.26
59	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	13.06
60	коридор	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	43.44
61	балкон	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	9.01
62	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	11.22
63	тамбур	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	2.94
64	тамбур	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	3.26
65	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	13.06
66	коридор	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	43.44
67	балкон	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	9.01
68	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	11.22
69	тамбур	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	2.94
70	тамбур	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	3.26
71	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	13.06
72	коридор	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	43.44
73	балкон	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	9.01
74	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	11.22

75	тамбур	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	2.94
76	тамбур	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	3.26
77	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	13.06
78	коридор	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	43.44
79	балкон	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	9.01
80	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	11.22
81	тамбур	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	2.94
82	тамбур	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	3.26
83	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	13.06
84	коридор	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	43.44
85	балкон	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	9.01
86	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	11.22
87	тамбур	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	2.94
88	тамбур	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	3.26
89	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	13.06
90	коридор	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	43.44
91	балкон	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	9.01
92	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	11.22
93	тамбур	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	2.94
94	тамбур	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	3.26
95	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	13.06
96	коридор	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	43.44
97	балкон	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	9.01
98	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	11.22
99	тамбур	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	2.94
100	тамбур	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	3.26
101	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	13.06
102	коридор	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	43.44
103	балкон	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	9.01
104	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	11.22

105	тамбур	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	2.94
106	тамбур	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	3.26
107	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	13.06
108	коридор	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	43.44
109	балкон	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	9.01
110	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	11.22
111	тамбур	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	2.94
112	тамбур	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	3.26
113	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	13.06
114	коридор	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	43.44
115	балкон	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	9.01
116	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	11.22
117	тамбур	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	2.94
118	тамбур	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	3.26
119	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	13.06
120	коридор	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	43.44
121	балкон	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	9.01
122	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	11.22
123	тамбур	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	2.94
124	тамбур	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	3.26
125	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	13.06
126	коридор	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	33.93
127	балкон	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	9.01
128	техчердак	Секция 1.1 этаж 17	Техническое	134.23
129	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	11.22
130	тамбур	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	2.94
131	тамбур	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	3.26
132	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	13.06
133	коридор	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	32.80
134	балкон	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	9.01

135	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	11.22
136	тамбур	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	2.94
137	тамбур	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	3.26
138	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	13.06
139	коридор	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	32.80
140	балкон	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	9.01
141	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	11.22
142	тамбур	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	2.94
143	тамбур	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	3.26
144	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	13.06
145	коридор	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	32.80
146	балкон	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	9.01
147	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	11.22
148	тамбур	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	2.94
149	тамбур	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	3.26
150	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	13.06
151	коридор	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	32.80
152	балкон	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	9.01
153	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	11.22
154	тамбур	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	2.94
155	тамбур	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	3.26
156	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	13.06
157	коридор	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	32.80
158	балкон	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	9.01
159	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	11.22
160	тамбур	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	2.94
161	тамбур	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	3.26
162	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	13.06
163	коридор	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	32.80
164	балкон	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	9.01

165	лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	11.22
166	тамбур	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	2.94
167	тамбур	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	3.26
168	лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	13.06
169	коридор	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	32.80
170	балкон	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	9.01
171	техчердак	Секция 1.1 тех.чердак	Техническое	504.68
172	тамбур	Секция 1.1 тех.чердак	Техническое	2.94
173	тамбур	Секция 1.1 тех.чердак	Техническое	3.26
174	лестничная клетка	Секция 1.1 тех.чердак	Техническое	13.06
175	балкон	Секция 1.1 тех.чердак	Техническое	9.01
176	лестничная клетка	Секция 1.1 кровля	Техническое	13.06
177	котельная	Секция 1.1 кровля	Техническое	86.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Два грузопассажирских лифта и один пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.1	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение

3	Секция 1.1	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений (офисов), так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на техническом этаже.	Водоснабжение
4	Секция 1.1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2ой зоны. Узел учета на ЗТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний.	Водоснабжение
5	Секция 1.1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1.1	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н)	Водоотведение
7	Секция 1.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение
8	Секция 1.1	Узел учета газа, узлы учета теплотребления	Отопление, горячее водоснабжение
9	Секция 1.1	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру.	Отопление

10	Секция 1.1 (коммерческие помещения)	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция технических и общественных помещений.	Общеобменная вентиляция
11	Секция 1.1	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
12	Секция 1.1	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение
13	Секция 1.1	Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ)-ВРУ1.1.1, ВРУ1.1.2, ЩАВР1.1, ЩС-оф1, ЩС-оф2, ПЭСПЗ1.1, ОДН1.1, ЩО1.1, ЩАО1.1, ЩВ1.1, ВРУ1.2.1, ВРУ1.1.2, ЩС-оф1.2, ЩС-оф4, ОДН1.2, ПЭСПЗ1.2.1	Электроснабжение
14	Секция 1.1	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, на кровле металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ваннных комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
15	Секция 1.1	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
16	Секция 1.1	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС), 10 КЛ-0,4кВ марка кабеля АПвБШв-4 (1x300)-1 и АПвБШв-4 (1x400)-1	Электроснабжение
17	Секция 1.1	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
18	Секция 1.1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность

19	Секция 1.1	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
20	Секция 1.1	Система автоматики пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
21	Секция 1.1	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи
22	Секция 1.1	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
23	Секция 1.1	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи
24	Секция 1.1	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 107 199 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516540102823</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилй застройки)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-5/21.7-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.12.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАНГЕЯ-УРАЛ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671076739</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРАНТ-ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658303781</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685075781</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТ ХАУС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670114357</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-069753-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-051391-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Философия Идеалистов на Черкасской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИСТЕМОМКОМПЛЕКТСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6686018232</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-391-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08/23-Ч</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658488290</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304008:2580</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 289,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Удаление бытовых отходов жилых помещений предусмотрено во встроенную мусорокамеру на первом этаже секции 1.1, с установкой 10 контейнеров объемом 1,1 м<sup>3</sup> и местом хранения крупногабаритного мусора. Удаление бытовых отходов коммерческих помещений предусмотрено во встроенную мусорокамеру на первом этаже паркинга, с установкой 2 контейнеров объемом 1,1 м<sup>3</sup> и местом хранения крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов.Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт.Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту.Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок.Отдельные тех.условия на наружное освещение не выдавались</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекту; в т.ч.оборудование площадок малыми архитектурными формами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/6-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/5-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-72-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671354665</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>75</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
219	Квартира	2	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
220	Квартира	2	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
221	Квартира	2	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
222	Квартира	2	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
223	Квартира	2	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
224	Квартира	3	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
225	Квартира	3	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70

226	Квартира	3	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
227	Квартира	3	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
228	Квартира	3	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
229	Квартира	4	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
230	Квартира	4	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
231	Квартира	4	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
232	Квартира	4	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
233	Квартира	4	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
234	Квартира	5	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
235	Квартира	5	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
236	Квартира	5	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
237	Квартира	5	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
238	Квартира	5	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
239	Квартира	6	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
240	Квартира	6	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
241	Квартира	6	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
242	Квартира	6	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
243	Квартира	6	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
244	Квартира	7	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
245	Квартира	7	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
246	Квартира	7	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
247	Квартира	7	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
248	Квартира	7	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
249	Квартира	8	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
250	Квартира	8	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
251	Квартира	8	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
252	Квартира	8	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
253	Квартира	8	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
254	Квартира	9	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
255	Квартира	9	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70

256	Квартира	9	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
257	Квартира	9	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
258	Квартира	9	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
259	Квартира	10	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
260	Квартира	10	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
261	Квартира	10	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
262	Квартира	10	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
263	Квартира	10	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
264	Квартира	11	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
265	Квартира	11	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
266	Квартира	11	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
267	Квартира	11	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
268	Квартира	11	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
269	Квартира	12	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
270	Квартира	12	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
271	Квартира	12	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
272	Квартира	12	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
273	Квартира	12	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
274	Квартира	13	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
275	Квартира	13	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
276	Квартира	13	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
277	Квартира	13	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
278	Квартира	13	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
279	Квартира	14	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
280	Квартира	14	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70
281	Квартира	14	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
282	Квартира	14	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
283	Квартира	14	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
284	Квартира	15	Секция 1.2	53.83	2	20.23	2.70
285	Квартира	15	Секция 1.2	48.12	1	15.45	2.70

