

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	03	2022
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	25908448		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u>	по ОКВЭД 2	4025442488		
Общества с ограниченной ответственностью /	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	24	
Местонахождение (адрес) <u>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214 423	213 449	233 207
	в том числе:				
	ОС		62 203	65 987	67 940
	ЗУ		134 768	134 768	137 041
	незавершенное строительство		7 942	3 185	24 093
	оборудование к установке		9 510	9 510	4 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	560
	в том числе:				
	займы сотрудникам		-	-	560
	Отложенные налоговые активы	1180	3 820	1 852	601
	Прочие внеоборотные активы	1190	934	1 202	1 890
	в том числе:				
	без %-ые займы сотрудникам		725	835	1 373
	расходы будущих периодов		209	366	517
	Итого по разделу I	1100	219 177	216 503	236 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 180 556	883 978	392 589
	в том числе:				
	материалы		259 746	188 129	42 435
	готовая продукция		110 200	124 213	350 154

	незавершенное производство		810 610	571 636	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 094	8 582	1 416
	Дебиторская задолженность	1230	296 279	247 125	74 257
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		275 629	222 232	38 065
	расчеты с покупателями и подрядчиками		417	6 358	329
	расчеты по налогам и сборам		17 000	17 010	35 253
	расчеты с прочими дебиторами		3 231	1 525	610
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 263	376 645	581 541
	в том числе:				
	займы сотрудникам		-	-	141
	депозиты		3 700	363 495	581 400
	предоставленные займы ЮЛ		31 563	13 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 189	143	4 825
	в том числе:				
	расчетные счета		11 189	143	4 821
	касса		-	-	4
	Прочие оборотные активы	1260	593	567	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		593	567	-
	Итого по разделу II	1200	1 536 973	1 517 041	1 054 628
	БАЛАНС	1600	1 756 150	1 733 544	1 290 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	572 978	605 714	562 002
	Итого по разделу III	1300	652 988	685 724	642 012
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	886 078	932 422	563 200
	в том числе:				
	долгосрочные займы		886 078	932 422	563 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	213	188	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	886 291	932 610	563 242
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	122 537	62 637	63 296
	в том числе:				
	%-ты по займам		94 337	62 637	53 296
	займы		28 200	-	10 000
	Кредиторская задолженность	1520	92 583	50 762	20 825
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		81 635	49 889	10 447
	расчеты с покупателями и заказчиками		804	204	9 441
	расчеты по налогам и сборам		8 974	563	936
	расчеты с прочими кредиторами		5	80	1
	расчеты по зар.плате		1 164	5	-
	расчеты с подотчетными лицами		1	21	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 656	1 811	1 610
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов		1 656	1 811	1 610
	Прочие обязательства	1550	96	-	-
	в том числе:				
			96	-	-
	Итого по разделу V	1500	216 871	115 209	85 731
	БАЛАНС	1700	1 756 150	1 733 544	1 290 985

Руководитель



(подпись)

Желенговская Ирина
Константиновна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация	ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"	по ОКПО	25908448
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025442488
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства	по ОКОПФ / ОКФС	12300 24
Общества с ограниченной ответственностью	/ гражданства	по ОКЕИ	384
Единица измерения:	в тыс. рублей		

Коды		
0710002		
31	03	2022
25908448		
4025442488		
41.20		
12300		24
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	23 369	92 399
	Себестоимость продаж	2120	(15 218)	(65 504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 151	26 895
	Коммерческие расходы	2210	(2 557)	(1 660)
	Управленческие расходы	2220	(4 382)	(3 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 212	22 107
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 942	3 976
	Проценты к уплате	2330	(33 643)	(280)
	Прочие доходы	2340	239 620	69
	Прочие расходы	2350	(246 666)	(14 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 535)	11 548
	Налог на прибыль	2410	9 593	(2 309)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(990)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 593	(1 320)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 942)	9 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 942)	9 239
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Желенговская Ирина
Константиновна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.