



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2018

№ 1134

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка № RU 43512310-474

Руководствуясь частью 1 статьи 8, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением Федяковского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности от 29.12.2017 № 431, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Логос», утвердить градостроительный план № RU 43512310-474, разработанный для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 43:12:124000:1757 по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Шутовщина.

Глава Кирово-Чепецкого района
Кировской области С.В. Елькин



Градостроительный план земельного участка

N

R	U	4	3	5	1	2	3	1	0	-	4	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления №05-15-1006

ООО "Логос".

Адрес: Кировская область, город Киров, улица Спасская, д. 45.

Дата регистрации 07.09.2018 года.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

район Кирово-Чепецкий

(муниципальный район или городской округ)

с/п Федяковское, деревня Шутовщина

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	571473,83	2202364,61
2	571454,3	2202318,88
3	571445,82	2202322,5
4	571437,46	2202302,92
5	571399,39	2202319,17
6	571386,32	2202324,74
7	571396,89	2202349,54
8	571410,51	2202343,73
9	571427,97	2202384,63
10	571452,16	2202374,07
11	571462,24	2202337,48
12	571447,86	2202343,77
13	571416,07	2202356,76
14	571423,93	2202375,16
15	571455,58	2202362,21
16	571470,18	2202356,07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

43:12:124000:1757

Площадь земельного участка

3766 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Решение Федяковская сельская Дума Кирово-Чепецкого района Кировской области от 23.08.2018 № 13/57

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Шатунова О.А. - ведущий специалист управления строительства и земельно-имущественных отношений администрации Кирово-Чепецкого района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план подготовлен



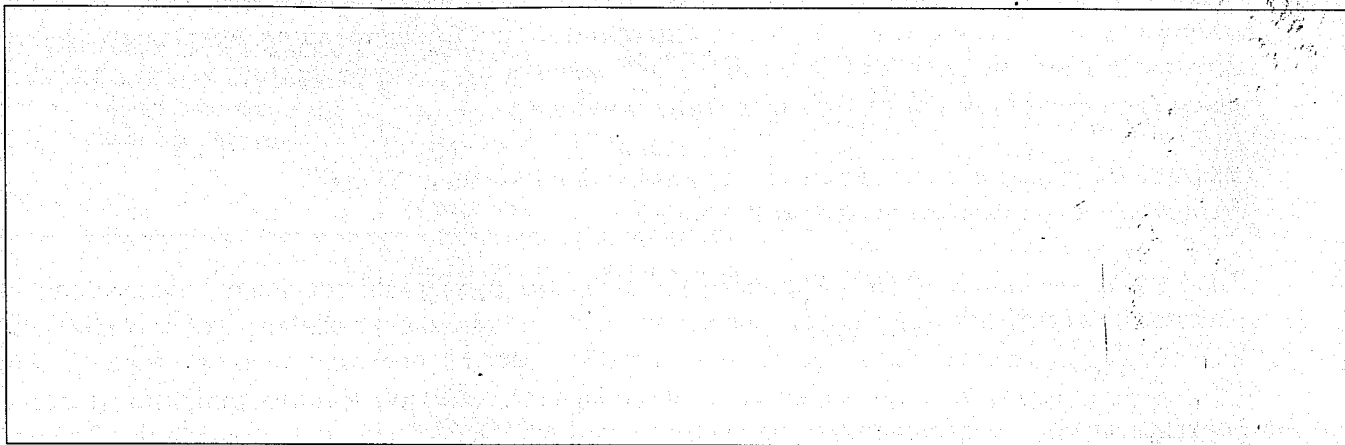
Дата выдачи

25.09.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

Шатунова О.А.
(подпись)

Шатунова О.А.
(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

2018 г., Общество с ограниченной ответственностью "Градпроект"

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-3Б".
Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федяковская сельская Дума, Решение Федяковской сельской Думы "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Федяковское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области" от 27.12.2016 № 47/284 в редакции от 23.08.2018 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Здравоохранение, код (3.4)

Образование и просвещение (код 3.5)

Магазины (код 4.4)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Коммунальное обслуживание(код3.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Объекты гаражного назначения (код 2.7.1.)

