

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

|  |                          |                   |
|--|--------------------------|-------------------|
|  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |
|  | Дата (число, месяц, год) | <b>30 09 2022</b> |
| Организация <b>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</b>   | по ОКПО                  | <b>25908448</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | <b>4025442488</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300 24</b>   |
| Общества с ограниченной ответственностью /   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |                          |                   |
| Местонахождение (адрес)<br><b>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2</b>                           |                          |                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ    |                          |                   |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                 |                          |                   |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код         | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                     | 1110        | -                      | -                     | 100                   |
|           | Результаты исследований и разработок      | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы           | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы             | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                         | 1150        | 249 735                | 213 449               | 233 207               |
|           | в том числе:                              |             |                        |                       |                       |
|           | ОС  |             | 107 810                | 65 987                | 67 940                |
|           | ЗУ  |             | 117 755                | 134 768               | 137 041               |
|           | Незавершенное строительство               |             | 14 661                 | 3 185                 | 24 093                |
|           | Оборудование к установке                  |             | 9 510                  | 9 510                 | 4 133                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                       | 1170        | -                      | -                     | 560                   |
|           | в том числе:                              |             |                        |                       |                       |
|           | займы сотрудникам                         |             | -                      | -                     | 560                   |
|           | Отложенные налоговые активы               | 1180        | 14 029                 | 1 852                 | 600                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                | 1190        | -                      | 1 202                 | 1 890                 |
|           | в том числе:                              |             |                        |                       |                       |
|           | без %-ые займы сотрудникам                |             | -                      | 835                   | 1 373                 |
|           | расходы будущих периодов                  |             | -                      | 366                   | 517                   |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                 | <b>1100</b> | <b>263 765</b>         | <b>216 503</b>        | <b>236 357</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>               |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                    | 1210        | 2 077 533              | 883 978               | 392 589               |
|           | в том числе:                              |             |                        |                       |                       |
|           | материалы                                 |             | 276 509                | 188 129               | 42 435                |
|           | готовая продукция                         |             | 930 104                | 124 213               | 350 154               |

|  |  |      |           |           |           |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
|  | незавершенное производство                                 |      | 870 921   | -         | -         |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 17 184    | 8 582     | 1 416     |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 189 597   | 247 125   | 74 257    |
|  | в том числе:   |      |           |           |           |
|  | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 182 875   | 222 232   | 38 065    |
|  | расчеты с покупателями и заказчиками                       |      | 1 306     | 6 358     | 329       |
|  | расчеты по налогам и сборам                                |      | 250       | 17 010    | 35 253    |
|  | расчеты с прочими дебиторами                               |      | 5 167     | 1 525     | 610       |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 208 823   | 376 645   | 581 541   |
|  | в том числе:   |      |           |           |           |
|  | займы сотрудникам  |      | -         | -         | 141       |
|  | депозиты   |      | 34 650    | 363 495   | 581 400   |
|  | предоставленные займы ЮЛ                                   |      | 174 173   | 13 150    | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 829     | 143       | 4 825     |
|  | в том числе:   |      |           |           |           |
|  | расчетный счет   |      | 1 829     | 143       | 4 821     |
|  | касса  |      | -         | -         | 4         |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 540       | 567       | -         |
|  | в том числе:   |      |           |           |           |
|  | расходы будущих периодов                                   |      | 540       | 567       | -         |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 2 495 507 | 1 517 041 | 1 054 628 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 2 759 272 | 1 733 544 | 1 290 985 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 010                    | 80 010                   | 80 010                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 570 805                   | 605 714                  | 562 002                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 650 815                   | 685 724                  | 642 012                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 988 895                   | 932 422                  | 563 200                  |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | долгосрочные займы   |      | 988 895                   | 932 422                  | 563 200                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 884                       | 188                      | 42                       |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 989 779                   | 932 610                  | 563 242                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 41 745                    | 62 637                   | 63 296                   |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | % по займам  |      | 41 745                    | 62 637                   | 63 286                   |
|           | займы  |      | -                         | -                        | 10                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 076 853                 | 50 762                   | 20 825                   |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |      | 248 818                   | 49 889                   | 10 447                   |
|           | расчеты с покупателями и заказчиками                                   |      | 810 480                   | 204                      | 9 441                    |
|           | расчеты по налогам и сборам  |      | 10 018                    | 563                      | 936                      |
|           | расчеты с прочими кредиторами  |      | 6 436                     | 80                       | 1                        |
|           | расчеты по зар.плате   |      | 1 101                     | 5                        | -                        |
|           | расчеты с подотчетными лицами  |      | -                         | 21                       | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 80                        | 1 811                    | 1 610                    |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | резервы предстоящих расходов   |      | 80                        | 1 811                    | 1 610                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 118 678                 | 115 209                  | 85 731                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 759 272                 | 1 733 544                | 1 290 985                |

Руководитель

(подпись)

Желенговская Ирина  
Константиновна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2022 |
| Организация   | <u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u> |                          | 25908448    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 4025442488  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                    | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u> |                          | 12300       | 24 |      |
| Общества с ограниченной ответственностью            | <u>/ гражданства</u>   | по ОКОПФ / ОКФС          |             |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 206 756                         | 349 089                         |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (113 431)                       | (241 464)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 93 325                          | 107 625                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (16 978)                        | (5 652)                         |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (14 360)                        | (10 714)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 61 987                          | 91 259                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 11 137                          | 16 638                          |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (102 530)                       | (29 467)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 273 377                         | 9 527                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (290 146)                       | (49 491)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (46 175)                        | 38 466                          |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 11 453                          | (7 669)                         |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | (6 247)                         |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 11 453                          | (1 422)                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | (13)                            | (121)                           |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | штрафы, пени                            |      | (13)                            | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (34 735)                        | 30 676                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (34 735)                        | 30 676                          |
|           | Справочно   |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

Желенговская Ирина  
Константиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.