

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 43-000417 от 17.04.2024

**6Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РФ, Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Федяковское с/п, д. Шутовщина, ул. Ботаническая, з/у 4 (6 очередь строительства) - ЖК "FUSION"**

**Дата первичного размещения: 29.11.2023**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ФБЮЖН"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецзастройщик "ФБЮЖН"</b>               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>610002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кировская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Киров</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 99</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 15; Помещение: 1001</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (833) 270-42-67</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sk_nd@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>новыйдом43.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гольшев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Роман</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ФЬЮЖН"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4345338574</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345338574</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1124345020832</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.09.2012</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Транс-Холдинг"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345308322</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                    |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гольшев</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Роман</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>117-818-948 93</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>434549814750</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар-физическое лицо Гольшев Роман Владимирович является генеральным директором юридического лица ООО Спецзастройщик"Транс-Холдинг"(является 100 процентным учредителем)-учредителя ООО Спецзастройщик"Фьюжн"со 100% голосов в органе управления</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кировская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Кирово-Чепецкий</b>  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Шутовщина</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ботаническая</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"FUSSION"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РФ, Кировская обл. Кирово-Чепецкий р-н, Федяковское с/п, д. Шутовщина, ул. Ботаническая, з/у 1 (1 очередь строительства)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.03.2024</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>43-12-02-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-241,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>431 230,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>461 059,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: РФ, Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Федяковское с/п, д. Шутовщина, ул. Ботаническая, з/у 4 (6 очередь строительства) - ЖК "FUSION"</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кировская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Кирово-Чепецкий р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с/п</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Федяковское</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ботаническая</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>З/у 4</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Д. Шутовщина</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 000 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 674,57 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>482,10 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 156,67 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4345285788</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Градпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4345414835</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Экс.77-2-1-1-0064-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0011-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>43-RU43512310-323-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>43-RU43512310-323-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>43-RU43512310-323-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.11.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.11.2025</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                      |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.04.2017</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.04.2018</b> |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:12:124000:1757</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 766,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                           |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>53</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории Объекта с юго-западной стороны на расстоянии 20 метров предусмотрена комплексная площадка для игр детей, спорта и отдыха. Описание оборудования проектом не предусмотрено</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С юго-западной стороны на расстоянии 18 м на дворовой территории Объекта предусмотрена комплексная площадка для игр детей, спорта и отдыха. Описание оборудования проектом не предусмотрено</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения двух контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на расстоянии 50 м в южном направлении от Объекта</b>    |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется. Предусмотрена посадка кустарников по периметру площадки для мусорных контейнеров</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (МГН) в здание и безопасного передвижения по участку и внутри здания, а также удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Доступ МГН обеспечивается только на 1 этаж жилого дома. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено следующее: основные пешеходные пути имеют ширину 2,0 м; продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%; высота бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м; на автостоянках предусмотрено 6 мест для инвалидов-колясочников. Ширина тротуаров, по которым перемещаются МГН с группой мобильности М4, принята 2,00 м</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения от ВРУ Объекта, что предусмотрено проектом</b></p>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>30 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>   |
|  | 14.1.2   | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>  |
