

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 09 2021</b>
Организация <b>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</b>	по ОКПО	<b>25908448</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4025442488</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 24</b>
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	<b>384</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес) <b>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	25	100	201
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	606 914	233 207	473 506
	в том числе:				
	основные средства		58 026	67 940	53 190
	земельные участки		137 041	137 041	190 797
	незавершенное строительство		401 277	24 093	229 518
	оборудование к установке		10 570	4 133	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	405	560	-
	в том числе:				
	займы сотрудникам		405	560	-
	Отложенные налоговые активы	1180	257	601	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 022	1 890	712
	в том числе:				
	без %-ые займы сотрудникам		633	1 373	-
	расходы будущих периодов		389	517	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>608 623</b>	<b>236 357</b>	<b>474 418</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	291 339	392 589	837 368
	в том числе:				
	материалы		147 479	42 435	62 108
	готовая продукция		143 860	350 154	775 260

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 064	1 416	1 478
Дебиторская задолженность	1230	254 084	74 257	123 099
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками		231 331	38 065	109 569
расчеты с покупателями и заказчиками		308	329	425
расчеты по налогам и сборам		22 249	35 253	6 043
расчеты с прочими дебиторами		196	610	7 062
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	393 151	581 541	-
в том числе:				
депозиты		393 151	581 400	-
займы сотрудникам		-	141	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 637	4 825	120 505
в том числе:				
расчетный счет		19 637	4 821	293
депозитные счета		-	-	120 200
касса		-	4	11
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	967 276	1 054 628	1 082 449
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 575 899</b>	<b>1 290 985</b>	<b>1 556 867</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	592 677	562 002	275 026
	Итого по разделу III	1300	672 687	642 012	355 036
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	728 367	563 200	563 200
	в том числе:				
	долгосрочные займы		728 367	563 200	563 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 120	42	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	729 488	563 242	563 200
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	94 314	63 296	76 010
	в том числе:				
	% по займам		69 939	53 296	76 010
	займ		25 537	10 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 308	20 825	43 364
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		65 590	10 447	25 627
	расчеты с покупателями и заказчиками		7 878	9 441	15 392
	расчеты по налогам и сборам		4 936	936	2 344
	расчеты с прочими кредиторами		-	1	1
	расчеты по зар.плате		900	-	-
	расчеты с п/о лицами		5	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	1 610	2 001
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов		102	1 610	2 001
	Прочие обязательства	1550	-	-	517 256
	в том числе:				
	целевое финансирование, полученное по ДДУ		-	-	517 256
	Итого по разделу V	1500	173 724	85 731	638 631
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 575 899	1 290 985	1 556 867

Руководитель

Желенговская Ирина  
Константиновна  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>		<b>25908448</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4025442488</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>24</b>	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ гражданства</u>				
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	349 089	1 100 844
	Себестоимость продаж	2120	(241 464)	(714 296)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 625	386 548
	Коммерческие расходы	2210	(5 652)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 714)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 259	386 548
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 638	4 656
	Проценты к уплате	2330	(29 467)	(27 222)
	Прочие доходы	2340	9 527	583
	Прочие расходы	2350	(49 491)	(42 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 466	321 979
	Налог на прибыль	2410	(7 669)	(64 905)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 247)	(64 905)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 422)	-
	Прочее	2460	(121)	(452)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 676	256 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 676	256 622
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Желенговская Ирина  
Константиновна  
(расшифровка подписи)