

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал" Дата (число, месяц, год) 31 12 2020
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 25908448
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН 4025442488
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2 41.20
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384
 Местонахождение (адрес) 249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2

Коды		
0710001		
31	12	2020
25908448		
4025442488		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АПЦ "КОНСИЛИУМ ДЕ-ЮРЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 4025049326

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

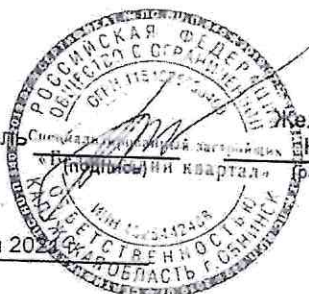
ОГРН/
ОГРНИП 1024000953360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	100	201	301
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	233 207	473 506	253 146
	в том числе:				
	основные средства		67 940	53 190	16 061
	земельные участки		137 041	190 797	70 797
	незавершенное строительство		24 093	229 518	166 288
	оборудование к установке		4 133	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	560	-	-
	в том числе:				
	займы сотрудникам		560	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	601	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 890	712	-
	в том числе:				
	без %-ые займы сотрудникам		1 373	-	-
	расходы будущих периодов		517	-	-
	Итого по разделу I	1100	236 357	474 418	253 447
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	392 589	837 368	496 269
	в том числе:				
	материалы		42 435	62 108	41 462
	готовая продукция		350 154	775 260	444 965

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 416	1 478	15 235
5	Дебиторская задолженность	1230	74 257	123 099	119 271
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 065	109 569	108 439
	расчеты с покупателями и заказчиками		329	425	7 744
	расчеты по налогам и сборам		35 253	6 043	1 346
	расчеты с прочими дебиторами		610	7 062	1 742
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	581 541	-	-
	в том числе:				
	депозиты		581 400	-	-
	займы сотрудникам		141	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 825	120 505	31 211
	в том числе:				
	расчетные счета		4 821	293	1 211
	депозитные счета		-	120 200	30 000
	касса		4	11	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	259
	Итого по разделу II	1200	1 054 628	1 082 449	662 245
	БАЛАНС	1600	1 290 985	1 556 867	915 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	80 010	80 010	80 010
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	562 002	275 026	171 378
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		642 012	355 036	251 388
5	Заемные средства	1410			
	в том числе:				
	долгосрочные займы		563 200	563 200	520 036
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	563 242	563 200	520 036
5	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	в том числе:				
	проценты по займам		63 296	76 010	86 545
	займ		53 296	76 010	86 545
5	Кредиторская задолженность	1520	10 000	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 825	43 364	48 532
	расчеты с покупателями и заказчиками		10 447	25 627	18 663
	расчеты по налогам и сборам		9 441	15 392	-
	расчеты с прочими кредиторами		936	2 344	29 412
	Доходы будущих периодов	1530	1	1	457
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов		1 610	2 001	1 011
	Прочие обязательства	1550	-	2 001	1 011
	в том числе:				
	целевое финансирование, полученное по ДДУ		-	517 256	8 180
	Итого по разделу V	1500	-	517 256	8 180
	БАЛАНС	1700	85 731	638 631	144 268
			1 290 985	1 556 867	915 692

Руководитель

Желенговская Ирина
Константиновна

(расшифровка подписи)

22 марта 2021

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
25908448		
4025442488		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 394 924	634 302
6	Себестоимость продаж	2120	(941 457)	(386 354)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	453 467	247 948
6	Коммерческие расходы	2210	(2 741)	-
6	Управленческие расходы	2220	(3 783)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	446 943	247 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 352	4 365
	Проценты к уплате	2330	(34 757)	(52 904)
	Прочие доходы	2340	863	5 573
	в том числе:			
	связанные с реализацией основных средств		9	9
	прочее		854	5 565
	Прочие расходы	2350	(58 471)	(71 470)
	в том числе:			
	связанные с реализацией основных средств		(1 103)	(1 520)
	госпошлина		(8 102)	(570)
	услуги банков		(538)	(1 378)
	по сданным в эксплуатацию объектов		(40 832)	(47 873)
	прочее		(7 897)	(20 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	361 930	133 512
	Налог на прибыль	2410	(73 993)	(29 575)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74 552)	(29 575)
	отложенный налог на прибыль	2412	559	-
	Прочее	2460	(961)	(289)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	286 976	103 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	286 976	103 648
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Желенговская Ирина
Константиновна

(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.