|  | 14.1.3   | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Региональная сеть</b></p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345287866</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-23</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 339 593,64 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345000249</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>513/21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 224 008,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сервиском</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345137268</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 214,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Киров</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345338574</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-29-ИП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 541 767,94 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация Федяковского сельского поселения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4312032439</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Без номера</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобильные Теле Системы" Филиал в г.Кирове</b>             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж</b>                                 |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4345453023</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобильные Теле Системы" Филиал в г.Кирове</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобильные Теле Системы" Филиал в г.Кирове</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мобильные Теле Системы" Филиал в г.Кирове</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.69                | 1                 | 10.05                      | 2.50                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 32.65                | 1                 | 13.26                      | 2.50                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.76                | 2                 | 28.29                      | 2.50                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.12                | 2                 | 23.51                      | 2.50                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 40.45                | 2                 | 23.51                      | 2.50                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.39                | 1                 | 12.38                      | 2.50                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 42.95                | 2                 | 26.55                      | 2.50                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.83                | 1                 | 9.62                       | 2.50                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.14                | 2                 | 23.52                      | 2.50                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 71.06                | 3                 | 39.59                      | 2.50                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.81                | 1                 | 15.05                      | 2.50                |
| 12             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.69                | 1                 | 10.05                      | 2.50                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 32.65                | 1                 | 13.26                      | 2.50                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.76                | 2                 | 28.29                      | 2.50                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 48.12                | 2                 | 23.51                      | 2.50                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 40.45                | 2                 | 23.51                      | 2.50                |
| 17             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 28.39                | 1                 | 12.38                      | 2.50                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 42.95                | 2                 | 26.55                      | 2.50                |
| 19             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 25.83                | 1                 | 9.62                       | 2.50                |
| 20             | Квартира        | 3                 | 1              | 48.12                | 2                 | 23.51                      | 2.50                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 71.06                | 3                 | 39.59                      | 2.50                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 37.81 | 1 | 15.05 | 2.50 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 33.93 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 56.64 | 2 | 29.81 | 2.50 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 51.19 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 41.82 | 2 | 24.26 | 2.50 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.65 | 1 | 12.72 | 2.50 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 44.57 | 2 | 27.27 | 2.50 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.81 | 1 | 9.99  | 2.50 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 51.19 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 73.68 | 3 | 41.47 | 2.50 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 39.32 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 33.93 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 56.64 | 2 | 29.81 | 2.50 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 51.19 