286	Квартира	15	Секция 1.2	29.71	1	9.52	2.70
287	Квартира	15	Секция 1.2	58.64	3	32.86	2.70
288	Квартира	15	Секция 1.2	39.86	1	10.70	2.70
289	Квартира	16	Секция 1.2	63.63	1	21.18	2.70
290	Квартира	16	Секция 1.2	55.44	1	23.31	2.70
291	Квартира-студия	16	Секция 1.2	36.98	1	24.48	2.70
292	Квартира	16	Секция 1.2	67.88	2	32.50	2.70
293	Квартира-студия	16	Секция 1.2	51.43	1	37.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.2	47.85	Офисное помещение 11	40.9	5.8
					Тамбур	4.90	
					Санузел	2.05	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.2	34.50	Офисное помещение 12	27.90	5.8
					Тамбур	4.40	
					Санузел	2.20	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.2	113.95	Офисное помещение 13	101.27	5.8
					Тамбур	7.30	
					Тамбур	3.58	
					Санузел	1.80	
0.2.1	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.32	Кладовая	6.32	
0.2.2	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.28	Кладовая	6.28	

0.2.3	Кладовая	-1	Секция 1.2	7.14	Кладовая	7.14	
0.2.4	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.67	Кладовая	5.67	
0.2.5	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.11	Кладовая	6.11	
0.3.1	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.47	Кладовая	4.47	
0.3.2	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.17	Кладовая	5.17	
0.3.3	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.55	Кладовая	5.55	
0.3.4	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.03	Кладовая	5.03	
0.4.1	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.02	Кладовая	4.02	
0.4.2	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.25	Кладовая	4.25	
0.4.3	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.89	Кладовая	4.89	
0.4.4	Кладовая	-1	Секция 1.2	2.64	Кладовая	2.64	
0.4.5	Кладовая	-1	Секция 1.2	3.38	Кладовая	3.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	Секция 1.2 подвал	Общественное	7.71
2	лестничная клетка	Секция 1.2 подвал	Общественное	14.76
3	помещение подвала	Секция 1.2 подвал	Общественное	113.70
4	коридор кладовых	Секция 1.2 подвал	Общественное	5.22
5	коридор кладовых	Секция 1.2 подвал	Общественное	5.90
6	коридор кладовых	Секция 1.2 подвал	Общественное	12.86
7	электрощитовая	Секция 1.2 подвал	Техническое	34.58
8	помещение СС	Секция 1.2 подвал	Техническое	28.00
9	венткамера	Секция 1.2 подвал	Техническое	5.10
10	форкамера	Секция 1.2 подвал	Техническое	1.54
11	тех.помещение вентиляции	Секция 1.2 подвал	Техническое	1.72
12	тамбур	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	5.45
13	тамбур	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	7.23

14	комната охраны	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	8.67
15	санузел	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	1.88
16	КУИ	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	3.62
17	МОП с вестибюлем	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	35.30
18	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	9.80
19	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	14.56
20	колясочная	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	14.40
21	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	16.50
22	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	7.90
23	тамбур	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	2.75
24	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	4.90
25	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	14.56
26	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	16.50
27	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	7.90
28	тамбур	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	2.75
29	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	4.90
30	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	14.56
31	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	16.50
32	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	7.90
33	тамбур	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	2.75
34	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	4.90
35	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	14.56
36	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	16.50
37	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	7.90
38	тамбур	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	2.75
39	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	4.90
40	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	14.56
41	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	16.50
42	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	7.90
43	тамбур	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	2.75



44	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	4.90
45	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	14.56
46	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	16.50
47	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	7.90
48	тамбур	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	2.75
49	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	4.90
50	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	14.56
51	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	16.50
52	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	7.90
53	тамбур	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	2.75
54	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	4.90
55	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	14.56
56	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	16.50
57	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	7.90
58	тамбур	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	2.75
59	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	4.90
60	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	14.56
61	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	16.50
62	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	7.90
63	тамбур	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	2.75
64	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	4.90
65	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	14.56
66	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	16.50
67	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	7.90
68	тамбур	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	2.75
69	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	4.90
70	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	14.56
71	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	16.50
72	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	7.90
73	тамбур	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	2.75

74	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	4.90
75	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	14.56
76	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	16.50
77	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	7.90
78	тамбур	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	2.75
79	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	4.90
80	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	14.56
81	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	16.50
82	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	7.90
83	тамбур	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	2.75
84	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	4.90
85	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	14.56
86	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	16.50
87	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	7.90
88	тамбур	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	2.75
89	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	4.90
90	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	14.56
91	межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	16.50
92	лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	7.60
93	тамбур	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	2.43
94	открытая лоджия	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	4.86
95	лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	14.76
96	тех.помещение	Секция 1.2 тех.этаж	Техническое	180.26
97	тамбур	Секция 1.2 тех.этаж	Общественное	2.43
98	открытая лоджия	Секция 1.2 тех.этаж	Общественное	4.86
99	лестничная клетка	Секция 1.2 тех.этаж	Общественное	14.76
100	тамбур	Секция 1.2 кровля	Общественное	7.15
101	лестничная клетка	Секция 1.2 кровля	Общественное	14.76
102	эксплуатируемая кровля	Секция 1.2 кровля	Общественное	313.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.2	Один грузопассажирский лифт и один пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.2	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение
3	Секция 1.2	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений (офисов), так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на техническом этаже.	Водоснабжение
4	Секция 1.2	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис.	Отопление
5	Секция 1.2	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция технических и общественных помещений.	Общеобменная вентиляция

6	Секция 1.2	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
7	Секция 1.2	Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ)-ВРУ1.1.1, ВРУ1.1.2, ЩАВР1.1, ЩС-оф1, ЩС-оф2, ПЭСПЗ1.1, ОДН1.1, ЩО1.1, ЩАО1.1, ЩВ1.1, ВРУ1.2.1, ВРУ1.1.2, ЩС-оф1.2, ЩС-оф4, ОДН1.2, ПЭСПЗ1.2.1	Электроснабжение
8	Секция 1.2	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, на кровле металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ванных комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
9	Секция 1.2	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
10	Секция 1.2	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС), 10 КЛ-0,4кВ марка кабеля АПвБШв-4 (1x300)-1 и АПвБШв-4 (1x400)-1	Электроснабжение
11	Секция 1.2	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
12	Секция 1.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
13	Секция 1.2	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
14	Секция 1.2	Система автоматики пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
15	Секция 1.2	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи
16	Секция 1.2	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
17	Секция 1.2	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи
18	Секция 1.2	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>385 420 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516540102823</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-5/21.7-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.12.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАНГЕЯ-УРАЛ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671076739</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРАНТ-ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658303781</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685075781</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТ ХАУС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670114357</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-069753-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-051391-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Философия Идеалистов на Черкасской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИСТЕМКОМПЛЕКТСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6686018232</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-391-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08/23-Ч</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658488290</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304008:2580</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 289,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусорокамера на первом этаже здания паркинга на 2 контейнера с крышкой, емкостью 1,1 м<sup>3</sup>, и отсеком для крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов.Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт.Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту.Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок.Отдельные тех.условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту; в т.ч.оборудование площадок малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/6-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/5-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-72-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671354665</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>309</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>290</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>19</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
116	Нежилое помещение	1	Секция 1.3.1	411.60	Физкультурно-оздоровительный клуб	411.6	4.8



