

---

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
Республики Карелия» СРО-П-047-09112009

**Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»**

**«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска  
Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки»**

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

**089-АЛГ-22-ПЗУ**

*Том 2*

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
Республики Карелия» СРО-П-047-09112009

**Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»**

**«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска  
Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки»**

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

**089-АЛГ-22-ПЗУ**

**Том 2**



Директор

А.С. Галафеев

Главный инженер проекта

Н.М. Власков

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
089-АЛГ-22-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр. 2
089-АЛГ-22-СП	Состав проектной документации	Стр. 3
089-АЛГ-22-ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	Стр. 6
	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	Стр. 6
а	характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 6
а_1	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр. 7
б	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Стр. 9
в	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	Стр. 9
г	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр 11
д	обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр. 12
е	описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 13
ж	описание решений по благоустройству территории	Стр. 13
и	обоснование схем транспортных коммуникаций	Стр. 13
	<b>Графическая часть:</b>	Стр. 15
1	Ситуационный план	Стр. 15
2	Схема планировочной организации земельного участка	Стр. 16
3	План организации рельефа	Стр. 17
4	План благоустройства территории	Стр. 18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

089-АЛГ-22-ПЗУ.С

Изм. Кол.уч Лист Нодок. Подп. Дата

Разраб.

Тетчиев



Н.Контроль

Власков



Содержание тома 2

Стадия

Лист

Листов

П

1

2



КАРЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

**АЛГОРИТМ**

ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

5	Конструкции дорожных одежд	Стр. 19
6	План земляных масс. Удаление непригодного грунта	Стр. 20
7	План земляных масс. Планировка супеси	Стр. 21
8	План земляных масс при устройстве котлована (с учетом траншеи дренажа)	Стр. 22
9	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	Стр. 23
10	Сводный план инженерных сетей	Стр. 24
	<b>Приложения:</b>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							089-АЛГ-22-ПЗУ.С		Лист
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата			

## Состав проектной документации

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	089-АЛГ-22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	089-АЛГ-22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	089-АЛГ-22-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	089-АЛГ-22-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	089-АЛГ-22-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	089-АЛГ-22-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	089-АЛГ-22-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	089-АЛГ-22-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	089-АЛГ-22-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6	089-АЛГ-22-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	ООО «Компания АТН сервис»
6	089-АЛГ-22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	089-АЛГ-22-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	089-АЛГ-22-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	089-АЛГ-22-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

СОГЛАСОВАНО				
-------------	--	--	--	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

**089-АЛГ-22-СП**

Разработал	Власков				

Состав проектной документации.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


  
 КАРЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
**АЛГОРИТМ**  
 ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
10	089-АЛГ-22-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	

--	--	--	--

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

			Лист
		<b>089-АЛГ-22-СП</b>	2



Климат района работ умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Зима продолжительная, относительно мягкая. Зимой преобладают ветры с юго-западной составляющей. Средняя температура января составляет минус 9.7° С. Минимальные температуры могут опускаться до минус 42 ° С. В зимний период осадков выпадает 46 - 55 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 32 см, наблюдаемый максимум - 73 см.

Весной преобладают ветры с юго-западной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в первой декаде апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 38-51 мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

Лето короткое, прохладное. Самый тёплый месяц лета - июль, его средняя температура 16.6°С. Максимум температуры может достигать 35°С. Среднемесячное количество осадков составляет 58 - 83 мм.

Осень, в общем, теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднее месячное количество осадков составляет 64 - 82 мм.

Вес снегового покрова  $S_g$  на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для IV снегового района 1.7 кПа, принимается по таблице К.1, Приложения К, СП 20.13330.2016.

Нормативное значение ветрового давления  $w_0$  для II ветрового района 0.30 кПа, принимается по таблице 11.1, СП 20.13330.2016.

Толщина стенки гололёда для II гололедного района – 5 мм, принимается по таблице 12.1, СП 20.13330.2016.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие следующие стратиграфо-генетические типы четвертичных отложений:

- современные биогенные (b IV) ИГЭ –3.2;2.1
- внутриморенные водно-ледниковые (f IIIvd3) ИГЭ –17.2, 22.12;
- верхневалдайские ледниковые (g IIIvd3) ИГЭ –13G.4,14G.2,14G.3, 14G.4.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>089-АЛГ-21-ПЗУ.ТЧ</b>						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	2









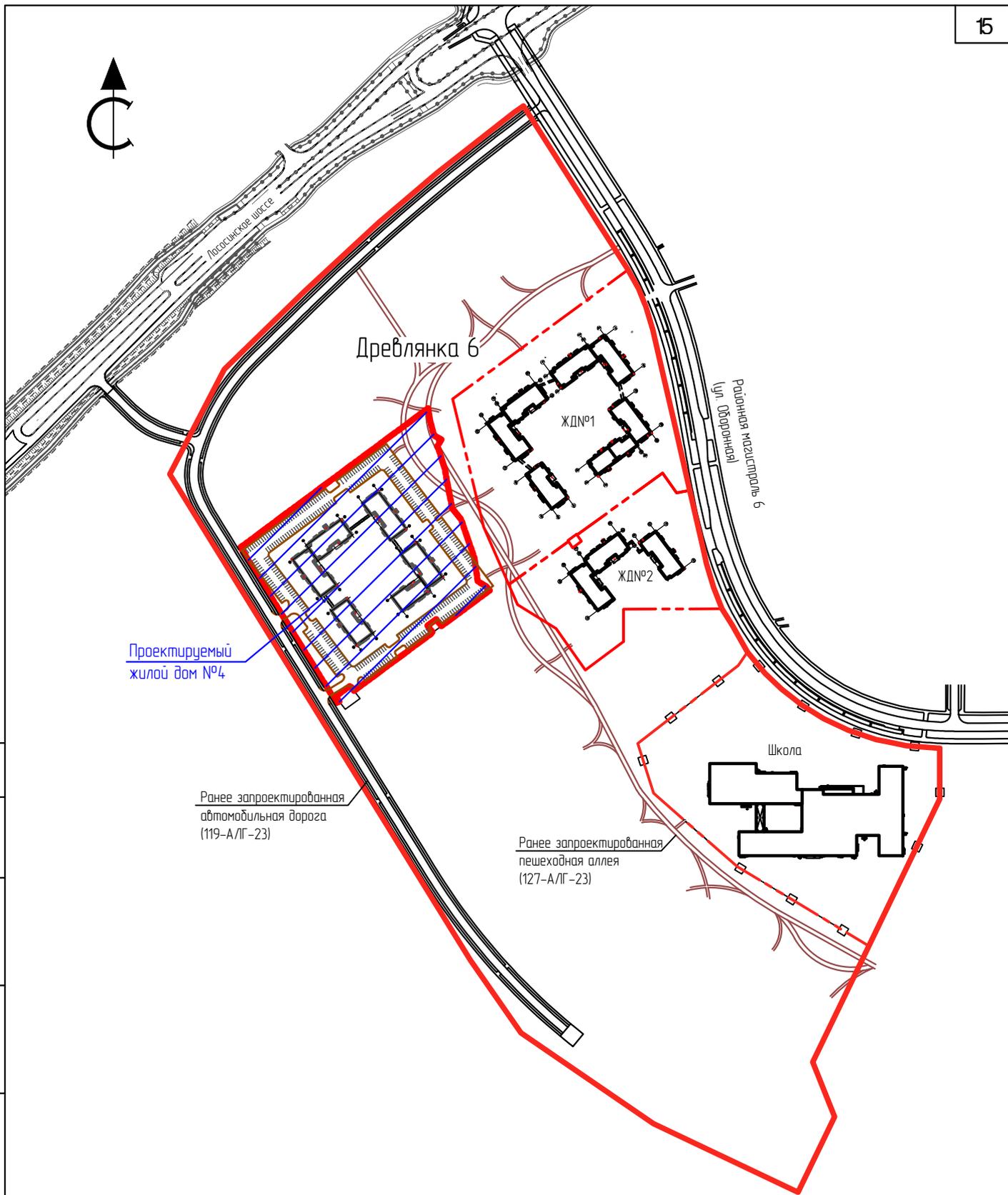




Проезд закольцован вокруг проектируемого шестисекционного жилого дома.