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 41.82 | 2 | 24.26 | 2.50 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.65 | 1 | 12.72 | 2.50 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 44.57 | 2 | 27.27 | 2.50 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.81 | 1 | 9.99  | 2.50 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 51.19 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 73.68 | 3 | 41.47 | 2.50 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 39.32 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 33.94 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 56.64 | 2 | 29.81 | 2.50 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 51.19 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 41.82 | 2 | 24.26 | 2.50 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.65 | 1 | 12.72 | 2.50 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 44.57 | 2 | 27.27 | 2.50 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.81 | 1 | 9.99  | 2.50 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 51.20 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 73.68 | 3 | 41.47 | 2.50 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 39.32 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 33.94 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 56.64 | 2 | 29.81 | 2.50 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 51.19 | 2 | 25.32 | 2.50 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира        | 7  | 1 | 41.82 | 2 | 24.26 | 2.50 |
| 61 | Квартира-студия | 7  | 1 | 29.65 | 1 | 12.72 | 2.50 |
| 62 | Квартира        | 7  | 1 | 44.57 | 2 | 27.27 | 2.50 |
| 63 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.81 | 1 | 9.99  | 2.50 |
| 64 | Квартира        | 7  | 1 | 51.20 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 65 | Квартира        | 7  | 1 | 73.68 | 3 | 41.47 | 2.50 |
| 66 | Квартира        | 7  | 1 | 39.32 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.60 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 68 | Квартира        | 8  | 1 | 33.94 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 56.64 | 2 | 29.81 | 2.50 |
| 70 | Квартира        | 8  | 1 | 51.19 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 71 | Квартира        | 8  | 1 | 41.82 | 2 | 24.26 | 2.50 |
| 72 | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.65 | 1 | 12.72 | 2.50 |
| 73 | Квартира        | 8  | 1 | 44.57 | 2 | 27.27 | 2.50 |
| 74 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.81 | 1 | 9.99  | 2.50 |
| 75 | Квартира        | 8  | 1 | 51.20 | 2 | 25.32 | 2.50 |
| 76 | Квартира        | 8  | 1 | 73.68 | 3 | 41.47 | 2.50 |
| 77 | Квартира        | 8  | 1 | 39.32 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 78 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.05 | 1 | 10.61 | 2.50 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 34.59 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 58.61 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 81 | Квартира        | 9  | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 82 | Квартира        | 9  | 1 | 42.77 | 2 | 25.00 | 2.50 |
| 83 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.18 | 1 | 13.05 | 2.50 |
| 84 | Квартира        | 9  | 1 | 45.45 | 2 | 27.98 | 2.50 |
| 85 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.03 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 86 | Квартира        | 9  | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 87 | Квартира        | 9  | 1 | 76.00 | 3 | 43.38 | 2.50 |
| 88 | Квартира        | 9  | 1 | 40.07 | 1 | 15.81 | 2.50 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.05 | 1 | 10.61 | 2.50 |
| 90 | Квартира        | 10 | 1 | 34.59 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 91 | Квартира        | 10 | 1 | 58.61 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 92 | Квартира        | 10 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 93 | Квартира        | 10 | 1 | 42.77 | 2 | 25.00 | 2.50 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.18 | 1 | 13.05 | 2.50 |
| 95 | Квартира        | 10 | 1 | 45.45 | 2 | 27.98 | 2.50 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.03 | 1 | 10.33 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 76.00 | 3 | 43.38 | 2.50 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 40.07 | 1 | 15.81 | 2.50 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.05 | 1 | 10.61 | 2.50 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 34.59 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 58.61 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 42.77 | 2 | 25.00 | 2.50 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.18 | 1 | 13.05 | 2.50 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 45.45 | 2 | 27.98 | 2.50 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.03 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 76.00 | 3 | 43.38 | 2.50 |
| 110 | Квартира        | 11 | 1 | 40.07 | 1 | 15.81 | 2.50 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.05 | 1 | 10.61 | 2.50 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 34.59 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 58.61 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 42.77 | 2 | 25.00 | 2.50 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.18 | 1 | 13.05 | 2.50 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 45.45 | 2 | 27.98 | 2.50 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.03 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 76.00 | 3 | 43.38 | 2.50 |
| 121 | Квартира        | 12 | 1 | 40.07 | 1 | 15.81 | 2.50 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.05 | 1 | 10.61 | 2.50 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 34.59 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 58.61 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 125 | Квартира        | 13 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 42.77 | 2 | 25.00 | 2.50 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.18 | 1 | 13.05 | 2.50 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 45.45 | 2 | 27.98 | 2.50 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.03 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 131 | Квартира        | 13 | 1 | 76.00 | 3 | 43.38 | 2.50 |