215	Нежилое помещение	2	Секция 1.3.1	488.50	Физкультурно-оздоровительный клуб	488.50	3.6
307	Нежилое помещение	3	Секция 1.3.1	15.39	Кабинет	15.39	3.6
315	Нежилое помещение	3	Секция 1.3.1	488.50	Физкультурно-оздоровительный клуб	488.50	3.6
407	Нежилое помещение	4	Секция 1.3.1	15.39	Кабинет	15.39	3.3
415.1	Нежилое помещение	4	Секция 1.3.1	55.83	Кружковая "шахматы"	55.83	3.3
415.2	Нежилое помещение	4	Секция 1.3.1	66.87	Кружковая "шахматы"	66.87	3.3
415.3	Нежилое помещение	4	Секция 1.3.1	89.11	Кружковая "шахматы"	89.11	3.3
415.4	Нежилое помещение	4	Секция 1.3.1	34.96	Кружковая "шахматы"	34.96	3.3
415.5	Нежилое помещение	4	Секция 1.3.1	31.86	Кружковая "шахматы"	31.86	3.3
415.6	Нежилое помещение	4	Секция 1.3.1	30.01	Кружковая "шахматы"	30.01	3.3
415.7	Нежилое помещение	4	Секция 1.3.1	36.95	Кружковая "шахматы"	36.95	3.3
515.1	Нежилое помещение	5	Секция 1.3.1	55.83	Кружковая "шахматы"	55.83	3.3
515.2	Нежилое помещение	5	Секция 1.3.1	66.87	Кружковая "шахматы"	66.87	3.3
515.3	Нежилое помещение	5	Секция 1.3.1	89.11	Кружковая "шахматы"	89.11	3.3
515.4	Нежилое помещение	5	Секция 1.3.1	34.96	Кружковая "шахматы"	34.96	3.3

515.5	Нежилое помещение	5	Секция 1.3.1	31.86	Кружковая "шахматы"	31.86	3.3
515.6	Нежилое помещение	5	Секция 1.3.1	30.01	Кружковая "шахматы"	30.01	3.3
515.7	Нежилое помещение	5	Секция 1.3.1	36.95	Кружковая "шахматы"	36.95	3.3
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	17.40	Парковочное место МГН	17.40	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	15.00	Парковочное место МГН	15.00	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	15.25	Парковочное место МГН	15.25	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	15.67	Парковочное место МГН	15.67	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	15.14	Парковочное место МГН	15.14	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	16.35	Парковочное место МГН	16.35	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	16.35	Парковочное место МГН	16.35	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.17	Парковочное место МГН	23.17	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.17	Парковочное место МГН	23.17	

10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.17	Парковочное место МГН	23.17	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.16	Парковочное место МГН	23.16	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.16	Парковочное место МГН	23.16	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.15	Парковочное место МГН	23.15	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.33	Парковочное место МГН	23.33	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	16.87	Парковочное место МГН	16.87	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место МГН	14.59	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	15.51	Парковочное место МГН	15.51	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место МГН	14.59	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	14.54	Парковочное место МГН	14.54	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	19.11	Парковочное место МГН	19.11	

21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.26	Парковочное место МГН	23.26	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	20.72	Парковочное место МГН	20.72	
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	23.44	Парковочное место МГН	23.44	
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	15.18	Парковочное место МГН	15.18	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	14.55	Парковочное место МГН	14.55	
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	15.09	Парковочное место МГН	15.09	
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	21.54	Парковочное место МГН	21.54	
29	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
30	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.30	Парковочное место	14.30	
31	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
32	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	

33	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
34	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.33	Парковочное место	14.33	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место МГН	14.83	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место МГН	14.89	
37	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
38	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
39	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
40	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
41	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
42	Машино-место	1	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
43	Машино-место	2	Секция 1.3.2	17.24	Парковочное место	17.24	
44	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.22	Парковочное место	15.22	
45	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.25	Парковочное место	15.25	
46	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.67	Парковочное место	15.67	
47	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.14	Парковочное место	15.14	

48	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
49	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
50	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.03	Парковочное место	16.03	
51	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
52	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.20	Парковочное место	15.20	
53	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
54	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.00	Парковочное место	15.00	
55	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.30	Парковочное место	15.30	
56	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.05	Парковочное место	16.05	
57	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.16	Парковочное место	15.16	
58	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
59	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
60	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.04	Парковочное место	15.04	
61	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
62	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
63	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	

64	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
65	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.87	Парковочное место	16.87	
66	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
67	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.51	Парковочное место	15.51	
68	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
69	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.54	Парковочное место	14.54	
70	Машино-место	2	Секция 1.3.2	19.11	Парковочное место	19.11	
71	Машино-место	2	Секция 1.3.2	16.85	Парковочное место	16.85	
72	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.58	Парковочное место	14.58	
73	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.55	Парковочное место	15.55	
74	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.57	Парковочное место	14.57	
75	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.80	Парковочное место	14.80	
76	Машино-место	2	Секция 1.3.2	15.39	Парковочное место	15.39	
77	Машино-место	2	Секция 1.3.2	27.75	Парковочное место	27.75	
78	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
79	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.30	Парковочное место	14.30	

80	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
81	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
82	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
83	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.33	Парковочное место	14.33	
84	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
85	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
86	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
87	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
88	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
89	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
90	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
91	Машино-место	2	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
92	Машино-место	3	Секция 1.3.2	17.24	Парковочное место	17.24	
93	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.22	Парковочное место	15.22	
94	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.25	Парковочное место	15.25	
95	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.67	Парковочное место	15.67	



96	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.14	Парковочное место	15.14	
97	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
98	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
99	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.03	Парковочное место	16.03	
100	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
101	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.20	Парковочное место	15.20	
102	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
103	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.00	Парковочное место	15.00	
104	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.30	Парковочное место	15.30	
105	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.05	Парковочное место	16.05	
106	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.16	Парковочное место	15.16	
107	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
108	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
109	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.04	Парковочное место	15.04	
110	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
111	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	

112	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
113	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
114	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.87	Парковочное место	16.87	
115	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
116	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.51	Парковочное место	15.51	
117	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
118	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.54	Парковочное место	14.54	
119	Машино-место	3	Секция 1.3.2	19.11	Парковочное место	19.11	
120	Машино-место	3	Секция 1.3.2	16.85	Парковочное место	16.85	
121	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.58	Парковочное место	14.58	
122	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.55	Парковочное место	15.55	
123	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.57	Парковочное место	14.57	
124	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.80	Парковочное место	14.80	
125	Машино-место	3	Секция 1.3.2	15.39	Парковочное место	15.39	
126	Машино-место	3	Секция 1.3.2	27.75	Парковочное место	27.75	
127	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	

128	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.30	Парковочное место	14.30	
129	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
130	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
131	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
132	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.33	Парковочное место	14.33	
133	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
134	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
135	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
136	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
137	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
138	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
139	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
140	Машино-место	3	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
141	Машино-место	4	Секция 1.3.2	17.24	Парковочное место	17.24	
142	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.22	Парковочное место	15.22	
143	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.25	Парковочное место	15.25	

144	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.67	Парковочное место	15.67	
145	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.14	Парковочное место	15.14	
146	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
147	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
148	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.03	Парковочное место	16.03	
149	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
150	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.20	Парковочное место	15.20	
151	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
152	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.00	Парковочное место	15.00	
153	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.30	Парковочное место	15.30	
154	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.05	Парковочное место	16.05	
155	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.16	Парковочное место	15.16	
156	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
157	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
158	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.04	Парковочное место	15.04	
159	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	

160	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
161	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
162	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
163	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.87	Парковочное место	16.87	
164	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
165	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.51	Парковочное место	15.51	
166	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
167	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.54	Парковочное место	14.54	
168	Машино-место	4	Секция 1.3.2	19.11	Парковочное место	19.11	
169	Машино-место	4	Секция 1.3.2	16.85	Парковочное место	16.85	
170	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.58	Парковочное место	14.58	
171	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.55	Парковочное место	15.55	
172	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.57	Парковочное место	14.57	
173	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.80	Парковочное место	14.80	
174	Машино-место	4	Секция 1.3.2	15.39	Парковочное место	15.39	
175	Машино-место	4	Секция 1.3.2	27.75	Парковочное место	27.75	

176	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
177	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.30	Парковочное место	14.30	
178	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
179	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
180	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
181	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.33	Парковочное место	14.33	
182	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
183	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
184	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
185	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
186	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
187	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
188	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
189	Машино-место	4	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
190	Машино-место	5	Секция 1.3.2	17.24	Парковочное место	17.24	
191	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.22	Парковочное место	15.22	