Пешеходная связь между секциями, к стоянкам, площадкам, к пешеходному тротуару улицы Оборонной осуществляется по проектируемым тротуарам. На расстоянии от 5-ти до 10-ти метров от продольных сторон секций, в зависимости от этажности, устроен пешеходный тротуар шириной 4,2м с возможностью использования его для проезда пожарных машин. Пожарные проезд обеспечен как снаружи секций проектируемого дома, так и внутри в «закрытом» дворе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	089-АЛГ-21-ПЗУ.ТЧ			Лист



Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машнягуца		<i>Машнягуца</i>	08.23
Проверил		Тетчиев		<i>Тетчиев</i>	08.23
ГИП		Власков		<i>Власков</i>	08.23
ГАП		Беляева		<i>Беляева</i>	08.23
Н.контроль		Власков		<i>Власков</i>	08.23

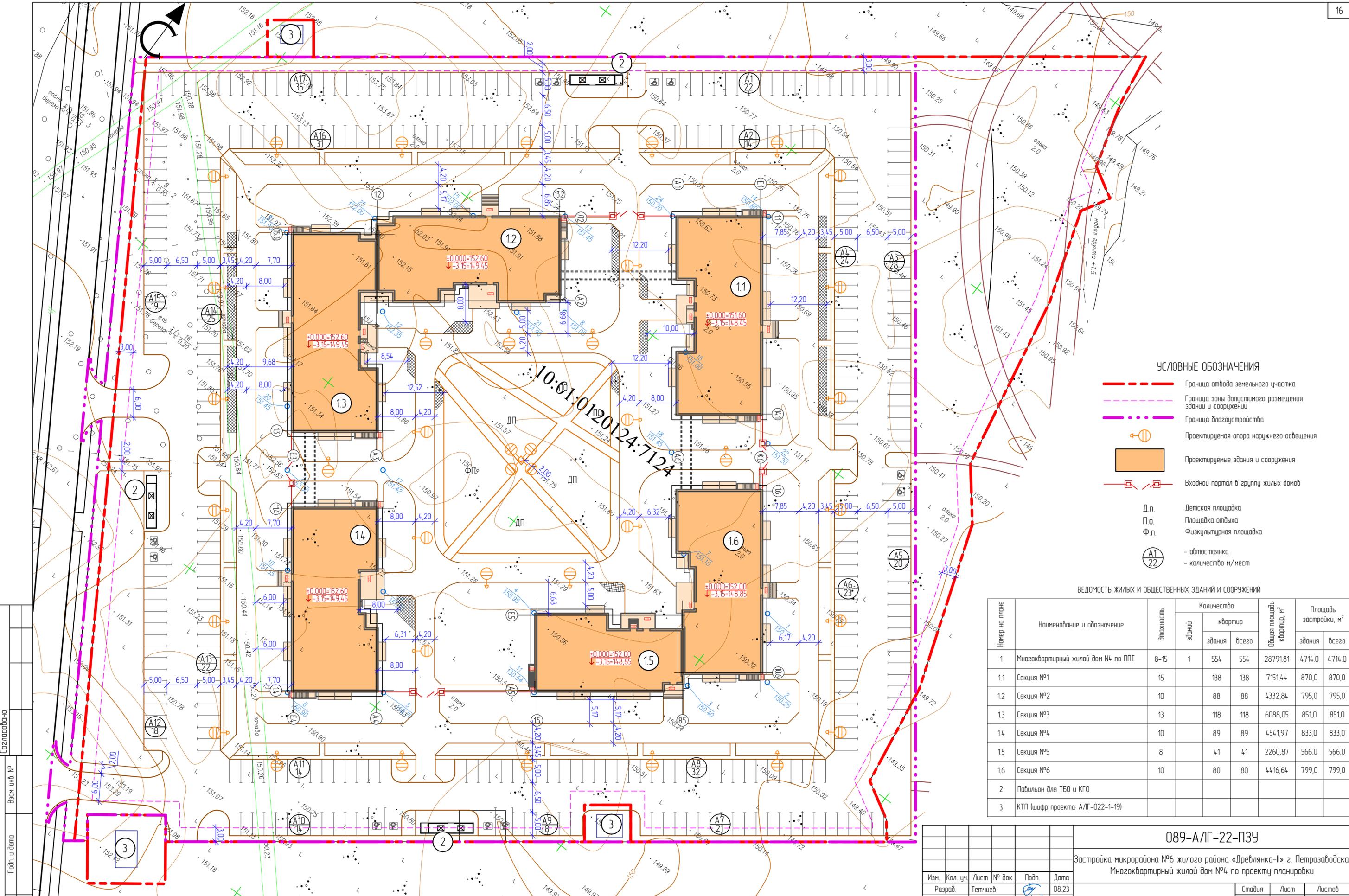
089-АЛГ-22-ПЗУ

Застройка микрорайона №6 жилого района "Древлянка-II" г. Петрозаводск.  
 Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план  
 М 1:5000

КАРЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
**АЛГОРИТМ**  
 ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница благоустройства
- Проектируемая опора наружного освещения
- Проектируемые здания и сооружения
- Входной портал в группу жилых домов
- Д.п. Детская площадка
- П.о. Площадка отдыха
- Ф.п. Физкультурная площадка
- абстостоянка
- количество м/мест

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Общая площадь квартир, м²	Площадь застройки, м²		
			зданий	квартир		здания	всего	
1	Многквартирный жилой дом №4 по ППТ	8-15	1	554	554	28791,81	4714,0	4714,0
11	Секция №1	15		138	138	7151,44	870,0	870,0
12	Секция №2	10		88	88	4332,84	795,0	795,0
13	Секция №3	13		118	118	6088,05	851,0	851,0
14	Секция №4	10		89	89	4541,97	833,0	833,0
15	Секция №5	8		41	41	2260,87	566,0	566,0
16	Секция №6	10		80	80	4416,64	799,0	799,0
2	Павильон для ТБО и КГО							
3	КТП (шифр проекта: А/Г-022-1-19)							

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топоснове, выполненной ЗАО «ПИ «Карелпроект» в 2022г.
2. Система координат - местная, принятая для г. Петрозаводска. Система высот- Балтийская.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.

