

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>	по ОКПО		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		31	12	2022
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		25908448		
Организационно-правовая форма / форма собственности			4025442488		
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства	по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12300	24	
Местонахождение (адрес) <u>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2</u>			384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АПЦ "КОНСИЛИУМ ДЕ-ЮРЕ"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		4025049326		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1024000953360		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	406	-	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	279 274	213 305	233 207
	в том числе:				
	ОС		98 625	65 843	67 940
	ЗУ		117 665	134 768	137 041
	Незавершенное строительство		51 810	3 185	24 093
	Оборудование к установке		11 173	9 510	4 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	21 063	-	560
	в том числе:				
	займы ЮЛ		21 063	-	560
	Отложенные налоговые активы	1180	5 368	1 893	601
	Прочие внеоборотные активы	1190	612	1 202	1 890
	в том числе:				
	без %-ые займы сотрудникам		-	835	1 373
	расходы будущих периодов		612	366	517
	Итого по разделу I	1100	306 723	216 400	236 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 808 120	883 978	392 589
	в том числе:				
	материалы		234 684	188 129	42 435
	готовая продукция		395 628	124 213	350 154

	незавершенное производство		1 177 809	571 636	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 737	8 582	1 416
5	Дебиторская задолженность	1230	112 659	247 125	74 257
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		103 439	222 232	38 065
	расчеты с покупателями		5 020	6 358	329
	расчеты по налогам и сборам		212	17 010	35 253
	расчеты с прочими дебиторами		3 988	1 525	610
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 533	376 645	581 541
	в том числе:				
	займы сотрудникам		273	-	141
	депозиты		25 260	363 495	581 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	143	4 825
	в том числе:				
	расчетный счет		1	143	4 821
	касса		-	-	4
	Прочие оборотные активы	1260	194	567	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		194	567	-
	Итого по разделу II	1200	1 970 244	1 517 041	1 054 628
	БАЛАНС	1600	2 276 967	1 733 440	1 290 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	772 790	605 599	562 002
	Итого по разделу III	1300	852 800	685 609	642 012
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	1 245 157	932 422	563 200
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты и займы		1 245 157	932 422	563 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 179	200	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 246 336	932 622	563 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	17 790	62 637	63 296
	в том числе:				
	% по займам		13 036	62 637	53 296
	займы		-	-	10
	% по кредитам		4 754	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	157 652	50 762	20 825
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		106 237	49 889	10 447
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 078	204	9 441
	расчеты по налогам и сборам		50 197	563	936
	расчеты с прочими кредиторами		140	80	1
	расчеты по зар.плате		-	5	-
	расчеты с подотчетными лицами		1	21	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5	Оценочные обязательства	1540	2 390	1 811	1 610
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов		2 390	1 811	1 610
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 832	115 209	85 731
	БАЛАНС	1700	2 276 967	1 733 440	1 290 985

Руководитель


Желентовская Ирина
Константиновна

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	25908448		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	4025442488		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства	по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	гражданства	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 097 155	495 231
	Себестоимость продаж	2120	(666 765)	(338 743)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	430 390	156 488
	Коммерческие расходы	2210	(14 930)	(9 389)
	Управленческие расходы	2220	(19 087)	(14 060)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	396 373	133 039
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 135	21 201
	Проценты к уплате	2330	(129 357)	(42 266)
	Прочие доходы	2340	285 798	37 877
	Прочие расходы	2350	(359 447)	(95 819)
	в том числе:			
	связанные с реализацией ОС		(13 486)	(4 794)
	госпошлина		(4 183)	(2 381)
	услуги банков		(2 007)	(898)
	расходы по сданным в эксплуатацию объектов		(29 229)	(43 303)
	прочие		(150 013)	(44 443)
	субсидии банкам		(43 417)	-
	курсовые разницы		(105 804)	-
	реализация ТМЦ		(3 333)	-
	амортизация		(7 974)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	205 502	54 032
	Налог на прибыль	2410	(38 218)	(10 199)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40 715)	(11 304)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 497	1 105
	Прочее	2460	(34)	(121)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167 250	43 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		167 250	43 712
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Желенговская Ирина
Константиновна
(расшифровка подписи)

17 марта 2023