

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	25908448		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Общества с ограниченной ответственностью			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, дом № 2</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

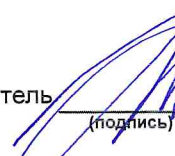
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	370	406	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	292 768	279 274	213 305
	в том числе:				
	ОС		95 997	98 625	65 843
	ЗУ		117 665	117 665	134 768
	Незавершенное строительство		53 001	51 810	3 185
	Оборудование к установке		26 104	11 173	9 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	21 063	21 063	-
	в том числе:				
	Займы юрлицам		21 063	21 063	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 643	5 368	1 893
	Прочие внеоборотные активы	1190	511	612	1 202
	в том числе:				
	без %-ые займы сотрудникам		-	-	835
	расходы будущих периодов		511	612	366
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	318 355	306 723	216 400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 882 081	1 808 120	883 978
	в том числе:				
	Материалы		198 461	234 684	188 129

	Готовая продукция		342 420	395 628	124 213
	Незавершенное производство		1 341 199	1 177 809	571 636
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 101	23 737	8 582
	Дебиторская задолженность	1230	154 749	112 659	247 125
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		133 012	103 439	222 232
	Расчеты с покупателями		664	5 020	6 358
	Расчеты по налогам и сборам		16 943	212	17 010
	Расчеты с прочими дебиторами		4 129	3 988	1 525
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 353	25 533	376 645
	в том числе:				
	Займы сотрудникам		163	273	-
	Депозиты		24 190	25 260	363 495
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	1	143
	в том числе:				
	Расчетный счет		124	1	143
	Прочие оборотные активы	1260	162	194	567
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		162	194	567
	Итого по разделу II	1200	2 067 569	1 970 244	1 517 040
	БАЛАНС	1600	2 385 924	2 276 967	1 733 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	767 513	772 790	605 599
	Итого по разделу III	1300	847 523	852 800	685 609
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 418 175	1 245 157	932 422
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы		1 418 175	1 245 157	932 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	504	1 179	200
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 418 679	1 246 336	932 622
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 677	17 790	62 637
	в том числе:				
	% по займам		2 078	13 036	62 637
	% по кредитам		13 599	4 754	-
	Кредиторская задолженность	1520	102 078	157 652	50 762
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками		82 529	106 237	49 889
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 882	1 078	204
	Расчеты по налогам и сборам		8 803	50 197	563
	Расчеты с прочими кредиторами		769	140	80
	Расчеты по зар.плате		1 091	-	5
	Расчеты с подотчетными лицами		4	1	21
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 965	2 390	1 811
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		1 965	2 390	1 811
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 721	177 832	115 209
	БАЛАНС	1700	2 385 924	2 276 967	1 733 440

Руководитель



(подпись)

Желенговская Ирина
Константиновна

(расшифровка подписи)



24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"	по ОКПО	25908448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025442488		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Общества с ограниченной ответственностью	/ гражданства	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	101 345	23 369
	Себестоимость продаж	2120	(58 947)	(15 218)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 398	8 151
	Коммерческие расходы	2210	(4 296)	(2 557)
	Управленческие расходы	2220	(3 867)	(4 382)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 235	1 212
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	529	4 942
	Проценты к уплате	2330	(21 670)	(33 643)
	Прочие доходы	2340	134	239 620
	Прочие расходы	2350	(17 430)	(246 666)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 202)	(34 535)
	Налог на прибыль	2410	(1 050)	9 593
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 050)	9 593
	Прочее	2460	(24)	-
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции		(24)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 276)	(24 942)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 276)	(24 942)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Желенговская Ирина
Константиновна

(расшифровка подписи)

«Белорусский квартал»



24 апреля 2023 г.