089-А/Г-22-ПЗУ

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки

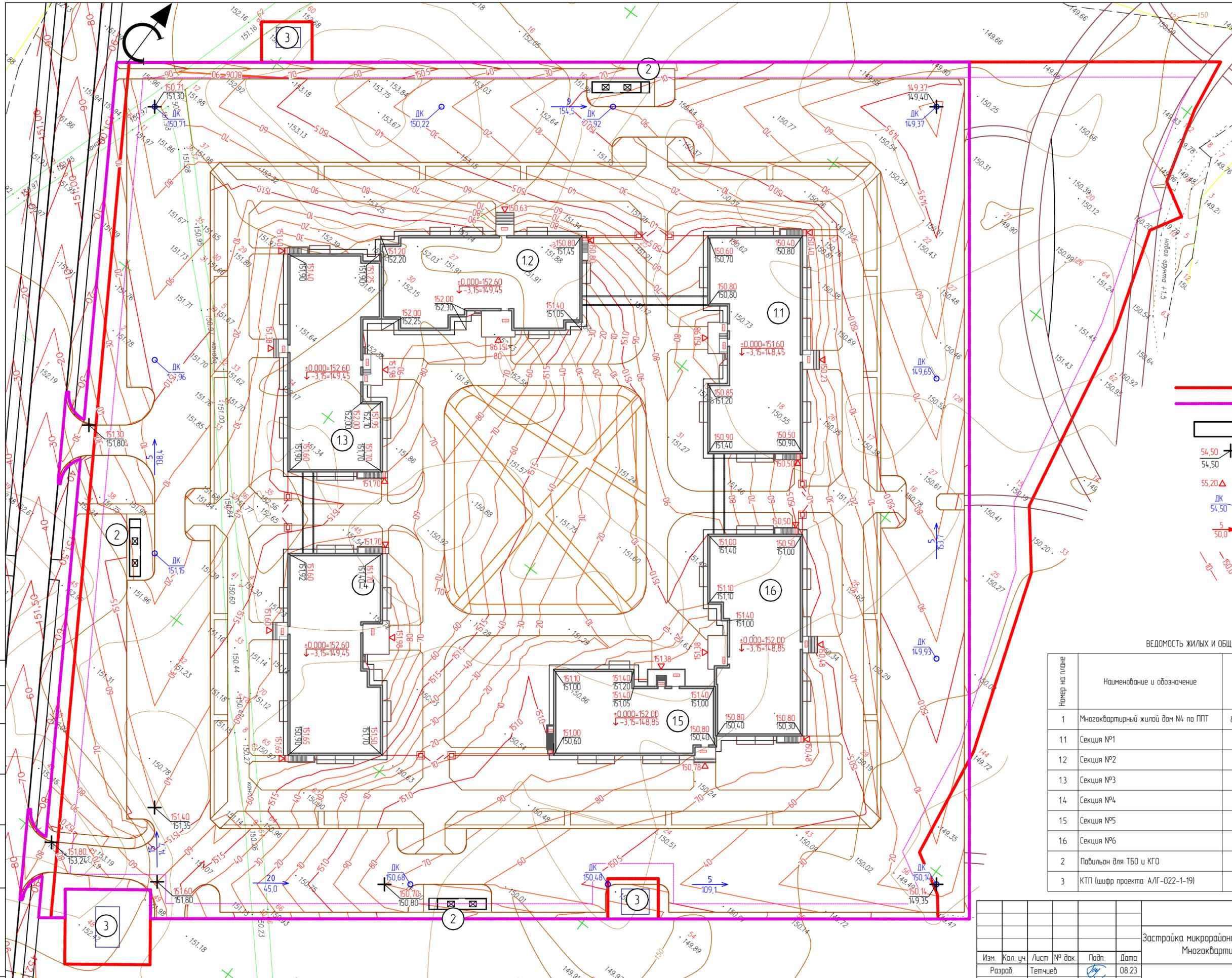
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.23
					08.23
					08.23
					08.23

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1500



Согласовано  
Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода земельного участка
  - Граница благоустройства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - + Проектная отметка
  - + Натурная отметка
  - △ Промежуточная отметка
  - DK Отметка люка дождеприемного колодца
  - ↘ Уклон в прамиле
  - Расстояние в метрах
  - Проектные горизонталы

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Общая площадь квартир, м²	Площадь застройки, м²		
			зданий	квартир		здания	всего	
1	Множквартирный жилой дом №4 по ППТ	8-15	1	554	554	28791,81	4714,0	4714,0
11	Секция №1	15	138	138	7151,44	870,0	870,0	
12	Секция №2	10	88	88	4332,84	795,0	795,0	
13	Секция №3	13	118	118	6088,05	851,0	851,0	
14	Секция №4	10	89	89	4541,97	833,0	833,0	
15	Секция №5	8	41	41	2260,87	566,0	566,0	
16	Секция №6	10	80	80	4416,64	799,0	799,0	
2	Павильон для ТБО и КГО							
3	КТП (шифр проекта: А/ЛГ-022-1-19)							

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

**089-А/ЛГ-22-ПЗУ**

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска.  
Множквартирный жилой дом №4 по проекту планировки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ		Темчев			08.23
Проверил		Андерсон			08.23
ГИП		Власков			08.23
ГАП		Беляева			08.23
Н.контрль		Власков			08.23

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа  
М1500

КАРЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
**АЛГОРИТМ**  
ИНОВАЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А2

Номер на плане	Наименование	Тип	Кол-во шт.	Примечания
11	Скамейка «Майриб»	12168	2	каталог Хабдика
12	Скамейка стальная «Флеш»	12708	2	каталог Хабдика
2	Урна «Стефан»	14150	14	каталог Хабдика
4	Велопарковка «Лакус» из нержавеющей стали	13257	1	каталог Хабдика
51	Детский игровой комплекс Коврик резиновый на бетонной основе	5400 3402	1 1	каталог Мир-Детям
52	Детский игровой комплекс "Лорикс" Коврик резиновый на бетонной основе	5480 3402	1 1	каталог Мир-Детям
7.1	Качалка на пружине "Лисичка"	4181	1	каталог Мир-Детям
7.2	Качалка на пружине "Зайчик"	4182	1	каталог Мир-Детям
7.3	Качалка-балансир "Малая"	4102	2	каталог Мир-Детям
7.4	Качалка-балансир	4108	1	каталог Мир-Детям
8	Песочница	4247	1	каталог Мир-Детям
9.1	Сетка с вращением "Пирамида"	7016	1	каталог Мир-Детям
9.2	Сетка с вращением "Усеченная пирамида"	7017	1	каталог Мир-Детям
9.3	Сетка малая "Пирамида"	7002	1	каталог Мир-Детям
10	Качели "Гнездо"	4159	2	каталог Мир-Детям
11	Дадэказдры	6330	1	каталог Мир-Детям
12	Велоорбитрек с безынерционным нагрузочным механизмом	МВ 7.80	1	МВ Barbell
13	Воркаут	МВ 7.47	1	МВ Barbell
14	Шведская стенка, турник и друсья	МВ 7.60 /10	1	МВ Barbell
15	Степпер	МВ 7.08	1	МВ Barbell
16	Подтягивание/отжимание с противовесом (Гравитрон)	МВ 7.73	1	МВ Barbell
17	Лыжный ход	МВ 7.11	1	МВ Barbell

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип покр.	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезды и площадки асфальтобетонные (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип I	9293.4 (271.0)	
	Тротуары асфальтобетонные (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип II	336.3 (16.3)	
	Тротуары и площадки из бетонной плитки (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип III	4506.0 (0.0)	
	Бетонное покрытие отмостки (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип IV	505.5 (0.0)	
	Бетонное покрытие площадки для мусоросборников (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип V	217.2 (0.0)	
	Покрытие из бетонной газонной решетки (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип VI	421.8 (0.0)	
	Посевной газон (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип VII	8322.9 (440.5)	
	Покрытие из георешетки Геогазон-50 для проезда пожарных машин (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип VIII	266.4 (0.0)	
	Щебень фр. 5-10 мм (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип IX	227.2 (0.0)	
	Покрытие из резиновой крошки (голубой оттенок) (в т.ч. за границей земельного участка)	Тип X	976.3 (0.0)	
	Бетонный бортовой камень БР100.30.15 (в т.ч. за границей земельного участка)			1346.2 п.м. (73.0 п.м.)
	Бетонный бортовой камень БР100.20.8 (в т.ч. за границей земельного участка)			2459.0 п.м. (14.0 п.м.)

