

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	по ОКПО	<b>73690142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001155425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 982	418	236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 982</b>	<b>418</b>	<b>242</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 053 467	752 556	486 481
	в том числе:				
	Строительство МКЖД		990 200	531 524	448 685
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 827 825	1 091 388	278 110
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 580 656	1 006 286	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 500	236 100	101 080
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	615	1 197	2 821
	Прочие оборотные активы	1260	48 070	98 132	907
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 024 477</b>	<b>2 179 373</b>	<b>869 399</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 026 458</b>	<b>2 179 791</b>	<b>869 641</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 117	59 571	31 963
	Итого по разделу III	1300	91 117	139 571	111 963
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 132 214	580 417	213 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 132 237	580 440	213 596
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38 479	31 758	191 109
	Кредиторская задолженность	1520	162 383	136 211	119 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 319	14 501	11 119
	Прочие обязательства	1550	1 599 923	1 277 310	221 910
	в том числе: Обязательства по ДДУ		1 599 923	1 277 310	221 910
	Итого по разделу V	1500	1 803 104	1 459 780	544 082
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 026 458	2 179 791	869 641

Руководитель

(подпись)

Политова Оксана Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	ИНН	<b>73690142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1001155425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	20 492	58 903
	Себестоимость продаж	2120	(2 573)	(39 639)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 919	19 264
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 704)	(7 372)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 215	11 892
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 085	1 096
	Проценты к уплате	2330	(221)	-
	Прочие доходы	2340	107	1 822
	Прочие расходы	2350	(1 275)	(1 910)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 911	12 900
	Налог на прибыль	2410	(2 794)	(2 597)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 794)	(2 597)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 117	10 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 117	10 303
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Политова Оксана  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.