| 132 | Квартира        | 13 | 1 | 40.07 | 1 | 15.81 | 2.50 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.05 | 1 | 10.61 | 2.50 |
| 134 | Квартира        | 14 | 1 | 34.59 | 1 | 13.94 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 58.61 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 42.77 | 2 | 25.00 | 2.50 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.18 | 1 | 13.05 | 2.50 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 45.45 | 2 | 27.98 | 2.50 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.03 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 141 | Квартира        | 14 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 142 | Квартира        | 14 | 1 | 76.00 | 3 | 43.38 | 2.50 |
| 143 | Квартира        | 14 | 1 | 40.07 | 1 | 15.81 | 2.50 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.05 | 1 | 10.61 | 2.50 |
| 145 | Квартира        | 15 | 1 | 34.59 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 58.61 | 2 | 31.37 | 2.50 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 42.77 | 2 | 25.00 | 2.50 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.18 | 1 | 13.05 | 2.50 |
| 150 | Квартира        | 15 | 1 | 45.45 | 2 | 27.98 | 2.50 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.03 | 1 | 10.33 | 2.50 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 52.97 | 2 | 26.62 | 2.50 |
| 153 | Квартира        | 15 | 1 | 76.00 | 3 | 43.38 | 2.50 |
| 154 | Квартира        | 15 | 1 | 40.07 | 1 | 15.81 | 2.50 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 62.24          | Холл                              | 53.21          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Зона гардероба                    | 4.09           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.94           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 96.68          | Холл                              | 86.56          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.01           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Зона подсобного помещения         | 6.11           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 79.85          | Холл                              | 61.77          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Зона гардероба                    | 4.12           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Зона подсобного помещения         | 9.88           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.08           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 83.73          | Холл                              | 65.71          | 3.30                |

|   |                   |   |   |       |                           |       |      |
|---|-------------------|---|---|-------|---------------------------|-------|------|
|   |                   |   |   |       | Зона гардероба            | 4.08  |      |
|   |                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 9.92  |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел                   | 4.02  |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 97.75 | Холл                      | 83.32 | 3.30 |
|   |                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 6.10  |      |
|   |                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 4.33  |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел                   | 4.00  |      |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.85 | Холл                      | 50.54 | 3.30 |
|   |                   |   |   |       | Зона гардероба            | 3.31  |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел                   | 4.58  |      |
|   |                   |   |   |       | Зона подсобного помещения | 3.42  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | ИТП, насосная, водомерный узел | б очередь, подвал                     |  | техническое          | 43.51          |  |  |
| 2                                    | коридор                        | б очередь, подвал                     |  | техническое          | 13.84          |  |  |
| 3                                    | техническое подполье           | б очередь, подвал                     |  | техническое          | 355.62         |  |  |
| 4                                    | техническое подполье           | б очередь, подвал                     |  | техническое          | 113.90         |  |  |
| 5                                    | электрощитовая                 | б очередь, 1 этаж                     |  | техническое          | 9.97           |  |  |
| 6                                    | КУИ                            | б очередь, 1 этаж                     |  | техническое          | 4.20           |  |  |
| 7                                    | тамбур                         | б очередь, 1 этаж                     |  | общественное         | 8.42           |  |  |
| 8                                    | тамбур                         | б очередь, 1 этаж                     |  | общественное         | 7.81           |  |  |
| 9                                    | лестничная клетка              | б очередь, 1 этаж                     |  | общественное         | 14.38          |  |  |
| 10                                   | тамбур                         | б очередь, 1 этаж                     |  | общественное         | 6.75           |  |  |
| 11                                   | коридор                        | б очередь, 1 этаж                     |  | общественное         | 9.56           |  |  |
| 12                                   | колясочная                     | б очередь, 1 этаж                     |  | общественное         | 6.17           |  |  |
| 13                                   | лестничная клетка              | б очередь, 2 этаж                     |  | общественное         | 14.38          |  |  |
| 14                                   | коридор                        | б очередь, 2 этаж                     |  | общественное         | 7.95           |  |  |
|                                      | коридор                        | б очередь, 2 этаж                     |  | общественное         | 40.64          |  |  |