192	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.25	Парковочное место	15.25	
193	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.67	Парковочное место	15.67	
194	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.14	Парковочное место	15.14	
195	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
196	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
197	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.03	Парковочное место	16.03	
198	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
199	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.20	Парковочное место	15.20	
200	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
201	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.00	Парковочное место	15.00	
202	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.30	Парковочное место	15.30	
203	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.05	Парковочное место	16.05	
204	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.16	Парковочное место	15.16	
205	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
206	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
207	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.04	Парковочное место	15.04	

208	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
209	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
210	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
211	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
212	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.87	Парковочное место	16.87	
213	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
214	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.51	Парковочное место	15.51	
215	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
216	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.54	Парковочное место	14.54	
217	Машино-место	5	Секция 1.3.2	19.11	Парковочное место	19.11	
218	Машино-место	5	Секция 1.3.2	16.85	Парковочное место	16.85	
219	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.58	Парковочное место	14.58	
220	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.55	Парковочное место	15.55	
221	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.57	Парковочное место	14.57	
222	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.80	Парковочное место	14.80	
223	Машино-место	5	Секция 1.3.2	15.39	Парковочное место	15.39	



224	Машино-место	5	Секция 1.3.2	27.75	Парковочное место	27.75	
225	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
226	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.30	Парковочное место	14.30	
227	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
228	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
229	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
230	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.33	Парковочное место	14.33	
231	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
232	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
233	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
234	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
235	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
236	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
237	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
238	Машино-место	5	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
239	Машино-место	6	Секция 1.3.2	17.24	Парковочное место	17.24	

240	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.22	Парковочное место	15.22	
241	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.25	Парковочное место	15.25	
242	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.67	Парковочное место	15.67	
243	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.14	Парковочное место	15.14	
244	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
245	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.36	Парковочное место	16.36	
246	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.03	Парковочное место	16.03	
247	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
248	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.20	Парковочное место	15.20	
249	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
250	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.00	Парковочное место	15.00	
251	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.30	Парковочное место	15.30	
252	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.05	Парковочное место	16.05	
253	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.16	Парковочное место	15.16	
254	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.10	Парковочное место	15.10	
255	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	

256	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.04	Парковочное место	15.04	
257	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
258	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.00	Парковочное место	16.00	
259	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
260	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.15	Парковочное место	15.15	
261	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.87	Парковочное место	16.87	
262	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
263	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.51	Парковочное место	15.51	
264	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.59	Парковочное место	14.59	
265	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.54	Парковочное место	14.54	
266	Машино-место	6	Секция 1.3.2	19.11	Парковочное место	19.11	
267	Машино-место	6	Секция 1.3.2	16.85	Парковочное место	16.85	
268	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.58	Парковочное место	14.58	
269	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.51	Парковочное место	15.51	
270	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.57	Парковочное место	14.57	
271	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.80	Парковочное место	14.80	

272	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.39	Парковочное место	15.39	
273	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.65	Парковочное место	14.65	
274	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.94	Парковочное место	14.94	
275	Машино-место	6	Секция 1.3.2	15.39	Парковочное место	15.39	
276	Машино-место	6	Секция 1.3.2	29.94	Парковочное место	29.94	
277	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
278	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.30	Парковочное место	14.30	
279	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.24	Парковочное место	14.24	
280	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
281	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.29	Парковочное место	14.29	
282	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.33	Парковочное место	14.33	
283	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
284	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
285	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	
286	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
287	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.83	Парковочное место	14.83	

288	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	
289	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.89	Парковочное место	14.89	
290	Машино-место	6	Секция 1.3.2	14.90	Парковочное место	14.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 1	Общественное	17.82
2	Санузел (мужской)	Секция 1.3.1 этаж 1	Общественное	13.60
3	Санузел (женский)	Секция 1.3.1 этаж 1	Общественное	11.11
4	Санузел МГН	Секция 1.3.1 этаж 1	Общественное	6.10
5	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.3.1 этаж 1	Техническое	3.96
6	Лифтовой холл	Секция 1.3.1 этаж 1	Общественное	6.59
7	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 1	Общественное	17.82
8	Тамбур	Секция 1.3.1 этаж 1	Общественное	17.57
9	Электрощитовая	Секция 1.3.1 этаж 1	Техническое	14.96
10	Котельная. ИТП. Насосная	Секция 1.3.1 этаж 1	Техническое	34.03
11	Мусорокамера	Секция 1.3.1 этаж 1	Общественное	18.60
12	Помещение СС	Секция 1.3.1 этаж 2	Техническое	15.39
13	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 2	Общественное	17.82
14	Санузел (мужской)	Секция 1.3.1 этаж 2	Общественное	13.60
15	Санузел (женский)	Секция 1.3.1 этаж 2	Общественное	11.11
16	Санузел МГН	Секция 1.3.1 этаж 2	Общественное	6.10
17	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.3.1 этаж 2	Техническое	3.96
18	Лифтовой холл	Секция 1.3.1 этаж 2	Общественное	6.59
19	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 2	Общественное	17.82

20	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 3	Общественное	17.82
21	Санузел (мужской)	Секция 1.3.1 этаж 3	Общественное	13.60
22	Санузел (женский)	Секция 1.3.1 этаж 3	Общественное	11.11
23	Санузел МГН	Секция 1.3.1 этаж 3	Общественное	6.10
24	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.3.1 этаж 3	Техническое	3.96
25	Лифтовой холл	Секция 1.3.1 этаж 3	Общественное	6.59
26	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 3	Общественное	17.82
27	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 4	Общественное	17.82
28	Санузел (мужской)	Секция 1.3.1 этаж 4	Общественное	13.60
29	Санузел (женский)	Секция 1.3.1 этаж 4	Общественное	11.11
30	Санузел МГН	Секция 1.3.1 этаж 4	Общественное	6.10
31	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.3.1 этаж 4	Техническое	3.96
32	Лифтовой холл	Секция 1.3.1 этаж 4	Общественное	6.59
33	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 4	Общественное	17.82
34	Коридор	Секция 1.3.1 этаж 4	Общественное	40.32
35	Холл	Секция 1.3.1 этаж 4	Общественное	146.13
36	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 5	Общественное	17.82
37	Венткамера	Секция 1.3.1 этаж 5	Техническое	15.39
38	Санузел (мужской)	Секция 1.3.1 этаж 5	Общественное	13.60
39	Санузел (женский)	Секция 1.3.1 этаж 5	Общественное	11.11
40	Санузел МГН	Секция 1.3.1 этаж 5	Общественное	6.10
41	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.3.1 этаж 5	Техническое	3.96
42	Лифтовой холл	Секция 1.3.1 этаж 5	Общественное	6.59
43	Лестничная клетка	Секция 1.3.1 этаж 5	Общественное	17.82
44	Коридор	Секция 1.3.1 этаж 5	Общественное	40.32
45	Холл	Секция 1.3.1 этаж 5	Общественное	146.13
46	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 1	Общественное	692.30
47	Помещение уборочной техники	Секция 1.3.2 этаж 1	Техническое	18.38
48	КПП	Секция 1.3.2 этаж 1	Техническое	6.66
49	Санузел	Секция 1.3.2 этаж 1	Общественное	1.81

50	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 1	Общественное	12.65
51	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 1	Общественное	12.65
52	Электрощитовая	Секция 1.3.2 этаж 1	Техническое	19.18
53	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.3.2 этаж 1	Общественное	10.21
54	Лифтовой холл	Секция 1.3.2 этаж 1	Общественное	9.88
55	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 2	Общественное	9.95
56	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 2	Общественное	555.92
57	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 2	Общественное	12.65
58	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 2	Общественное	12.65
59	тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.3.2 этаж 2	Общественное	10.21
60	Лифтовой холл	Секция 1.3.2 этаж 2	Общественное	9.88
61	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 3	Общественное	9.95
62	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 3	Общественное	555.92
63	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 3	Общественное	12.65
64	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 3	Общественное	12.65
65	тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.3.2 этаж 3	Общественное	10.21
66	Лифтовой холл	Секция 1.3.2 этаж 3	Общественное	9.88
67	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 4	Общественное	9.95
68	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 4	Общественное	555.92
69	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 4	Общественное	12.65
70	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 4	Общественное	12.65
71	тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.3.2 этаж 4	Общественное	10.21
72	Лифтовой холл	Секция 1.3.2 этаж 4	Общественное	9.88
73	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 5	Общественное	9.95
74	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 5	Общественное	555.92
75	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 5	Общественное	12.65
76	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 5	Общественное	12.65
77	тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.3.2 этаж 5	Общественное	10.21
78	Лифтовой холл	Секция 1.3.2 этаж 5	Общественное	9.88
79	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 6	Общественное	9.95