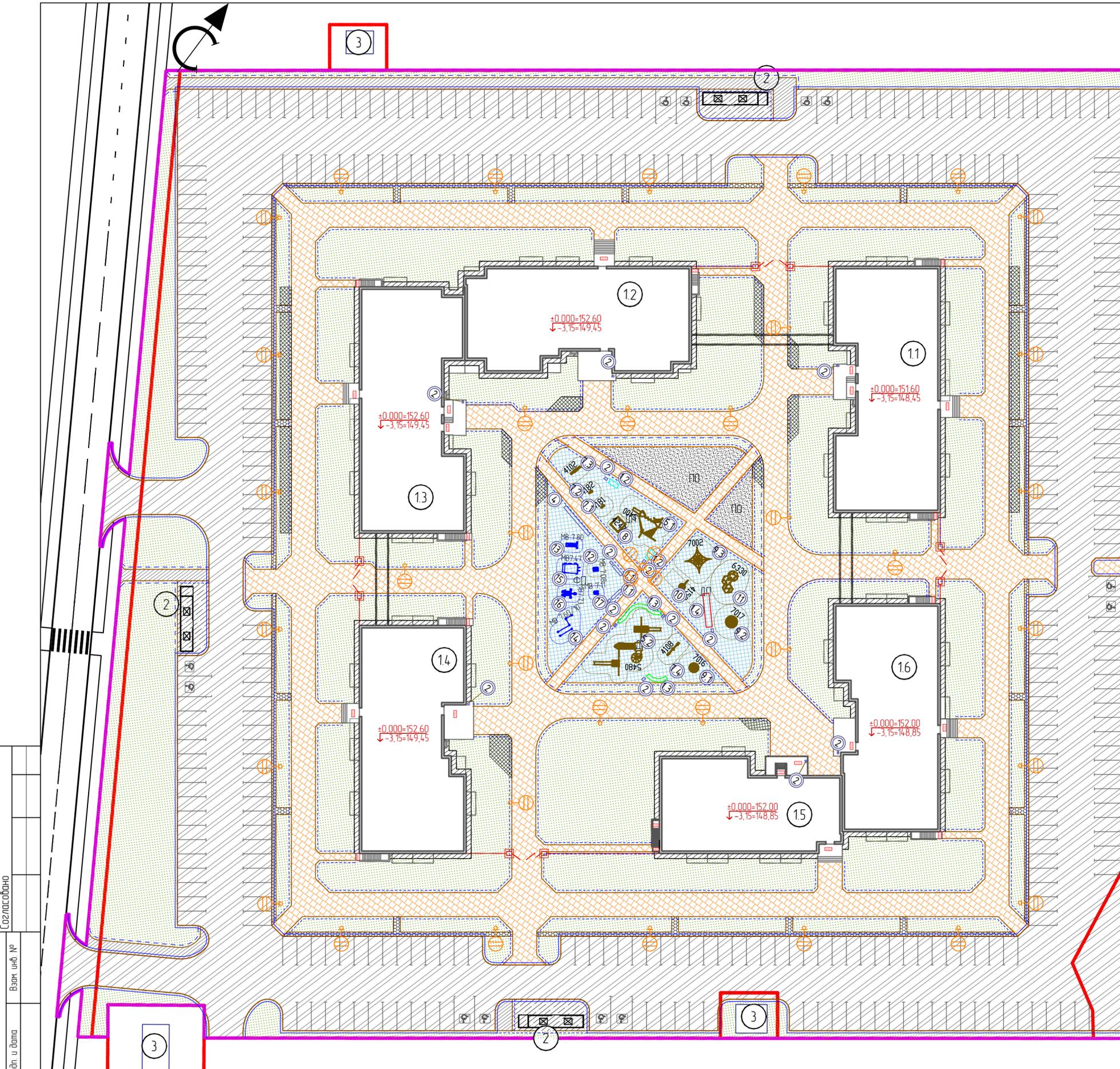
089-А/ЛГ-22-ПЗУ

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План благоустройства территории М1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

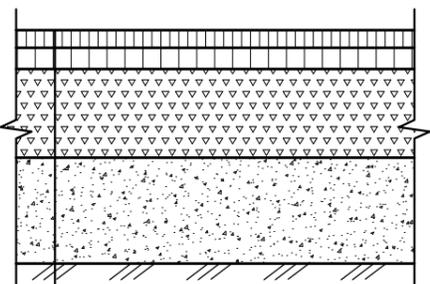
- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемая опора наружного освещения

Примечания:

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2;
2. Конструкции дорожных одежд и детали см. лист ПЗУ-5;
3. Работы по благоустройству производить после выполнения работ по вертикальной планировке, прокладке инж. сетей и очистке территории от мусора;
4. Озеленение газонов рекомендовано производить универсальной городской травосмесью методом гидропосева, после устройства проездов, площадок, тротуаров;
5. Озеленение кустарником и деревьями будет разрабатываться по отдельному дизайн-проекту фирмой подрядчиком.

Согласовано  
Взам инв. №  
Лист и дата  
Инв. № подл.

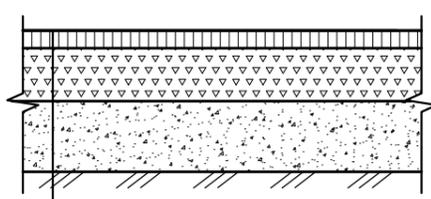
Проезды и площадки асфальтобетонные  
Тun I



Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марки I по ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	-0,04
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	-0,05
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -С4(М800), ГОСТ 25607-2009	-0,20
Песок средней крупности с Кф>3м/сут, ГОСТ 8736-2014	-0,30
Геотекстиль Дорнит 300	
Местный уплотненный грунт	

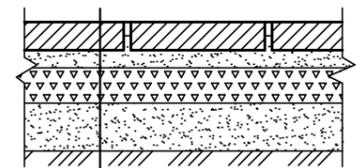
Толщина асфальтобетона принята по заданию заказчика

Тротуары и площадки асфальтобетонные  
Тun II



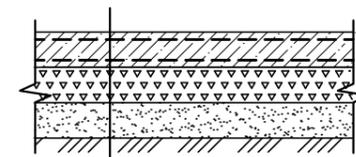
Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II, ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	-0,05 м
Щебеночно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен С6(М800) -40 мм, ГОСТ 25607-2009	-0,10 м
Песок средней крупности с Кф>3м/сут, ГОСТ 8736-2014	-0,10 м
Местный уплотненный грунт	

Тротуар из бетонной плитки  
Тun III



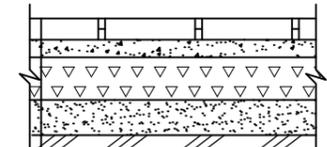
Тротуарная плитка	- 0,06
Цементно-песчаная смесь ТУ 400-24-114-87	-0,05
Щебень фракционный 20-40мм, ГОСТ 8267-93	-0,10
Песок крупно-среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,15
Местный уплотненный грунт	

