

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>	по ОКПО		25908448
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4025442488
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24
Общества с ограниченной ответственностью / гражданства	по ОКЕИ		384
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес) 249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АПЦ "КОНСИЛИУМ ДЕ-ЮРЕ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		4025049326
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1024000953360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	100	201
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	213 449	233 207	473 506
	в том числе:				
	ОС		65 987	67 940	53 190
	ЗУ		134 768	137 041	190 797
	Незавершенное строительство		3 185	24 093	229 518
	Оборудование к установке		9 510	4 133	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	560	-
	в том числе:				
	займы сотрудникам		-	560	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 852	601	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 202	1 890	712
	в том числе:				
	без %-ые займы сотрудникам		835	1 373	-
	расходы будущих периодов		366	517	-
	Итого по разделу I	1100	216 503	236 357	474 418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	883 978	392 589	837 368
	в том числе:				
	материалы		188 129	42 435	62 108
	готовая продукция		124 213	350 154	775 260

	незавершенное производство		571 636	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 582	1 416	1 478
5	Дебиторская задолженность	1230	247 125	74 257	123 099
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		222 232	38 065	109 569
	расчеты с покупателями и подрядчиками		6 358	329	425
	расчеты по налогам и сборам		17 010	35 253	6 043
	расчеты с прочими дебиторами		1 525	610	7 062
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	376 645	581 541	-
	в том числе:				
	займы сотрудникам		-	141	-
	депозиты		363 495	581 400	-
	предоставленные займы ЮЛ		13 150	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	4 825	120 505
	в том числе:				
	расчетные счета		143	4 821	293
	депозитные счета		-	-	120 200
	касса		-	4	11
	Прочие оборотные активы	1260	567	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		567	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 517 041	1 054 628	1 082 449
	БАЛАНС	1600	1 733 544	1 290 985	1 556 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	605 714	562 002	275 026
	Итого по разделу III	1300	685 724	642 012	355 036
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	932 422	563 200	563 200
	в том числе:				
	долгосрочные займы		932 422	563 200	563 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	188	42	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	932 610	563 242	563 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	62 637	63 296	76 010
	в том числе:				
	%-ты по займам		62 637	53 296	76 010
	займы		-	10 000	-
5	Кредиторская задолженность	1520	50 762	20 825	43 364
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 889	10 447	25 627
	расчеты с покупателями и заказчиками		204	9 441	15 392
	расчеты по налогам и сборам		563	936	2 344
	расчеты с прочими кредиторами		80	1	1
	расчеты по зар.плате		5	-	-
	расчеты с подотчетными лицами		21	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 811	1 610	2 001
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов		1 811	1 610	2 001
	Прочие обязательства	1550	-	-	517 256
	в том числе:				
	целевое финансирование, полученное по ДДУ		-	-	517 256
	Итого по разделу V	1500	115 209	85 731	638 631
	БАЛАНС	1700	1 733 544	1 290 985	1 556 867



Руководитель

(подпись)

Желенговская Ирина
Константиновна
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>		25908448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025442488		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ гражданства</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	495 231	1 394 924
6	Себестоимость продаж	2120	(338 743)	(941 457)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 488	453 467
6	Коммерческие расходы	2210	(9 389)	(2 741)
6	Управленческие расходы	2220	(14 060)	(3 783)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 039	446 943
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 201	7 352
	Проценты к уплате	2330	(42 266)	(34 757)
	Прочие доходы	2340	37 877	863
	в том числе:			
	связанные с реализацией ОС		-	9
	прочее		-	854
	Прочие расходы	2350	(95 819)	(58 471)
	в том числе:			
	связанные с реализацией ОС		4 794	(1 103)
	госпошлина		2 381	(8 102)
	услуги банков		898	(538)
	по сданным в эксплуатацию объектов		43 303	(40 832)
	прочее		46 542	(7 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 032	361 930
	Налог на прибыль	2410	(10 199)	(73 993)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 304)	(74 552)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 105	559
	Прочее	2460	(121)	(961)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 712	286 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 712	286 976
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Желенговская Ирина
Константиновна

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
25908448		
4025442488		
41.20		
12300	24	
384		

Организация ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН _____ по ОКПО
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / гражданства по ОКПОФ / ОКФС
 Общества с ограниченной ответственностью / гражданства по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 010	-	-	-	275 026	355 036
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	286 976	286 976
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	286 976	286 976
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 010	-	-	-	562 002	642 012
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	43 712	43 712
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	43 712	43 712
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 010	-	-	-	605 714	685 724

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

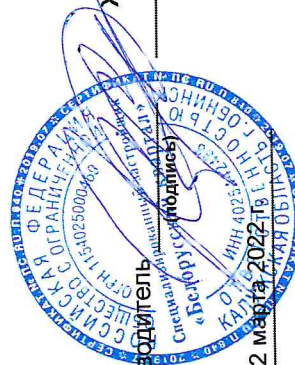
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	685 724	642 012	355 036

Желенговская Ирина
Константиновна
(расшифровка подписи)

Руководитель



22 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
25908448		
4025442488		
41.20		
12300	24	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	531 694	905 707
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	486 911	885 799
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	44 783	19 908
Платежи - всего	4120	(1 118 910)	(447 687)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(972 005)	(213 562)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 784)	(26 276)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 092)	(50 000)
налога на прибыль организаций	4124	(30 927)	(113 259)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(64 102)	(44 590)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(587 216)	458 020
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	250 816	54 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	229 626	54 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21 190	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 509)	(638 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(21 500)	(635 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(9)	(2 300)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	229 307	(583 700)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	423 057	15 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	423 057	15 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(69 830)	(5 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(69 830)	(5 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	353 227	10 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 682)	(115 680)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 825	120 504
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143	4 824
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Желенговская Ирина
Константиновна
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	100	201
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	213 449	233 207	473 506
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	560	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 852	601	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 202	1 890	712
Запасы	1210	883 978	392 589	837 368
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 582	1 416	1 478
Дебиторская задолженность*	1230	247 125	74 257	123 099
Финансовые вложения краткосрочные	1240	376 645	581 541	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	4 825	120 505
Прочие оборотные активы	1260	567	-	-
ИТОГО активы	-	1 733 544	1 290 985	1 556 867
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	932 422	563 200	563 200
Отложенные налоговые обязательства	1420	188	42	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	62 637	63 296	76 010
Кредиторская задолженность	1520	50 762	20 825	43 364
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 811	1 610	2 001
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	517 256
ИТОГО пассивы	-	1 047 820	648 973	1 201 831
Стоимость чистых активов	-	685 724	642 012	355 036

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.