80	Помещение автостоянки	Секция 1.3.2 этаж 6	Общественное	555.92
81	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 6	Общественное	12.65
82	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3.2 этаж 6	Общественное	12.65
83	тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.3.2 этаж 6	Общественное	10.21
84	Лифтовой холл	Секция 1.3.2 этаж 6	Общественное	9.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.3	три грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.3	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены на 1 этаже. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения предусматриваются насосные установки .	Водоснабжение
3	Секция 1.3	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения.	Водоснабжение
4	Секция 1.3	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2ой зоны. Узел учета на ЗТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний.	Водоснабжение
5	Секция 1.3	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1.3	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н)	Водоотведение



7	Секция 1.3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение
8	Секция 1.3	Узел учета газа, узлы учета теплотребления	Отопление, горячее водоснабжение
9	Секция 1.3	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис.	Отопление
10	Секция 1.3	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха.	Общеобменная вентиляция
11	Секция 1.3	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
12	Секция 1.3	Встроенная газовая котельная	Теплоснабжение
13	Секция 1.3	Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ), ВРУ1, ЩАВР-П, АВР1-ПЭСПЗ	Электроснабжение
14	Секция 1.3	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, на кровле металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ваннах комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
15	Секция 1.3	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
16	Секция 1.3	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС), 10 КЛ-0,4кВ марка кабеля АПвБШв-4 (1x300)-1 и АПвБШв-4 (1x400)-1	Электроснабжение

17	Секция 1.3	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
18	Секция 1.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
19	Секция 1.3	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
20	Секция 1.3	Система автоматики пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
21	Секция 1.3	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи
22	Секция 1.3	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
23	Секция 1.3	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи
24	Секция 1.3	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>422 100 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516540102823</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилй застройки)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-5/21.7-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.12.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАНГЕЯ-УРАЛ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671076739</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРАНТ-ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658303781</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685075781</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТ ХАУС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670114357</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-069753-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-051391-2023</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Философия Идеалистов на Черкасской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИСТЕМКОМПЛЕКТСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6686018232</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-391-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08/23-Ч</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658488290</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304008:2580</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 289,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Удаление бытовых отходов жилых помещений предусмотрено во встроенную мусорокамеру на первом этаже секции 1.1 первого этапа строительства. Удаление бытовых отходов дошкольной образовательной организации решено на контейнерную площадку отдельного накопления мусора, с установкой 2 контейнеров объемом 0,25 м <sup>3</sup> и 1 контейнера объемом 0,12 м <sup>3</sup> , а также местом хранения крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов.Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт.Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту.Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок.Отдельные тех.условия на наружное освещение не выдавались</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекту; в т.ч.оборудование площадок малыми архитектурными формами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/6-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/5-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-72-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671354665</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
294	Квартира	4	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
295	Квартира	4	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
296	Квартира	4	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
297	Квартира	4	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
298	Квартира	4	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
299	Квартира	4	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70

300	Квартира-студия	4	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
301	Квартира	4	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
302	Квартира	4	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
303	Квартира	5	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
304	Квартира	5	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
305	Квартира	5	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
306	Квартира	5	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
307	Квартира	5	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
308	Квартира	5	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
309	Квартира-студия	5	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
310	Квартира	5	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
311	Квартира	5	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
312	Квартира	6	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
313	Квартира	6	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
314	Квартира	6	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
315	Квартира	6	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
316	Квартира	6	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
317	Квартира	6	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
318	Квартира-студия	6	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
319	Квартира	6	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
320	Квартира	6	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
321	Квартира	7	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
322	Квартира	7	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
323	Квартира	7	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
324	Квартира	7	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
325	Квартира	7	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
326	Квартира	7	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70

327	Квартира-студия	7	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
328	Квартира	7	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
329	Квартира	7	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
330	Квартира	8	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
331	Квартира	8	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
332	Квартира	8	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
333	Квартира	8	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
334	Квартира	8	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
335	Квартира	8	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
336	Квартира-студия	8	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
337	Квартира	8	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
338	Квартира	8	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
339	Квартира	9	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
340	Квартира	9	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
341	Квартира	9	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
342	Квартира	9	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
343	Квартира	9	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
344	Квартира	9	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
345	Квартира-студия	9	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
346	Квартира	9	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
347	Квартира	9	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
348	Квартира	10	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
349	Квартира	10	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
350	Квартира	10	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
351	Квартира	10	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
352	Квартира	10	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
353	Квартира	10	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70

354	Квартира-студия	10	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
355	Квартира	10	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
356	Квартира	10	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
357	Квартира	11	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
358	Квартира	11	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
359	Квартира	11	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
360	Квартира	11	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
361	Квартира	11	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
362	Квартира	11	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
363	Квартира-студия	11	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
364	Квартира	11	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
365	Квартира	11	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
366	Квартира	12	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
367	Квартира	12	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
368	Квартира	12	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
369	Квартира	12	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
370	Квартира	12	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
371	Квартира	12	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
372	Квартира-студия	12	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
373	Квартира	12	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
374	Квартира	12	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
375	Квартира	13	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
376	Квартира	13	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
377	Квартира	13	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
378	Квартира	13	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
379	Квартира	13	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
380	Квартира	13	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70



381	Квартира-студия	13	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
382	Квартира	13	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
383	Квартира	13	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
384	Квартира	14	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
385	Квартира	14	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
386	Квартира	14	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
387	Квартира	14	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
388	Квартира	14	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
389	Квартира	14	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
390	Квартира-студия	14	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
391	Квартира	14	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
392	Квартира	14	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
393	Квартира	15	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
394	Квартира	15	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
395	Квартира	15	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
396	Квартира	15	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
397	Квартира	15	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
398	Квартира	15	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
399	Квартира-студия	15	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
400	Квартира	15	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
401	Квартира	15	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
402	Квартира	16	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
403	Квартира	16	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
404	Квартира	16	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
405	Квартира	16	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
406	Квартира	16	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
407	Квартира	16	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70

408	Квартира-студия	16	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
409	Квартира	16	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
410	Квартира	16	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
411	Квартира	17	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
412	Квартира	17	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
413	Квартира	17	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
414	Квартира	17	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
415	Квартира	17	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
416	Квартира	17	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
417	Квартира-студия	17	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
418	Квартира	17	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
419	Квартира	17	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
420	Квартира	18	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
421	Квартира	18	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
422	Квартира	18	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
423	Квартира	18	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
424	Квартира	18	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
425	Квартира	18	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
426	Квартира-студия	18	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
427	Квартира	18	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
428	Квартира	18	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
429	Квартира	19	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
430	Квартира	19	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
431	Квартира	19	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
432	Квартира	19	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
433	Квартира	19	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
434	Квартира	19	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70

435	Квартира-студия	19	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
436	Квартира	19	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
437	Квартира	19	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
438	Квартира	20	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
439	Квартира	20	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
440	Квартира	20	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
441	Квартира	20	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
442	Квартира	20	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
443	Квартира	20	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
444	Квартира-студия	20	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
445	Квартира	20	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
446	Квартира	20	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
447	Квартира	21	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
448	Квартира	21	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
449	Квартира	21	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
450	Квартира	21	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
451	Квартира	21	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
452	Квартира	21	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
453	Квартира-студия	21	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
454	Квартира	21	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
455	Квартира	21	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
456	Квартира	22	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
457	Квартира	22	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
458	Квартира	22	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
459	Квартира	22	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
460	Квартира	22	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
461	Квартира	22	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70

