



A08

ИНН 4025442488

КПП 402501001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛОРУССКИЙ КВАРТАЛ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 25908448

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

249030, КАЛУЖСКАЯ ОБЛ, ОБНИНСК Г, СЛАВСКОГО УЛ, Д. № 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО «АПЦ «КОНСИЛИУМ ДЕ-ЮРЕ»

ИНН 4025049326

ОГРН/ОГРНИП 1024000953360

На 17 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЖЕЛЕНГОВСКАЯ

ИРИНА

КОНСТАНТИНОВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.





ИНН 4 0 2 5 4 4 2 4 8 8

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2



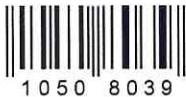
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	2 0 1	3 0 1	4 0 1
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	4 7 3 5 0 6	2 5 3 1 4 6	4 3 1 2 7 3
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	7 1 2	—	—
—	Итого по разделу I	1100	4 7 4 4 1 8	2 5 3 4 4 7	4 3 1 6 7 4
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	8 3 7 3 6 8	4 9 6 2 6 9	2 8 3 2 3 0
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 4 7 8	1 5 2 3 5	7 5 7 6
—	Дебиторская задолженность	1230	1 2 3 9 4 6	1 1 9 2 7 1	5 9 7 7 6
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 2 0 5 0 5	3 1 2 1 1	2 5 0 6 6
—	Прочие оборотные активы	1260	0	2 5 9	1 0 4 1
—	Итого по разделу II	1200	1 0 8 3 2 9 6	6 6 2 2 4 5	3 7 6 6 8 9
—	БАЛАНС	1600	1 5 5 7 7 1 4	9 1 5 6 9 2	8 0 8 3 6 4





ИНН 4 0 2 5 4 4 2 4 8 8

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

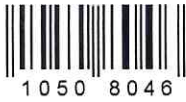


b62c 1ac6 5106 1533 3aa7 0990 4a46 202e

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 0 0 1 0	8 0 0 1 0	8 0 0 1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 7 5 8 7 3	1 7 1 3 7 8	2 5 4 4 3
	Итого по разделу III	1300	3 5 5 8 8 3	2 5 1 3 8 8	1 0 5 4 5 3
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	5 6 3 2 0 0	5 2 0 0 3 6	4 9 5 0 8 9
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	5 6 3 2 0 0	5 2 0 0 3 6	4 9 5 0 8 9





ИНН 4 0 2 5 4 4 2 4 8 8

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4



<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	7 6 0 1 0	8 6 5 4 5	6 6 4 6 3
—	Кредиторская задолженность	1520	4 3 3 6 4	4 8 5 3 2	1 0 3 6 1 2
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	2 0 0 1	1 0 1 1	7 8 7
—	Прочие обязательства	1550	5 1 7 2 5 6	8 1 8 0	3 6 9 6 0
—	Итого по разделу V	1500	6 3 8 6 3 1	1 4 4 2 6 8	2 0 7 8 2 2
—	БАЛАНС	1700	1 5 5 7 7 1 4	9 1 5 6 9 2	8 0 8 3 6 4

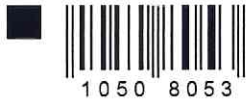
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 4025442488

КПП 402501001 Стр. 005



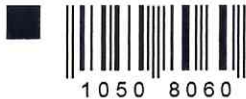
650d f753 510c f9aa 6240 589e f52b e616

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	1151	2 295 18	1 662 88	2 900 57
	ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	1152	1 907 97	707 97	1 200 85
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ	1153	5 319 0	1 606 1	2 082 7
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 4025442488

КПП 402501001 Стр. 006



128e 5d42 510d 8690 f90b 3998 75eb 3d71

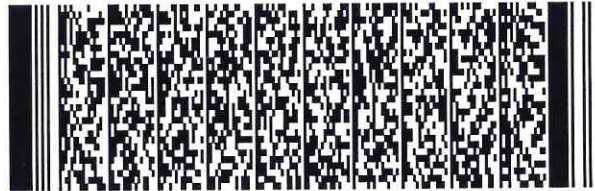
Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	1211	7 7 5 2 6 0	4 4 4 9 6 5	2 3 4 0 5 7
	МАТЕРИАЛЫ	1212	6 2 1 0 8	4 1 4 6 2	3 8 6 1 4
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	1 0 9 5 6 9	1 0 8 4 3 9	5 0 8 4 4
	РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ	1232	7 0 6 2	1 7 4 2	3 9 9
	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1233	6 8 9 0	1 3 4 6	2
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА	1251	1 2 0 2 0 0	3 0 0 0 0	1 9 6 0 0
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1252	2 9 3	1 2 1 1	5 4 6 4
	КАССА	1253	1 1		2



+



+



ИНН 4 0 2 5 4 4 2 4 8 8

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	1411	5 6 3 2 0 0	5 2 0 0 3 6	4 5 4 1 0 1
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	1412	0		4 0 9 8 8
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	1511	7 6 0 1 0	8 6 5 4 5	2 2 4 8 6
	КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	1512	0		4 3 6 0 0
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ	1513	0		3 7 7
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМ И	1521	2 5 6 2 7	1 8 6 6 3	8 3 5 3 2
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	1 5 3 9 2		6 6 3 9
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1523	2 3 4 4	2 9 4 1 2	9 6 4 7



