

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2019
Организация ООО Специализированный застройщик "Белорусский квартал"	по ОКПО	25908448
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4025442488
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, д. № 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	828	301	401
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	865 896	253 146	431 273
	в том числе:				
	основные средства		17 368	16 061	20 827
	земельные участки		190 797	70 797	120 085
	незавершенное строительство		641 257	166 288	290 057
	оборудование к установке		16 475	-	304
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	866 724	253 447	431 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	316 128	496 269	283 230
	в том числе:				
	материалы		74 615	41 462	38 614
	незавершенное производство		39 769	9 842	10 559
	готовая продукция		201 744	444 965	234 057
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 730	15 235	7 576
	Дебиторская задолженность	1230	206 339	119 271	59 776
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками и подрядчиками		175 107	108 439	50 844
	расчеты с покупателями и заказчиками		52	7 744	8 531
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		1 715	1 346	2
	расчеты с прочими дебиторами		29 465	1 742	399
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 094	31 211	25 066
	в том числе:				
	депозиты		55 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	259	1 041
	Итого по разделу II	1200	594 291	662 245	376 689
	БАЛАНС	1600	1 461 015	915 692	808 364

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252 944	171 378	25 443
	Итого по разделу III	1300	332 954	251 388	105 453
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	599 220	520 036	495 089
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		-	-	40 988
	долгосрочные займы		599 220	520 036	454 101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	599 220	520 036	495 089
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	104 525	86 545	66 463
	в том числе:				
	по долгосрочным кредитам		-	-	377
	по долгосрочным займам		104 525	86 545	66 086
	Кредиторская задолженность	1520	37 306	48 532	103 612
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 101	18 663	83 532
	расчеты с покупателями и заказчиками		15 858	-	6 639
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		4 510	29 412	9 647
	расчеты с персоналом		836	-	-
	прочие расчеты		-	457	3 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 011	1 011	787
	Прочие обязательства	1550	385 999	8 180	36 960
	в том числе:				
	целевое финансирование, полученное по договорам долевого участия		385 999	8 180	36 960
	Итого по разделу V	1500	528 841	144 268	207 822
	БАЛАНС	1700	1 461 015	915 692	808 364

Руководитель

(подпись)

Калинкович Дмитрий
Игоревич

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.