462	Квартира-студия	22	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
463	Квартира	22	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
464	Квартира	22	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
465	Квартира	23	Секция 2.1	57.28	2	28.87	2.70
466	Квартира	23	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
467	Квартира	23	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
468	Квартира	23	Секция 2.1	90.96	3	52.34	2.70
469	Квартира	23	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
470	Квартира	23	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
471	Квартира-студия	23	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
472	Квартира	23	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
473	Квартира	23	Секция 2.1	59.20	2	22.89	2.70
474	Квартира	24	Секция 2.1	73.40	1	11.70	2.70
475	Квартира	24	Секция 2.1	42.63	1	15.70	2.70
476	Квартира	24	Секция 2.1	42.40	1	15.58	2.70
477	Квартира	24	Секция 2.1	118.49	1	36.64	2.70
478	Квартира	24	Секция 2.1	52.66	1	19.37	2.70
479	Квартира	24	Секция 2.1	36.28	1	12.23	2.70
480	Квартира-студия	24	Секция 2.1	20.46	1	6.81	2.70
481	Квартира	24	Секция 2.1	35.55	1	11.19	2.70
482	Квартира	24	Секция 2.1	73.72	2	21.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.1.1	Кладовая	-1	Секция 2.1	6.40	Кладовая	6.4	
0.1.2	Кладовая	-1	Секция 2.1	6.60	Кладовая	6.60	

0.1.3	Кладовая	-1	Секция 2.1	10.43	Кладовая	10.43	
0.1.4	Кладовая	-1	Секция 2.1	6.71	Кладовая	6.71	
0.1.5	Кладовая	-1	Секция 2.1	12.96	Кладовая	12.96	
001 - 009	Нежилое помещение	-1	Секция 2.1	180.67	Помещения дошкольной образовательной организации (ДОО)	180.67	3.8
101 - 142	Нежилое помещение	1	Секция 2.1	415.22	Помещения дошкольной образовательной организации (ДОО)	415.22	3.4
201 - 232	Нежилое помещение	2	Секция 2.1	537.09	Помещения дошкольной образовательной организации (ДОО)	537.09	3.1
301 - 327	Нежилое помещение	3	Секция 2.1	540.88	Помещения дошкольной образовательной организации (ДОО)	540.88	3.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 2.1 подвал	Общественное	13.30
2	коридор кладовых	Секция 2.1 подвал	Общественное	15.76
3	техподполье	Секция 2.1 подвал	Общественное	136.29
4	Лифтовой холл	Секция 2.1 подвал	Общественное	11.02
5	венткамера жилого дома	Секция 2.1 подвал	Техническое	10.89
6	помещение СС жилого дома	Секция 2.1 подвал	Техническое	9.62
7	электрощитовая жилого дома	Секция 2.1 подвал	Техническое	22.52
8	ИТП	Секция 2.1 подвал	Техническое	67.02
9	Насосная жилого дома	Секция 2.1 подвал	Техническое	35.76
10	Тамбур	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	8.57
11	Тамбур	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	8.74
12	Холл	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	46.36
13	Комната охраны	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	6.80
14	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	11.02

15	КУИ	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	4.11
16	Сан.узел	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	2.33
17	Колясочная	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	20.02
18	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	11.58
19	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 2	Общественное	11.58
20	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 3	Общественное	11.58
21	Тамбур	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	2.40
22	Тамбур	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	7.06
23	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	12.43
24	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	11.03
25	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	53.18
26	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	5.04
27	Тамбур	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	2.40
28	Тамбур	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	7.06
29	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	12.43
30	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	11.03
31	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	53.18
32	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	5.04
33	Тамбур	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	2.40
34	Тамбур	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	7.06
35	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	12.43
36	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	11.03
37	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	53.18
38	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	5.04
39	Тамбур	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	2.40
40	Тамбур	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	7.06
41	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	12.43
42	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	11.03
43	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	53.18
44	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	5.04

45	Тамбур	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	2.40
46	Тамбур	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	7.06
47	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	12.43
48	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	11.03
49	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	53.18
50	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	5.04
51	Тамбур	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	2.40
52	Тамбур	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	7.06
53	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	12.43
54	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	11.03
55	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	53.18
56	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	5.04
57	Тамбур	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	2.40
58	Тамбур	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	7.06
59	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	12.43
60	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	11.03
61	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	53.18
62	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	5.04
63	Тамбур	Секция 2.1 этаж 11	Общественное	2.40
64	Тамбур	Секция 2.1 этаж 11	Общественное	7.06
65	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 11	Общественное	12.43
66	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 11	Общественное	11.03
67	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 11	Общественное	53.18
68	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 11	Общественное	5.04
69	Тамбур	Секция 2.1 этаж 12	Общественное	2.40
70	Тамбур	Секция 2.1 этаж 12	Общественное	7.06
71	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 12	Общественное	12.43
72	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 12	Общественное	11.03
73	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 12	Общественное	53.18
74	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 12	Общественное	5.04

75	Тамбур	Секция 2.1 этаж 13	Общественное	2.40
76	Тамбур	Секция 2.1 этаж 13	Общественное	7.06
77	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 13	Общественное	12.43
78	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 13	Общественное	11.03
79	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 13	Общественное	53.18
80	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 13	Общественное	5.04
81	Тамбур	Секция 2.1 этаж 14	Общественное	2.40
82	Тамбур	Секция 2.1 этаж 14	Общественное	7.06
83	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 14	Общественное	12.43
84	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 14	Общественное	11.03
85	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 14	Общественное	53.18
86	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 14	Общественное	5.04
87	Тамбур	Секция 2.1 этаж 15	Общественное	2.40
88	Тамбур	Секция 2.1 этаж 15	Общественное	7.06
89	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 15	Общественное	12.43
90	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 15	Общественное	11.03
91	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 15	Общественное	53.18
92	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 15	Общественное	5.04
93	Тамбур	Секция 2.1 этаж 16	Общественное	2.40
94	Тамбур	Секция 2.1 этаж 16	Общественное	7.06
95	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 16	Общественное	12.43
96	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 16	Общественное	11.03
97	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 16	Общественное	53.18
98	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 16	Общественное	5.04
99	Тамбур	Секция 2.1 этаж 17	Общественное	2.40
100	Тамбур	Секция 2.1 этаж 17	Общественное	7.06
101	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 17	Общественное	12.43
102	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 17	Общественное	11.03
103	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 17	Общественное	53.18
104	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 17	Общественное	5.04



105	Тамбур	Секция 2.1 этаж 18	Общественное	2.40
106	Тамбур	Секция 2.1 этаж 18	Общественное	7.06
107	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 18	Общественное	12.43
108	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 18	Общественное	11.03
109	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 18	Общественное	53.18
110	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 18	Общественное	5.04
111	Тамбур	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	2.40
112	Тамбур	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	7.06
113	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	12.43
114	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	11.03
115	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	53.18
116	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	5.04
117	Тамбур	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	2.40
118	Тамбур	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	7.06
119	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	12.43
120	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	11.03
121	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	53.18
122	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	5.04
123	Тамбур	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	2.40
124	Тамбур	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	7.06
125	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	12.43
126	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	11.03
127	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	53.18
128	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	5.04
129	Тамбур	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	2.40
130	Тамбур	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	7.06
131	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	12.43
132	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	11.03
133	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	53.18
134	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	5.04

135	Тамбур	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	2.40
136	Тамбур	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	7.06
137	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	12.43
138	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	11.03
139	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	53.18
140	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	5.04
141	Тамбур	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	2.40
142	Тамбур	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	7.06
143	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	12.43
144	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	11.03
145	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	53.18
146	Открытая лоджия	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	5.04
147	Тамбур	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	2.40
148	Тамбур	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	7.06
149	Лестничная клетка	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	12.43
150	Лифтовой холл	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	11.03
151	тех.чердак	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	433.05
152	Открытая лоджия	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	5.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2.1	Два грузопассажирских лифта и два пассажирских лифта	Вертикальный транспорт