Бетонное покрытие хозяйственной площадки  
Тun V



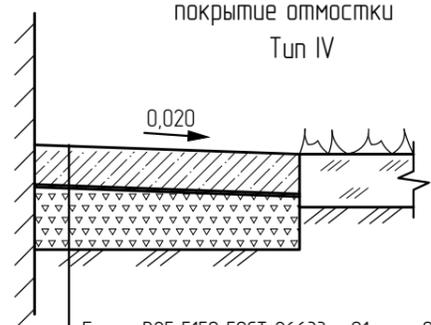
Бетон В15 F100 с железнением поверхности, армированный 2 сетками 5Br1 100/100 2350 ГОСТ 8478-81*	- 0,15
Щебень фракционный 20-40мм, ГОСТ 8267-93	-0,15
Песок крупно-среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,25
Местный уплотненный грунт	

Покрытие из бетонной газонной решетки  
Тun VI



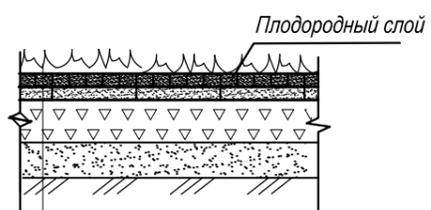
Бетонная газонная решетка толщиной h=80 мм	
Песок средней крупности (выравнивающий слой)	- 0,05
Щебень фракционный М800 фр. 40-70 мм (ГОСТ 8267-93) уложенный по способу закладки	-0,13
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	- 0,15
Уплотненный грунт	

Бетонное покрытие откоса  
Тun IV



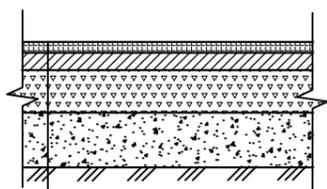
Бетон В25 F150 ГОСТ 26633 - 91	- 0,08
армированный сеткой 150x150	
Пленка полиэтиленовая толщ. 200 мкм	
Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0,15
Уплотненный грунт	

Покрытие из георешетки для проезда пожарных машин  
Тun VIII

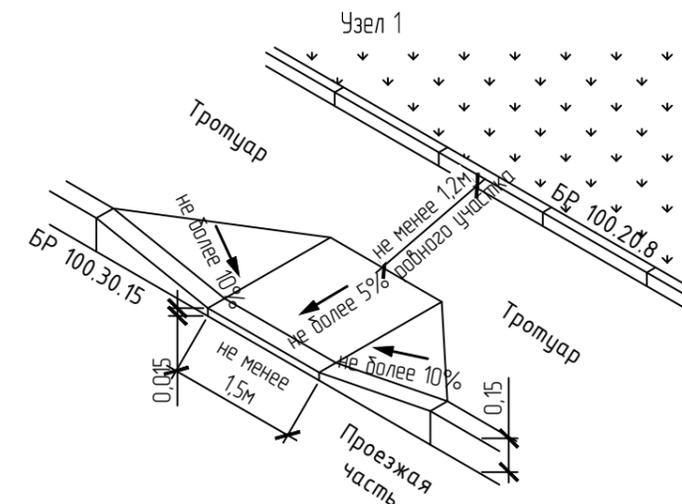


Посевной газон	
Георешетка газонная ГЕОГАЗОН 50 усиленная	-0,05
Щебень фр. 5-20 мм	-0,20
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	- 0,15
Уплотненный грунт	

Покрытие из резиновой крошки  
Тun X

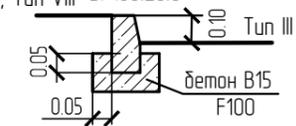


Бесшовное покрытие из резиновой крошки	-0,01
Песчаный асфальтобетон/бетон	-0,05
Щебень фр. 20-40 мм	-0,12
Песок ср.крупности	-0,15
Уплотненный грунт	

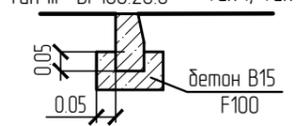


Деталь установки бетонного бортового камня БР100.20.8

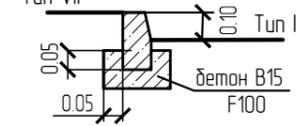
Тun III, Tun VI  
Тun VII, Tun VIII БР100.20.8



Тun III БР100.20.8 Tun I, Tun X

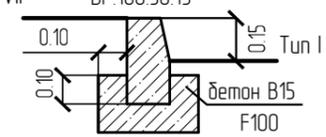


Тun VII БР100.20.8 Tun II



Деталь установки бетонного бортового камня БР100.30.15

Тun II, Tun III  
Тun V, Tun VI  
Тun VII БР.100.30.15



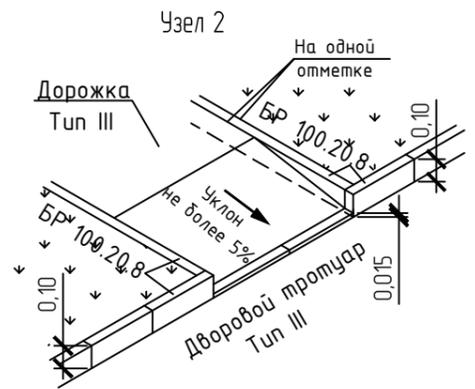
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Расстояние между температурно-усадочными швами 3м; в швах прокладываются антисептированные доски 2,5x10см, поставленные на ребро, которые сверху заделываются на 1-3 см асфальтовой мастикой.

