

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>25908448</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>4025442488</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	176	201	301
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550 999	473 506	253 146
	в том числе:				
	основные средства		52 329	53 190	16 061
	земельные участки		190 797	190 797	70 797
	незавершенное строительство		307 872	229 518	166 288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	660	712	-
	Итого по разделу I	1100	551 834	474 418	253 447
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	782 047	837 368	496 269
	в том числе:				
	материалы		65 118	62 108	41 462
	незавершенное производство		-	-	9 842
	готовая продукция		716 930	775 260	444 965
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 413	1 478	15 235
	Дебиторская задолженность	1230	148 808	123 099	119 271
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		134 314	109 569	108 439
	расчеты с покупателями и заказчиками		443	425	7 744

	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		14 008	6 043	1 346
	расчеты с прочими дебиторами		43	7 062	1 742
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119 054	120 505	31 211
	в том числе:				
	расчетный счет		2 048	293	-
	депозитные счета		117 000	120 200	-
	касса		6	11	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	259
	Итого по разделу II	1200	1 051 322	1 082 449	662 245
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 603 156	1 556 867	915 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	294 630	275 026	171 378
	Итого по разделу III	1300	374 640	355 036	251 388
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	563 200	563 200	520 036
	в том числе:				
	долгосрочные займы		563 200	563 200	520 036
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	563 200	563 200	520 036
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	72 897	76 010	86 545
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам		72 897	76 010	86 545
	Кредиторская задолженность	1520	71 284	43 364	48 532
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 899	25 627	18 663
	расчеты по налогам и сборам		1 145	2 344	29 412
	расчеты с прочими кредиторами		-	1	457
	расчеты с покупателями и заказчиками		55 240	15 392	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 441	2 001	1 011
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов		1 441	2 001	1 011
	Прочие обязательства	1550	519 693	517 256	8 180
	в том числе:				
	целевое финансирование, полученное по ДДУ		519 693	517 256	8 180
	Итого по разделу V	1500	665 315	638 631	144 268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 603 156	1 556 867	915 692

Руководитель

(подпись)

Желенговская Ирина  
Константиновна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>25908448</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	103 313	126 119
	Себестоимость продаж	2120	(59 752)	(79 343)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 561	46 776
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 561	46 776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 316	74
	Проценты к уплате	2330	(10 681)	(12 121)
	Прочие доходы	2340	38	-
	Прочие расходы	2350	(9 557)	(3 150)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 677	31 579
	Налог на прибыль	2410	(4 963)	(6 417)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 963)	(6 417)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(110)	(45)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 604	25 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 604	25 117
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Желенговская Ирина  
Константиновна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.