2	Секция 2.1	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение
3	Секция 2.1	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений, так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на техническом этаже.	Водоснабжение
4	Секция 2.1, ДОО	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2ой зоны. Узел учета на ЗТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний.	Водоснабжение
5	Секция 2.1, ДОО	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2.1	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н)	Водоотведение
7	Секция 2.1, ДОО	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение
8	Секция 2.1	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис, ДОО	Отопление

9	Секция 2.1, ДОО	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция технических и общественных помещений ДОО – механическая.	Общеобменная вентиляция
10	Секция 2.1, ДОО	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
11	Секция 2.1	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, на кровле металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления . Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ваннах комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
12	Секция 2.1	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
13	Секция 2.1	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС), 10 КЛ-0,4кВ марка кабеля АПвБШв-4 (1x300)-1 и АПвБШв-4 (1x400)-1	Электроснабжение
14	Секция 2.1	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
15	Секция 2.1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
16	Секция 2.1	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
17	Секция 2.1	Система автоматики пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
18	Секция 2.1	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи

19	Секция 2.1	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
20	Секция 2.1	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи
21	Секция 2.1	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 168 898 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810516540102823</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000674</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>046577674</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>667102008</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>



		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольная образовательная организация</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>26.12.2022</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1-5/21.7-14</b>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилй застройки)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1-5/21.7-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>26.12.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАНГЕЯ-УРАЛ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671076739</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРАНТ-ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658303781</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678044711</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685075781</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРТ ХАУС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670114357</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-069753-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-051391-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Философия Идеалистов на Черкасской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИСТЕМКОМПЛЕКТСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6686018232</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-391-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08/23-Ч</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658488290</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0304008:2580</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 289,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Удаление бытовых отходов жилых помещений предусмотрено во встроенную мусорокамеру на первом этаже секции 1.1 первого этапа строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов.Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт.Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту.Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок.Отдельные тех.условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту; в т.ч.оборудование площадок малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/6-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>177/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39932г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18728/5-407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-72-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671354665</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>223</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
483	Квартира	1	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
484	Квартира	1	Секция 3.1	98.09	3	40.00	2.70
485	Квартира	1	Секция 3.1	77.79	2	35.35	2.70
486	Квартира	1	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
487	Квартира	1	Секция 3.1	42.02	1	15.33	2.70
488	Квартира-студия	1	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70

489	Квартира	1	Секция 3.1	69.52	2	29.36	2.70
490	Квартира	2	Секция 3.1	75.90	2	39.06	2.70
491	Квартира	2	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
492	Квартира	2	Секция 3.1	70.40	1	28.97	2.70
493	Квартира	2	Секция 3.1	98.09	3	40.00	2.70
494	Квартира	2	Секция 3.1	77.79	2	35.35	2.70
495	Квартира	2	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
496	Квартира	2	Секция 3.1	42.02	1	15.33	2.70
497	Квартира-студия	2	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
498	Квартира	2	Секция 3.1	69.52	2	29.36	2.70
499	Квартира	3	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
500	Квартира	3	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
501	Квартира	3	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
502	Квартира	3	Секция 3.1	98.09	3	40.00	2.70
503	Квартира	3	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
504	Квартира	3	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
505	Квартира	3	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
506	Квартира-студия	3	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
507	Квартира	3	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
508	Квартира	4	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
509	Квартира	4	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
510	Квартира	4	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
511	Квартира	4	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
512	Квартира	4	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
513	Квартира	4	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
514	Квартира	4	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
515	Квартира-студия	4	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
516	Квартира	4	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70

517	Квартира	5	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
518	Квартира	5	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
519	Квартира	5	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
520	Квартира	5	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
521	Квартира	5	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
522	Квартира	5	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
523	Квартира	5	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
524	Квартира-студия	5	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
525	Квартира	5	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
526	Квартира	6	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
527	Квартира	6	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
528	Квартира	6	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
529	Квартира	6	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
530	Квартира	6	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
531	Квартира	6	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
532	Квартира	6	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
533	Квартира-студия	6	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
534	Квартира	6	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
535	Квартира	7	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
536	Квартира	7	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
537	Квартира	7	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
538	Квартира	7	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
539	Квартира	7	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
540	Квартира	7	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
541	Квартира	7	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
542	Квартира-студия	7	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
543	Квартира	7	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
544	Квартира	8	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70

545	Квартира	8	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
546	Квартира	8	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
547	Квартира	8	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
548	Квартира	8	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
549	Квартира	8	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
550	Квартира	8	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
551	Квартира-студия	8	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
552	Квартира	8	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
553	Квартира	9	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
554	Квартира	9	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
555	Квартира	9	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
556	Квартира	9	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
557	Квартира	9	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
558	Квартира	9	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
559	Квартира	9	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
560	Квартира-студия	9	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
561	Квартира	9	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
562	Квартира	10	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
563	Квартира	10	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
564	Квартира	10	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
565	Квартира	10	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
566	Квартира	10	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
567	Квартира	10	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
568	Квартира	10	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
569	Квартира-студия	10	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
570	Квартира	10	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
571	Квартира	11	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
572	Квартира	11	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70

573	Квартира	11	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
574	Квартира	11	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
575	Квартира	11	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
576	Квартира	11	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
577	Квартира	11	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
578	Квартира-студия	11	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
579	Квартира	11	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
580	Квартира	12	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
581	Квартира	12	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
582	Квартира	12	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
583	Квартира	12	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
584	Квартира	12	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
585	Квартира	12	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
586	Квартира	12	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
587	Квартира-студия	12	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
588	Квартира	12	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
589	Квартира	13	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
590	Квартира	13	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
591	Квартира	13	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
592	Квартира	13	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
593	Квартира	13	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
594	Квартира	13	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
595	Квартира	13	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
596	Квартира-студия	13	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
597	Квартира	13	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
598	Квартира	14	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
599	Квартира	14	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
600	Квартира	14	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70

601	Квартира	14	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
602	Квартира	14	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
603	Квартира	14	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
604	Квартира	14	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
605	Квартира-студия	14	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
606	Квартира	14	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
607	Квартира	15	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
608	Квартира	15	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
609	Квартира	15	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
610	Квартира	15	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
611	Квартира	15	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
612	Квартира	15	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
613	Квартира	15	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
614	Квартира-студия	15	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
615	Квартира	15	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
616	Квартира	16	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
617	Квартира	16	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
618	Квартира	16	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
619	Квартира	16	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
620	Квартира	16	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
621	Квартира	16	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
622	Квартира	16	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
623	Квартира-студия	16	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
624	Квартира	16	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
625	Квартира	17	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
626	Квартира	17	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
627	Квартира	17	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
628	Квартира	17	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70

629	Квартира	17	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
630	Квартира	17	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
631	Квартира	17	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
632	Квартира-студия	17	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
633	Квартира	17	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
634	Квартира	18	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
635	Квартира	18	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
636	Квартира	18	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
637	Квартира	18	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
638	Квартира	18	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
639	Квартира	18	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
640	Квартира	18	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
641	Квартира-студия	18	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
642	Квартира	18	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
643	Квартира	19	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
644	Квартира	19	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
645	Квартира	19	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
646	Квартира	19	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
647	Квартира	19	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
648	Квартира	19	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
649	Квартира	19	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
650	Квартира-студия	19	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
651	Квартира	19	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
652	Квартира	20	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
653	Квартира	20	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
654	Квартира	20	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
655	Квартира	20	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
656	Квартира	20	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70

657	Квартира	20	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
658	Квартира	20	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
659	Квартира-студия	20	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
660	Квартира	20	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
661	Квартира	21	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
662	Квартира	21	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
663	Квартира	21	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
664	Квартира	21	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
665	Квартира	21	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
666	Квартира	21	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
667	Квартира	21	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
668	Квартира-студия	21	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
669	Квартира	21	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
670	Квартира	22	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
671	Квартира	22	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
672	Квартира	22	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
673	Квартира	22	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
674	Квартира	22	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
675	Квартира	22	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
676	Квартира	22	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
677	Квартира-студия	22	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
678	Квартира	22	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
679	Квартира	23	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
680	Квартира	23	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
681	Квартира	23	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
682	Квартира	23	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
683	Квартира	23	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
684	Квартира	23	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70