Магазины (код 4.4)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Культурное развитие(код 3.6)

Общественное питание(код 4.6)

Коммунальное обслуживание(код3.1)

вспомогательные виды использования земельного участка:

Газораспределительные пункты (ГРП(Б), ШРП и т.п.); Спортплощадки, противопожарные водоемы, резервуары; не стационарные торговые павильоны; спортивные площадки; теннисные корты, поля для спортивных игр сети инженерно-технических обслуживания; детские игровые площадки.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Не имеется* _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *Информация отсутствует* _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Остановки и общественно-транспортных пунктов	метров	500	объекты социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания	метров	100

						Помеще ния для физкульт урно- оздорови тельных занятий	метров	500
						Спортив ные залы общего пользован ия	метров	1500
						Физкульт урно- оздорови тельная площадка	метров	1500

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

охранная зона линии электропередач

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	11	571462,24	2202337,48
	12	571447,86	2202343,77
	13	571416,07	2202356,76
	14	571423,93	2202375,16
	15	571455,58	2202362,21
	16	571470,18	2202356,07

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

	недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

Информация отсутствует

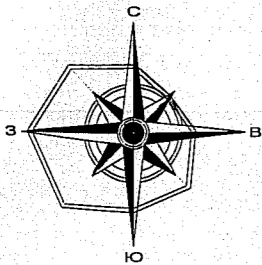
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

Решение Федяковская сельская Дума Кирово-Чепецкого района Кировской области "О внесении изменений в Правила благоустройства территории Федяковского сельского поселения" от 28.04.2017 № 52/306

Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" от 30.12.2014 № 19/261

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	571473,83	2202364,61
9	571427,97	2202384,63
10	571452,16	2202374,07

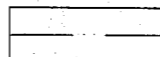
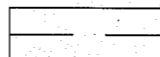

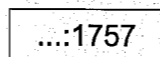
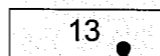
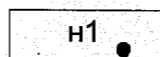



Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:12:124000:1175 в д. Шutowщина Федяковского сельского поселения. Чертеж градостроительного плана участка №43:12:124000:1757 М1:1000

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Нумерация объектов, зон согласно чертежу	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, место допустимого размещения зданий (строений, сооружений)	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

Условные обозначения:

-  - граница планируемой территории
-  - граница формируемых земельных участков
-  - проектируемая "красная" линия
-  :1757 - кадастровый номер земельного участка
-  13 - обозначение характерной точки границы земельного участка
-  H1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