+



+



ИНН 4025442488

КПП 402501001 Стр. 008



1b97 6875 510f 6c4a 7204 72b4 0add a6c4

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
		1531			
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	РЕЗЕРВЫ ПРЕДСТОЯЩИХ РАСХОДОВ	1541	2001	1011	
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ, ПОЛУЧЕННОЕ ПО ДДУ	1551	517256	8180	36313
	ПРОЧИЕ	1552	0		647
		1553			





ИНН 4025442488

КПП 402501001 Стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	6 3 4 3 0 2	8 2 5 3 8 9
	Себестоимость продаж	2120	(3 8 6 3 5 4)	(5 5 9 5 4 8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 4 7 9 4 8	2 6 5 8 4 1
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(7 2 9 8)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(2 0 8 3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 4 7 9 4 8	2 5 6 4 6 0
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	4 3 6 5	9 2 3
	Проценты к уплате	2330	(5 2 9 0 4)	(3 6 1 2 9)
	Прочие доходы	2340	5 5 7 3	4 7 3 3
	Прочие расходы	2350	(7 1 4 7 0)	(4 2 0 4 4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 3 3 5 1 2	1 8 3 9 4 3
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 9 5 7 5)	(3 7 2 2 6)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	(2 8 9)	(7 8 2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 0 3 6 4 8	1 4 5 9 3 5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 0 3 6 4 8	1 4 5 9 3 5
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

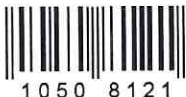
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 4025442488

КПП 402501001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	ПРОЧЕЕ	2341	5 5 6 5	8 7 1
	СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ВЫБЫТИЕМ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	2342	9	3 8 6 2
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	ГОСПОШЛИНА	2351	(5 7 0)	(7 7 5 3)
	УСЛУГИ БАНКОВ	2352	(1 3 7 8)	(1 3 6 2)
	СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ВЫБЫТИЕМ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	2353	(1 5 2 0)	(1 2 8 0 1)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		



+



+



ИНН 4 0 2 5 4 4 2 4 8 8

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1



5e1a 255a 510b 08c0 70ec a09e 5b22 c5df

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	(4 3 7)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.





ИНН 4025442488

КПП 402501001 стр. 013



e1a2 9173 510b 08b7 138c 7f84 0c08 ac2c

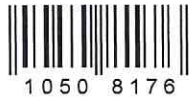
Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
8 0 0 1 0				2 5 4 4 3	1 0 5 4 5 3
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				1 4 5 9 3 5	1 4 5 9 3 5
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1 4 5 9 3 5	1 4 5 9 3 5
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 4025442488

КПП 402501001 Стр. 014



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
8 0 0 1 0				1 7 1 3 7 8	2 5 1 3 8 8
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				1 0 3 6 4 8	1 0 3 6 4 8
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				1 0 3 6 4 8	1 0 3 6 4 8
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
8 0 0 1 0				2 7 5 0 2 6	3 5 5 0 3 6





ИНН 4025442488

КПП 402501001 Стр. 015



ddf9 adb3 5109 e0a6 2a3c e1b3 2121 a8dd

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	1 0 5 4 5 3	1 4 5 9 3 5	0	2 5 1 3 8 8
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 0 5 4 5 3	1 4 5 9 3 5	0	2 5 1 3 8 8
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 5 4 4 3	1 4 5 9 3 5	0	1 7 1 3 7 8
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	2 5 4 4 3	1 4 5 9 3 5	0	1 7 1 3 7 8
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 5 5 8 8 3	2 5 1 3 8 8	1 0 5 4 5 3





ИНН 4025442488

КПП 402501001 стр. 016



1873 d2c6 510e ef7a 9c67 0386 b360 632a

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 169 401	8 091 68
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 156 490	7 953 89
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 288 6	1 377 9
Платежи – всего	4120	(1007678)	(811824)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(751561)	(673865)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27936)	(15735)
процентов по долговым обязательствам	4123	(63063)	(4098)
налог на прибыль	4124	(65298)	(16823)
прочие платежи	4129	(99820)	(101303)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 617 23	(2 656)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(120000)	(4 610)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(120000)	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(0)	(4 610)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(120000)	(4 610)



+



+



ИНН 4025442488

КПП 402501001 стр. 017



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 8 2 6 8 4	1 3 2 0 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 7 8 2 7 8	1 3 2 0 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	4 4 0 6	_____
Платежи – всего	4320	(235114)	(118588)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(235114)	(118588)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 7 5 7 0	1 3 4 1 2
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 9 2 9 3	6 1 4 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 1 2 1 1	2 5 0 6 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 2 0 5 0 4	3 1 2 1 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+

Расчет стоимости чистых активов

ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	201	301	401
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	473 506	253 146	431 273
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	712	-	-
Запасы	1210	837 368	496 269	283 230
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 478	15 235	7 576
Дебиторская задолженность*	1230	123 946	119 271	59 776
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 505	31 211	25 066
Прочие оборотные активы	1260	-	259	1 041
ИТОГО активы	-	1 557 714	915 692	808 364
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	563 200	520 036	495 089
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	76 010	86 545	66 463
Кредиторская задолженность	1520	43 364	48 532	103 612
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 001	1 011	787
Прочие обязательства краткосрочные	1550	517 256	8 180	36 960
ИТОГО пассивы	-	1 201 831	664 304	702 911
Стоимость чистых активов	-	355 883	251 388	105 453

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.