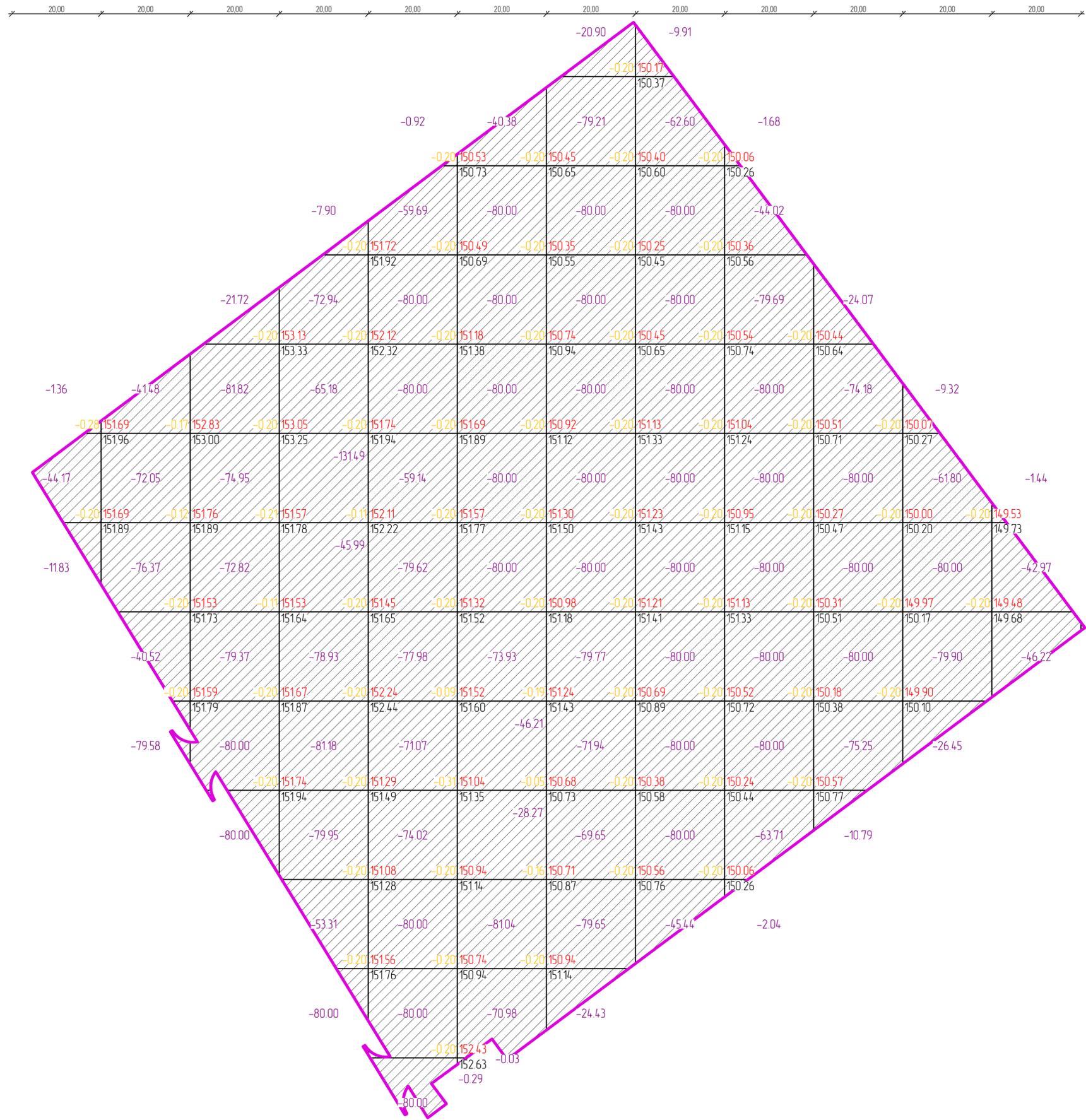
Примечания:

- Конструкции дорожных одежд приняты по заданию заказчика.
- Щебень, ЩПС и ПГС в следует уплотнять за три раза. В первую укатку должна быть достигнута обжимка россыпи и обеспечено устойчивое положение щебня или гравия. В вторую укатку должна быть достигнута жесткость основания или покрытия за счет взаимозаклинивания фракций. В третью укатку должно быть достигнуто образование плотной коры в верхней части слоя путем расклинивания поверхности мелкими фракциями. Признаками окончания уплотнения во второй и третий периоды служат: отсутствие подвижности щебня или гравия, прекращение образования волны перед катком, отсутствие следа от катка.
- Необходимо избегать замачивания местного грунта (сулеси). В результате замачивания, динамических нагрузок и других видов внешнего воздействия местный грунт(сулесь) изменяет свою структуру и свойства. Увеличение влажности на 1-2% переводит твердые грунты в пластичные, а пластичные - в текучие. В случае замачивания рыхлую толщу грунта заменить на ПГС с послойной укаткой.

Сопряжение дворового тротуара с дорожками к площадкам



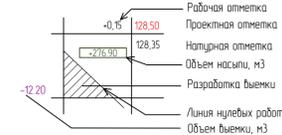
089-А/Г-22-ПЗУ					
Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Андерсон		<i>[Signature]</i>	08.23
Проверил		Хохлова		<i>[Signature]</i>	08.23
ГИП		Власков		<i>[Signature]</i>	08.23
ГАП		Беляева		<i>[Signature]</i>	08.23
Н.контроль		Власков		<i>[Signature]</i>	08.23
Конструкции покрытий					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
					
			Формат	А3	



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Кол-во м3		Примечание
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Удаление непригодного грунта, в т.ч.		6065,7	
2	- подзолстая почва с корнями деревьев, граблем и галькой		5764,1	
3	- торф		3016	

Условные обозначения

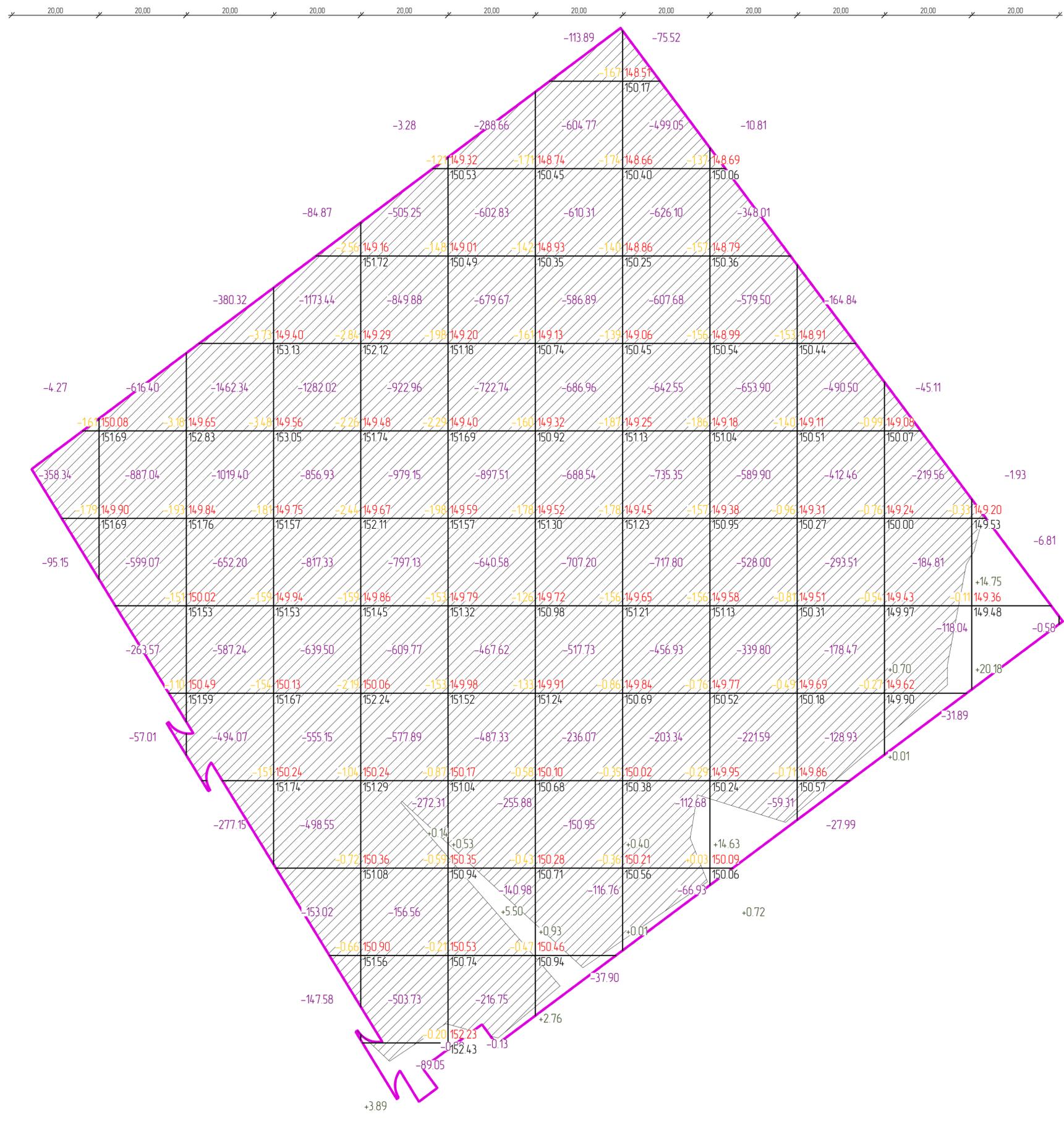


Примечания:  
 1. В соответствии с геологическими изысканиями, торф рекомендован к удалению и замене.  
 2. План удаления непригодного грунта выполнен методом квадратов в программе Civil 3D 2020 по поверхности, построенной методом триангуляции.