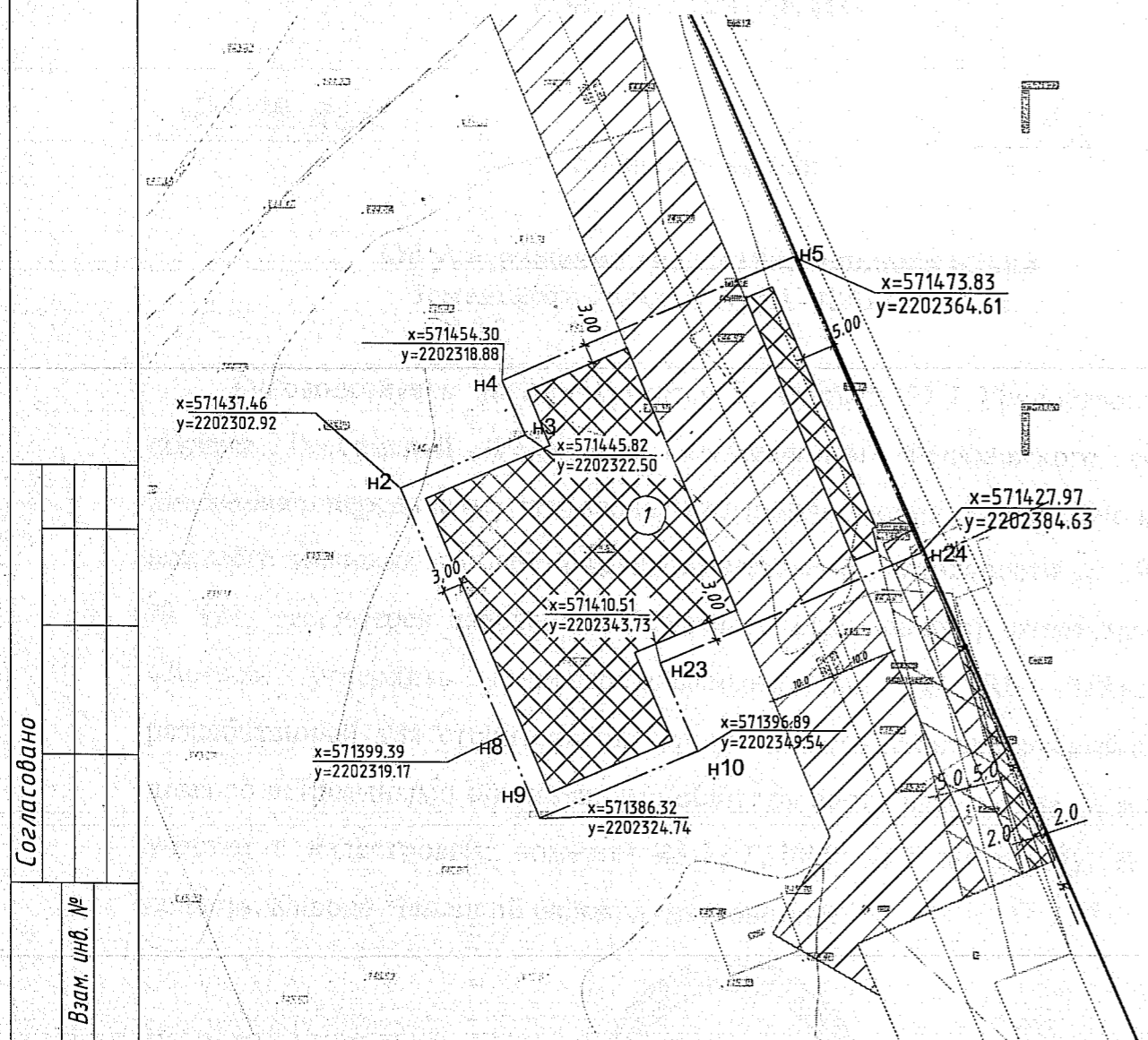
Масштаб 1:1000

Площадь земельного участка 43:12:124000:1757- 0.3766 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на выкопировке с топографического материала г. Киров. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "ГРАДПРОЕКТ".



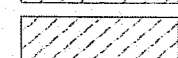
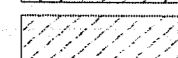
Примечание:




1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения и в случае необходимости на их перенос и демонтаж. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



Согласовано

И.в. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

-  - часть земельного участка, ограниченная в использовании - охранная зона сетей водопровода
-  - часть земельного участка, ограниченная в использовании - охранная зона канализации
-  - часть земельного участка, ограниченная в использовании - охранная зона линии электропередач
-  - часть земельного участка, ограниченная в использовании - охранная зона газопровода

						001-2015- ППМТ		
						Проект планировки и межевания земельного участка в кадастровом квартале 43:12:124000, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово -Чепецкий район, д. Шutowщина Федяковского сельского поселения.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федоров					2	
ГАП		Мышкин						
Разраб.		Мышкин						
						Чертеж градостроительного плана участка №43:12:124000:1757 М1:1000		
Н. контр.		Федоров		