

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Форма по ОКУД	0710001		
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>	по ОКПО 25908448		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4025442488		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u>	12300	24	
Общества с ограниченной ответственностью / гражданства	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <b>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	50	100	201
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	382 076	233 207	473 506
	в том числе:				
	ОС		58 736	67 940	53 190
	Земельные участки		137 041	137 041	190 797
	Оборудование к установке		-	4 133	-
	Незавершенное производство		186 299	24 093	229 518
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	444	560	-
	в том числе:				
	займы сотрудникам		444	560	-
	Отложенные налоговые активы	1180	432	601	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 155	1 890	712
	в том числе:				
	без % займы сотрудникам		723	1 373	-
	РБП		432	517	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>384 156</b>	<b>236 357</b>	<b>474 418</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	266 996	392 589	837 367
	в том числе:				
	материалы		72 319	42 435	62 108
	готовая продукция		194 677	350 154	775 260

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 929	1 416	1 478
	Дебиторская задолженность	1230	261 875	74 257	123 099
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		206 183	38 065	109 569
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 371	329	425
	расчеты по налогам и сборам		44 924	35 253	6 043
	расчеты с прочими дебиторами		6 397	610	7 062
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	563 119	581 541	-
	в том числе:				
	депозиты		555 069	581 400	-
	займы сотрудникам		50	141	-
	займы выданные		8 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 658	4 825	120 505
	в том числе:				
	расчетные счета		9 658	4 821	293
	депозитные счета		-	-	120 200
	касса		-	4	11
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 103 576	1 054 628	1 082 449
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 487 732	1 290 985	1 556 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	597 004	562 002	275 026
	Итого по разделу III	1300	677 014	642 012	355 036
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	668 285	563 200	563 200
	в том числе:				
	долгосрочные займы		668 285	563 200	563 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89	42	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	668 374	563 242	563 200
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	86 615	63 296	76 010
	в том числе:				
	% по займам		63 615	53 296	76 010
	займы		23 000	10 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 919	20 825	43 364
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 946	10 447	25 627
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 191	9 441	15 392
	расчеты по налогам и сборам		12 036	936	2 344
	расчеты с прочими кредиторами		-	1	1
	расчеты по зар.плате сотрудников		745	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	810	1 610	2 001
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов		810	1 610	2 001
	Прочие обязательства	1550	-	-	517 256
	в том числе:				
	целевое финансирование, полученное по ДДУ		-	-	517 256
	Итого по разделу V	1500	142 344	85 731	638 631
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 487 732	1 290 985	1 556 867



Руководитель

(подпись)

Желенговская Ирина  
Константиновна

(расшифровка подписи)

27 июля 2021

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / гражданства \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2021
25908448		
4025442488		
41.20		
12300	24	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	255 558	841 269
	Себестоимость продаж	2120	(179 050)	(555 419)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 508	285 850
	Коммерческие расходы	2210	(3 621)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 770)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 117	285 850
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 426	3 563
	Проценты к уплате	2330	(17 264)	(19 701)
	Прочие доходы	2340	2 642	188
	Прочие расходы	2350	(19 528)	(29 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 393	239 966
	Налог на прибыль	2410	(7 269)	(48 550)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 053)	(48 550)
	отложенный налог на прибыль	2412	(216)	-
	Прочее	2460	(121)	(959)
	в том числе:			
	штрафы и пени		(121)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 003	190 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 003	190 457
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Желенговская Ирина  
Константиновна

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.