

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>	по ОКПО		<b>25908448</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>4025442488</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности			
<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>
<u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства / гражданства</u>			<b>24</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <u>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	261 149	213 449	233 207
	в том числе:				
	ОС		117 470	65 987	67 940
	ЗУ		117 755	134 768	137 041
	Незавершенное строительство		14 649	3 185	24 093
	Оборудование к установке		11 276	9 510	4 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	560
	в том числе:				
	займы сотрудникам		-	-	560
	Отложенные налоговые активы	1180	15 475	1 852	601
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 202	1 890
	в том числе:				
	без %-ые займы сотрудникам		-	835	1 373
	расходы будущих периодов		-	366	517
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>276 624</b>	<b>216 503</b>	<b>236 357</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 729 094	883 978	392 589
	в том числе:				
	материалы		285 622	188 129	42 435
	готовая продукция		959 946	124 213	350 154

	незавершенное производство		483 526	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 061	8 582	1 416
	Дебиторская задолженность	1230	223 462	247 125	74 257
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		202 648	222 232	38 065
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 774	6 358	329
	расчеты по налогам и сборам		17 093	17 010	35 253
	расчеты с прочими дебиторами		1 947	1 525	610
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	224 698	376 645	581 541
	в том числе:				
	займы сотрудникам		735	-	141
	депозиты		50 000	363 495	581 400
	предоставленные займы ЮЛ		173 963	13 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 879	143	4 825
	в том числе:				
	расчетные счета		2 879	143	4 821
	касса		-	-	4
	Прочие оборотные активы	1260	670	567	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		670	567	-
	Итого по разделу II	1200	2 196 865	1 517 041	1 054 628
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 473 489	1 733 544	1 290 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	564 827	605 714	562 002
	Итого по разделу III	1300	644 837	685 724	642 012
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	941 195	932 422	563 200
	в том числе:				
	долгосрочные займы		941 195	932 422	563 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	432	188	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	941 626	932 610	563 242
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 558	62 637	63 296
	в том числе:				
	% по займам		8 558	62 637	63 286
	займы		-	-	10 000
	Кредиторская задолженность	1520	877 488	50 762	20 825
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		180 646	49 889	10 447
	расчеты с покупателями и заказчиками		685 264	204	9 441
	расчеты по налогам и сборам		9 956	563	936
	расчеты с прочими кредиторами		568	80	1
	расчеты по зар.плате		1 047	5	-
	расчеты с подотчетными лицами		6	21	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	980	1 811	1 610
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов		980	1 811	1 610
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	887 026	115 209	85 731
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 473 489	1 733 544	1 290 985



Руководитель  
(подпись)

25 июля 2022 г.

Желенговская Ирина  
Константиновна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>		25908448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025442488		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300		24
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ гражданства</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	26 523	255 558
	Себестоимость продаж	2120	(17 822)	(179 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 701	76 508
	Коммерческие расходы	2210	(11 350)	(3 621)
	Управленческие расходы	2220	(8 236)	(6 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 885)	66 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 690	10 426
	Проценты к уплате	2330	(66 993)	(17 264)
	Прочие доходы	2340	265 355	2 642
	Прочие расходы	2350	(251 281)	(19 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54 114)	42 393
	Налог на прибыль	2410	13 350	(7 269)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 053)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 350	(216)
	Прочее	2460	(9)	(121)
	в том числе:			
	штрафы и пени		(9)	(121)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 773)	35 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 773)	35 003
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Желенговская Ирина  
Константиновна  
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.