685	Квартира	23	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
686	Квартира-студия	23	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
687	Квартира	23	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
688	Квартира	24	Секция 3.1	75.90	3	39.06	2.70
689	Квартира	24	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
690	Квартира	24	Секция 3.1	70.40	3	28.97	2.70
691	Квартира	24	Секция 3.1	98.09	4	40.00	2.70
692	Квартира	24	Секция 3.1	77.79	3	35.35	2.70
693	Квартира	24	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
694	Квартира	24	Секция 3.1	42.02	2	15.33	2.70
695	Квартира-студия	24	Секция 3.1	26.33	1	10.36	2.70
696	Квартира	24	Секция 3.1	69.52	3	29.36	2.70
697	Квартира	25	Секция 3.1	93.75	3	37.91	2.70
698	Квартира	25	Секция 3.1	40.99	1	16.90	2.70
699	Квартира	25	Секция 3.1	94.79	1	19.35	2.70
700	Квартира	25	Секция 3.1	116.11	3	43.79	2.70
701	Квартира	25	Секция 3.1	95.35	2	28.91	2.70
702	Квартира	25	Секция 3.1	36.57	1	10.89	2.70
703	Квартира	25	Секция 3.1	57.07	1	10.76	2.70
704	Квартира-студия	25	Секция 3.1	26.33	1	9.58	2.70
705	Квартира	25	Секция 3.1	69.51	2	29.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3.1	72.22	Помещение офиса	63.72	2.7
					Тамбур	5.00	
					С/у	3.50	
0.1.1	Кладовая	-1	Секция 3.1	11.41	Кладовая	11.41	
0.1.2	Кладовая	-1	Секция 3.1	11.70	Кладовая	11.70	
0.1.3	Кладовая	-1	Секция 3.1	7.34	Кладовая	7.34	
0.1.4	Кладовая	-1	Секция 3.1	6.21	Кладовая	6.21	
0.2.1	Кладовая	-1	Секция 3.1	10.93	Кладовая	10.93	
0.2.2	Кладовая	-1	Секция 3.1	12.11	Кладовая	12.11	
0.2.3	Кладовая	-1	Секция 3.1	7.04	Кладовая	7.04	
0.2.4	Кладовая	-1	Секция 3.1	6.56	Кладовая	6.56	
0.2.5	Кладовая	-1	Секция 3.1	11.15	Кладовая	11.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор кладовых	Секция 3.1 подвал	Общественное	4.40
2	коридор кладовых	Секция 3.1 подвал	Общественное	7.32
3	лестничная клетка	Секция 3.1 подвал	Общественное	12.65
4	лифтовой холл	Секция 3.1 подвал	Общественное	17.71
5	помещение СС	Секция 3.1 подвал	Техническое	25.21
6	насосная	Секция 3.1 подвал	Техническое	50.80
7	электрощитовая	Секция 3.1 подвал	Техническое	35.43
8	ИТП	Секция 3.1 подвал	Техническое	39.54
9	комната охраны	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	10.15
10	санузел	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	3.73
11	ресепшен	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	16.30
12	тамбур	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	7.40

13	тамбур	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	7.40
14	КУИ	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	5.70
15	тамбур	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	2.40
16	тамбур	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	7.05
17	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	12.65
18	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	58.04
19	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	17.71
20	колясочная	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	18.43
21	тамбур	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	2.40
22	тамбур	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	7.05
23	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	12.65
24	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	58.04
25	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	17.71
26	тамбур	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	2.40
27	тамбур	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	7.05
28	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	12.65
29	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	58.04
30	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	17.71
31	тамбур	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	2.40
32	тамбур	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	7.05
33	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	12.65
34	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	58.04
35	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	17.71
36	тамбур	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	2.40
37	тамбур	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	7.05
38	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	12.65
39	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	58.04
40	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	17.71
41	тамбур	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	2.40
42	тамбур	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	7.05

43	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	12.65
44	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	58.04
45	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	17.71
46	тамбур	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	2.40
47	тамбур	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	7.05
48	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	12.65
49	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	58.04
50	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	17.71
51	тамбур	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	2.40
52	тамбур	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	7.05
53	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	12.65
54	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	58.04
55	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	17.71
56	тамбур	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	2.40
57	тамбур	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	7.05
58	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	12.65
59	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	58.04
60	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	17.71
61	тамбур	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	2.40
62	тамбур	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	7.05
63	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	12.65
64	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	58.04
65	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	17.71
66	тамбур	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	2.40
67	тамбур	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	7.05
68	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	12.65
69	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	58.04
70	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	17.71
71	тамбур	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	2.40
72	тамбур	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	7.05

73	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	12.65
74	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	58.04
75	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	17.71
76	тамбур	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	2.40
77	тамбур	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	7.05
78	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	12.65
79	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	58.04
80	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	17.71
81	тамбур	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	2.40
82	тамбур	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	7.05
83	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	12.65
84	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	58.04
85	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	17.71
86	тамбур	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	2.40
87	тамбур	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	7.05
88	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	12.65
89	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	58.04
90	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	17.71
91	тамбур	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	2.40
92	тамбур	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	7.05
93	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	12.65
94	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	58.04
95	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	17.71
96	тамбур	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	2.40
97	тамбур	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	7.05
98	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	12.65
99	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	58.04
100	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	17.71
101	тамбур	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	2.40
102	тамбур	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	7.05

103	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	12.65
104	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	58.04
105	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	17.71
106	тамбур	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	2.40
107	тамбур	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	7.05
108	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	12.65
109	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	58.04
110	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	17.71
111	тамбур	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	2.40
112	тамбур	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	7.05
113	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	12.65
114	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	58.04
115	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	17.71
116	тамбур	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	2.40
117	тамбур	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	7.05
118	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	12.65
119	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	58.04
120	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	17.71
121	тамбур	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	2.40
122	тамбур	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	7.05
123	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	12.65
124	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	58.04
125	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	17.71
126	тамбур	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	2.40
127	тамбур	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	7.05
128	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	12.65
129	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	58.04
130	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	17.71
131	тамбур	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	2.40
132	тамбур	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	7.05

133	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	12.65
134	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	58.04
135	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	17.71
136	тамбур	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	2.40
137	тамбур	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	7.05
138	лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	12.65
139	межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	58.13
140	лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	17.71
141	тамбур	Секция 3.1 тех.этаж	Техническое	2.40
142	тамбур	Секция 3.1 тех.этаж	Техническое	7.05
143	лестничная клетка	Секция 3.1 тех.этаж	Техническое	12.65
144	крышная котельная	Секция 3.1 кровля	Техническое	25.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3.1	Два грузопассажирских лифта и один пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 3.1	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение
3	Секция 3.1	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений, так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на техническом этаже.	Водоснабжение

4	Секция 3.1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2ой зоны. Узел учета на ЗТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний.	Водоснабжение
5	Секция 3.1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 3.1	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н)	Водоотведение
7	Секция 3.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение
8	Секция 3.1	Узел учета газа, узлы учета теплоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
9	Секция 3.1	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис	Отопление
10	Секция 3.1	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция технических и общественных помещений.	Общеобменная вентиляция
11	Секция 3.1	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция



12	Секция 3.1	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение
13	Секция 3.1	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, на кровле металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ваннных комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
14	Секция 3.1	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
15	Секция 3.1	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС), 10 КЛ-0,4кВ марка кабеля АПвБШв-4 (1x300)-1 и АПвБШв-4 (1x400)-1	Электроснабжение
16	Секция 3.1	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
17	Секция 3.1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
18	Секция 3.1	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
19	Секция 3.1	Система автоматики пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
20	Секция 3.1	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи
21	Секция 3.1	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
22	Секция 3.1	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи
23	Секция 3.1	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 890 868 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810516540102823</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 468684359427850320644497898411943549641

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ  
ИДЕАЛИСТОВ", ВОРОНОВ ЕГОР ГЕННАДЬЕВИЧ, г. Екатеринбург

Действителен: с 27.10.2023 по 27.01.2025