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Насыпь	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6065.7	57.4	310.0	490.7	696.9	822.4	741.1	825.6	758.0	591.1	424.3	257.5	90.6	0.2		
Выемка															

089-А/Г-22-ПЗУ					
Застройка микрорайона №6 жилого района «Древянка-П» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Тетичев	08.23			08.23
Проверил	Андерсон	08.23			08.23
ГИП	Власков	08.23			08.23
ГИП	Беляева	08.23			08.23
Н.контр.	Власков	08.23			08.23
План земляных масс. Удаление непригодного грунта М1500					
СТАДИЯ			ЛИСТ	ЛИСТОВ	
П			6		
Формат А1					

Составлено  
 Взам. № бл. №  
 Подп. и дата  
 № бл. подл.



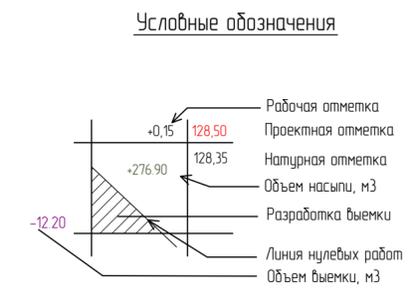
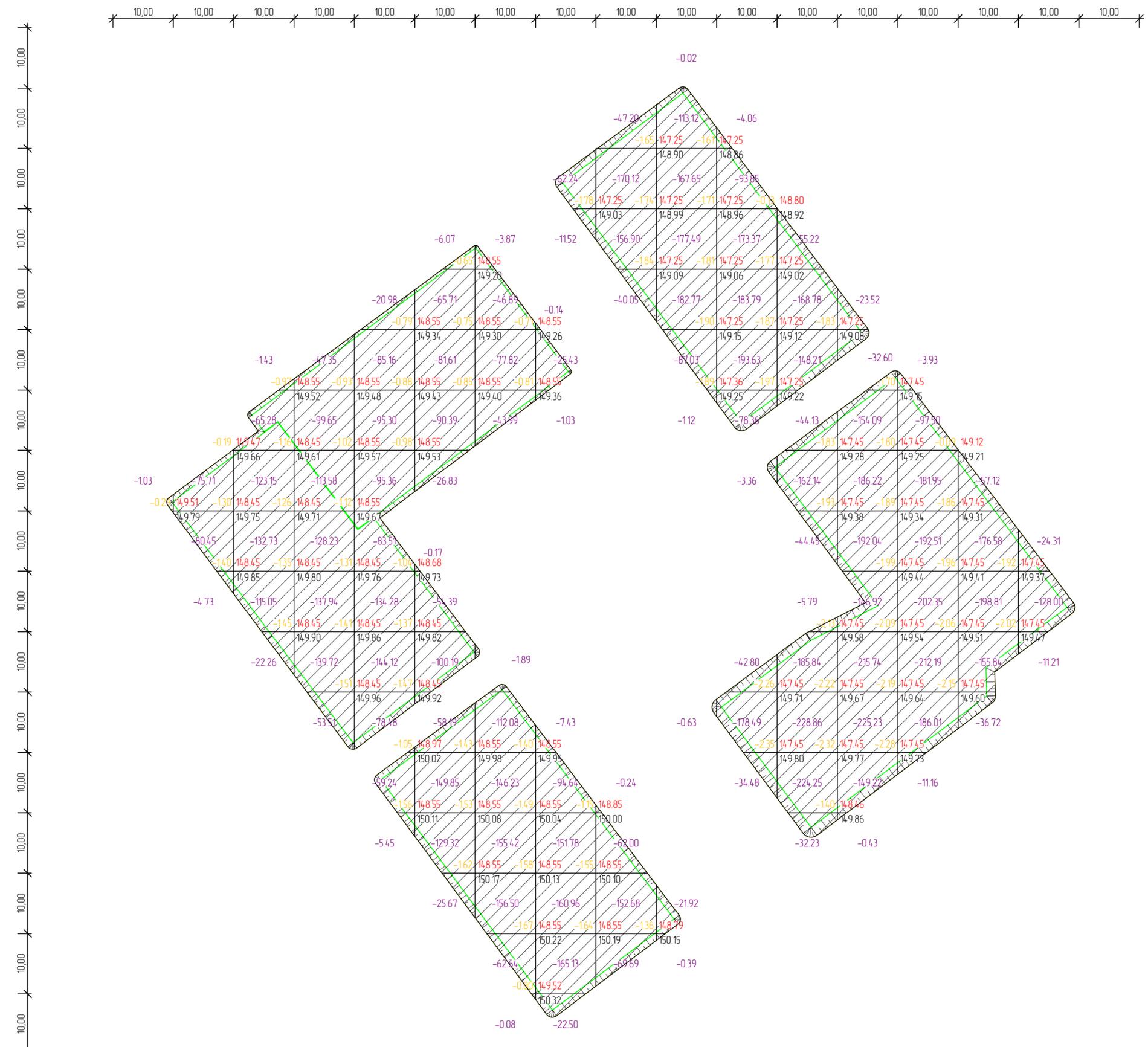
Примечания

1. Планировка супеси на участке выполнена для удаления непригодного грунта супеси под основанием здания и покрытий (среза супеси 1,0 метра от проектируемой поверхности и неровностей существующего рельефа). Отметка верха супеси принята с учетом срезы подзолистой почвы с корнями деревьев, граблем и галькой и срезы торфа (лист ПЗУ -6).
2. План планировки супеси выполнен методом квадратов в программе Civil 3D 2020 по поверхности, построенной методом триангуляции.
3. Согласно плану планировки супеси срезка составляет 41067,8 м³ на площади 28435,3 м² и подсыпка 65,2 м³ на площади 1380,0 м².

