

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Белорусский квартал"</u>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	25908448		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	4025442488		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства</u>	по ОКВЭД	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>249030, Калужская обл, Обнинск г, Славского ул, дом № 2</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	456	456	456
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	218 726	377 101	44 516
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	446	446
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	219 192	378 003	45 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	815 831	283 472	76 923
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 252	7 725	2 840
	Дебиторская задолженность	1230	118 679	65 774	6 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 000	-	-
	в том числе:				
	Депозит		33 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 027	25 066	2 202
	Прочие оборотные активы	1260	213	1 041	108
	Итого по разделу II	1200	984 003	383 078	88 416
	БАЛАНС	1600	1 203 195	761 081	133 834

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 709	35 594	(1 788)
	Итого по разделу III	1300	137 719	115 604	38 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	653 771	538 689	82 267
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	653 782	538 689	82 267
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 488	22 863	539
	Кредиторская задолженность	1520	93 330	46 965	12 805
	Доходы будущих периодов	1530	272 664	36 313	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 211	647	-
	Итого по разделу V	1500	411 694	106 788	13 345
	БАЛАНС	1700	1 203 195	761 081	133 834



 Руководитель (подпись)

Марцинковский Сергей
 Викторович
 (расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Белорусский квартал"	по ОКПО	25908448		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025442488		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Общества с ограниченной ответственностью	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	277 507	48 507
	Себестоимость продаж	2120	(187 663)	(33 494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 844	15 013
	Коммерческие расходы	2210	(3 102)	(3 665)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 742	11 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	649	58
	Проценты к уплате	2330	(25 401)	(15 781)
	Прочие доходы	2340	52	90
	Прочие расходы	2350	(14 140)	(7 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 902	(11 285)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(430)	-
	Прочее	2460	(7 872)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 589	(11 294)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 589	(11 294)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Марцинковский Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Белорусский квартал" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	09	2018
25908448		
4025442488		
41.20		
12300		24
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	536 512	99 953
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	528 004	98 977
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8 508	976
Платежи - всего	4120	(635 810)	(558 100)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(541 869)	(490 247)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 579)	(9 675)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 405)	(708)
налога на прибыль организаций	4124	(9 700)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(70 257)	(57 470)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(99 298)	(458 147)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	17 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	17 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 538)	(19 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(19 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(3 538)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 538)	(2 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 013 815	481 469
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	132 000	441 469
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	40 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	881 815	-
Платежи - всего	4320	(911 418)	(24 750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 918)	(24 750)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(894 500)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	102 397	456 719
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(439)	(3 928)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 466	202
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 027	(3 726)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель _____
 (подпись)

Марцинковский Сергей
 Викторович
 (расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.