|                                      | тамбур                         | б очередь, 2 этаж                     |  | общественное         | 5.56           |  |  |
| 15                                   | лестничная клетка              | б очередь, 3 этаж                     |  | общественное         | 14.38          |  |  |
| 16                                   | коридор                        | б очередь, 3 этаж                     |  | общественное         | 7.95           |  |  |
| 17                                   | коридор                        | б очередь, 3 этаж                     |  | общественное         | 40.64          |  |  |
|                                      | тамбур                         | б очередь, 3 этаж                     |  | общественное         | 5.56           |  |  |
| 18                                   | лестничная клетка              | б очередь, 4 этаж                     |  | общественное         | 14.71          |  |  |
| 19                                   | коридор                        | б очередь, 4 этаж                     |  | общественное         | 7.95           |  |  |



| 57  | коридор                                | 6 очередь, выход на кровлю   | техническое                        | 15.15 |
|---|--|--|------------------------------------|-------|
| 58  | лестничная клетка                      | 6 очередь, выход на кровлю   | техническое                        | 15.15 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  |  |                                    |       |
|   |  | 16.2.1   |                                    |       |
| № п/п   | Описание места расположения            | Вид оборудования   | Назначение                         |       |
| 1   | 6 очередь                              | лифт - 2 шт, состоит из шахты, кабины, направляющих, противовеса, электрической лебедки, щита управления   | вертикальный транспорт             |       |
| 2   | 6 очередь, подземная и надземная части | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из водомерного узла, повысительной установки, магистральных сетей и стояков с ответвлениями до индивидуальных приборов учета и запорной арматуры  | водоснабжение                      |       |
| 3   | 6 очередь, подземная и надземная части | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из водомерного узла, теплообменников, учета потребления тепловой энергии для подогрева холодной воды, магистральных сетей и стояков с ответвлениями до индивидуальных приборов учета и запорной арматуры | водоснабжение                      |       |
| 4   | 6 очередь, подземная и надземная части | система водоотведения состоит из канализационных выпусков, фасонных частей, магистральных сетей и стояков, прочисток, заглушек   | водоотведение                      |       |
| 5   | 6 очередь, подземная и надземная части | система отопления, состоит из индивидуального теплового пункта с приборами учета тепловой энергии, регулирующей и запорной арматуры, магистральных сетей и стояков с ответвлениями до обогревательных приборов   | теплоснабжение                     |       |
| 6   | 6 очередь, подземная и надземная части | система принудительной вентиляции, состоит из шахты дымоудаления, дымоприемных клапанов, воздухоотводов, радиальных вентиляторов   | дымоудаление                       |       |
| 7   | 6 очередь, подземная и надземная части | система автоматической пожарной сигнализации состоит из автоматических пожарных извещателей, пульта управления и звукового оповещения  | пожарная сигнализация и оповещение |       |
| 8   | 6 очередь, подземная и надземная части | система ливневой канализации, состоит из водосточных воронок, внутреннего водостока и выпусков   | отвод дождевых и талых вод         |       |
| 9   | 6 очередь, подземная и надземная части | система электроснабжения, состоит из ВРУ, АВР, ЩУ, ЩЭ, ЩО, рабочего и аварийного освещения, освещения дворовой территории, кабельных трасс   | электроснабжение                   |       |
| 10  | 6 очередь, подземная и надземная части | система естественной вентиляции, через кирпичные каналы, шахты, фрамуги окон, окна имеют функцию микропроветривания  | воздухообмен в помещении           |       |
| 11  | 6 очередь, подземная и надземная части | система пожарного водопровода, состоит из магистральной сети водопровода, пожарных кранов, этажных щитов с пожарными рукавами  | пожаротушение                      |       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>419 225 004,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810927000014327</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000609</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>043304609</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>434502001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09136706</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>413 674 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>413 674 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.01.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Отопление осуществляется за счет газовой котельной (кад.номер 43:12:124000:2890),расположенной на земельном участке с кадастровым номером 43:12:124000:2865.Разрешение на строительство №43-RU43512310-12-2021 от 24.12.2021г, выданное Администрацией МО Кирово-Чепецкий район (срок действия до 24.12.2024г) (изм.Распоряжение администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области от 25.07.2023 №590"О внесении изменений в разрешение на строительство №43-RU43512310-12-2021 от 24.12.2021г).2.Трансформаторная подстанция будет располагаться на отдельном земельном участке с кадастровым номером 43:12:124000:1752; выдано отдельное Разрешение на строительство №43-RU43512310-317-2018 от 06.11.2018 г.(изм.Распоряжение №125 от 03.03.2022 г.«О внесении изменений в разрешение на строительство от 06.11.2022 №43-RU43512310-317-2018».Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство №123 от 03.03.2022г.) Класс энергетической эффективности, указанный в п.9.2.24"С", читать как"С+"</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

436970905414972597430823777176618817084

Владелец: **ООО СПЕЦАСТРОЙЩИК "ФЬЮЖН",  
ГОЛЫШЕВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД  
КИРОВ**

Действителен: с 15.05.2023 по 15.08.2024