

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	по ОКПО		<b>73690142</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>1001155425</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, дом № 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 544	1 683	1 968
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 544</b>	<b>1 683</b>	<b>1 968</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 276 194	1 836 627	1 620 662
	в том числе:				
	Незавершенное производство МКД	1211	2 118 602	1 604 948	1 190 463
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	627	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС инвестора	1221	627	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 001 255	3 876 513	1 495 425
	в том числе:				
	Обязательства дольщиков по ДДУ	1231	3 659 808	3 650 737	1 355 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 000	251 000	233 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 835	3 162	8 347
	Прочие оборотные активы	1260	39 741	44 112	138 854

	в том числе:				
	Вознаграждение заказчика-застройщика	1261	39 226	43 382	138 816
	Итого по разделу II	1200	6 386 652	6 011 413	3 497 088
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 388 196	6 013 097	3 499 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	510 765	301 816	160 303
	Итого по разделу III	1300	590 765	381 816	240 303
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 695 862	1 523 220	1 097 949
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 695 885	1 523 243	1 097 972
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	53 803	54 526	46 009
	Кредиторская задолженность	1520	293 708	244 907	177 911
	в том числе:				
	Средства инвестора	1521	52 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 284	9 146	37 106
	Прочие обязательства	1550	3 750 752	3 799 459	1 899 756
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ	1551	3 750 752	3 799 459	1 899 756
	Итого по разделу V	1500	4 101 546	4 108 038	2 160 781
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 388 196	6 013 097	3 499 056

Руководитель  Политова Оксана Сергеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	по ОКПО	<b>73690142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001155425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	277 101	222 803
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 657)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	277 101	214 146
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 233)	(34 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	233 868	179 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 744	9 893
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 997	879
	Прочие расходы	2350	(6 371)	(527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	261 238	189 963
	Налог на прибыль	2410	(52 289)	(38 016)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 289)	(38 016)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	208 949	151 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	208 949	151 947
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Политова Оксана  
Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.