65,2	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	6,0	3,7	0,4	15,4	0,0	0,7	34,9	0,0
Насыль													
41067,8	457,8	24231	48727	62084	62670	54008	50580	47439	33308	1696,7	599,4	9,3	0,0
Выемка													

					<b>089-А/Г-22-ПЗУ</b>			
					Застройка микрорайона №6 жилого района «Древянка-П» г. Петропавловска-Камчатского. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки.			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статья	Лист	Листов
Разработчик	Темчищев	08	23	08	23	П	6	
Проверил	Андерсон	08	23	08	23			
ГИП	Власкоб	08	23	08	23			
ГИП	Беляева	08	23	08	23			
Н.контр.	Власкоб	08	23	08	23			
					План земляных масс Планировка супеси М1500			

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_

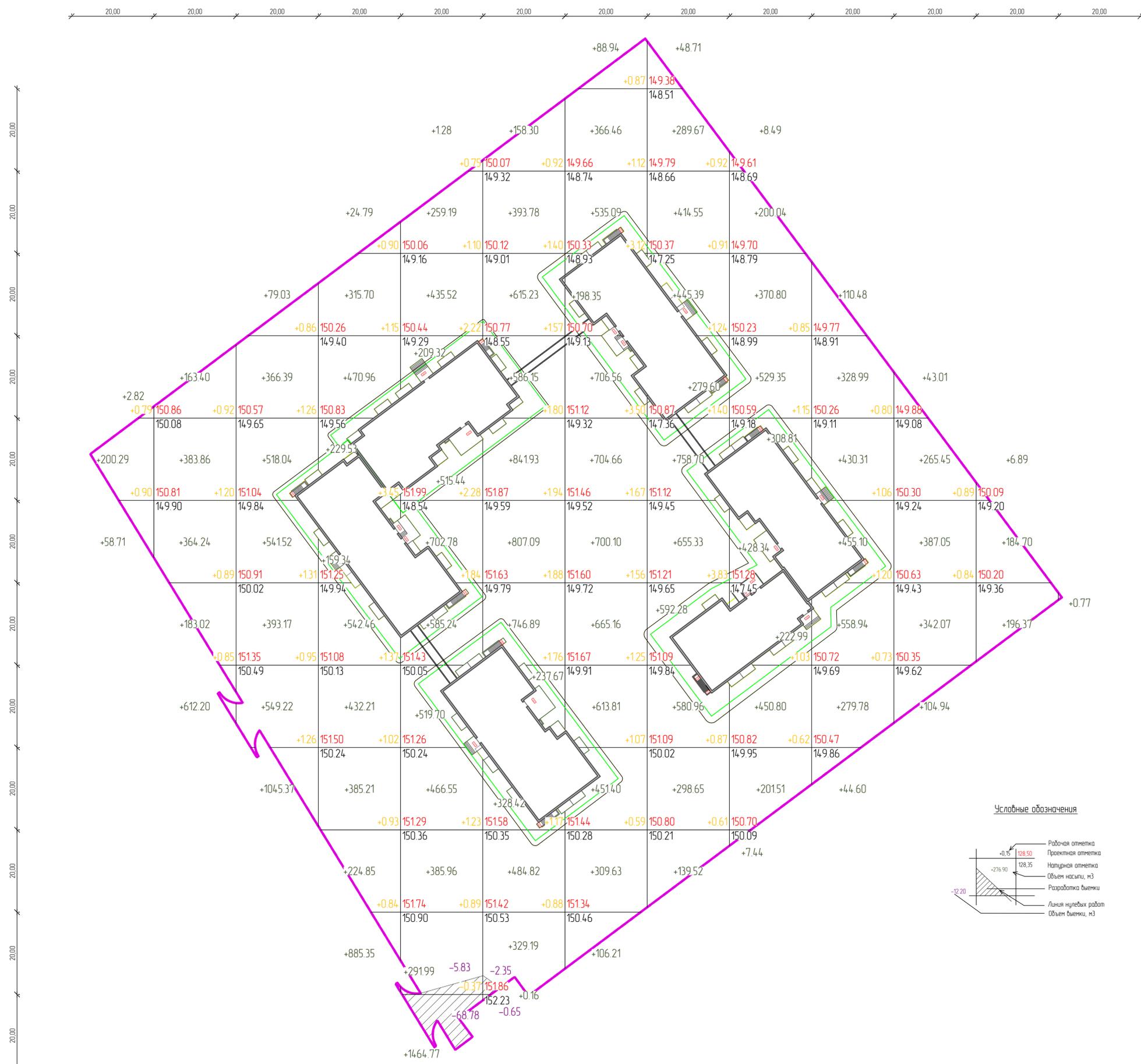


- Примечания:**
1. План земляных масс устройства котлована для строительства разработан для расчета объема строительных работ.
  2. Объем вытесненного грунта при устройстве котлована непригоден для планировки территории и подлежит вывозу.
  3. Объем ПГС для засыпки пазух фундамента учтен в листе ПЗУ-9.
  4. Низ откоса котлована принят по границе отсыпки дренажа.
  5. Уклон откоса котлована принят 10,67.
  6. План земляных масс выполнен методом квадратов в программе Civil 3D 2020 по поверхности, построенной методом триангуляции.

Создано	
Внесено	
Проверено	
Изд. № подл.	

00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
Насыпь	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00
11382.1	10	160.9	459.9	720.0	801.9	788.4	807.4	702.9	699.1	752.3	986.2	1299.9	1326.0	1087.6	625.1	163.5	0.0
Выемка																	

<b>089-А/Г-22-ПЗУ</b>									
Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Темчиев		<i>Темчиев</i>	08.23	П	8		
Проверил		Андерсон		<i>Андерсон</i>	08.23				
ГИП		Власко		<i>Власко</i>	08.23				
ГАП		Беляева		<i>Беляева</i>	08.23				
Н.контр.		Власко		<i>Власко</i>	08.23				
План земляных масс при устройстве котлована (с учётом траншеи дренажа) М 1500									
									



Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование группы	Кол-во м3		Примечание
		Насыль(-)	Выемка(-)	
1	Снятие непригодного грунта (торф)		30160	ПЗУ-6
2	Удаление подзолистой почвы с корнями деревьев, граблем и галькой		5764,10	ПЗУ-6
3	Планировка супеси	65,20	41067,80	ПЗУ-7
4	Отрыжка котлована		11251,80	ПЗУ-8
5	Выбоз непригодного грунта	58320,10		
6	Грунт для планировки территории (за отметок верха покрытий)	36916,80	77,70	
7	Выесненный грунт, в т.ч. при устройстве		9559,86	
	а) асфальтобетонных проездов и площадок		5615,86	ПЗУ-4.5
	б) тротуаров из плитки		1613,81	ПЗУ-4.5
	в) дорожек и площадок из щебня, газонной решетки, и резиновой крошки		635,76	ПЗУ-4.5
	г) отмостки		116,27	ПЗУ-4.5
	д) бетонного покрытия ХП		74,09	ПЗУ-4.5
	е) газона		1252,04	ПЗУ-4.5
	ж) устройство каналов		252,05	
8	Поправка на уплотнение 8%		2953,34	
9	<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>39870,14</b>	<b>9637,56</b>	
10	Недостаток пригодного грунта		30232,58	
11	Плодородный грунт			
	а) необходимый для озеленения территории (толщ 15см)		1252,04	
	б) недостаток плодородного грунта		1252,04	
12	<b>Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>99507,48</b>	<b>99507,48</b>	

Условные обозначения



- Примечания
1. План земляных масс разработан на основе топографической съемки, выполненной ЗАО «ПИ «Карелпроект» в 2022г.
  2. План земляных масс выполнен методом квадратов в программе Civil 3D 2020 по поверхности, настроенной методом триангуляции.
  3. Картограмма земляных масс выполнена с учетом срезы непригодного грунта (лист ПЗУ-6), планировка супеси (лист ПЗУ-7) и отрыжка котлована под жилой дом (лист ПЗУ-8).
  4. Избыточный грунт от устройства подземных инженерных сетей не учтен.
  5. Объем щебеночной подушки под фундаментом учтен в альбомах КР.

36916,8	261,8	1706,7	3492,7	3670,4	5837,7	5529,6	5446,4	4503,3	2728,6	2208,2	1142,5	388,0	0,8
Насыль													
77,7	0,0	0,0	0,0	0,7	74,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выемка													

089-А/Г-22-ПЗУ

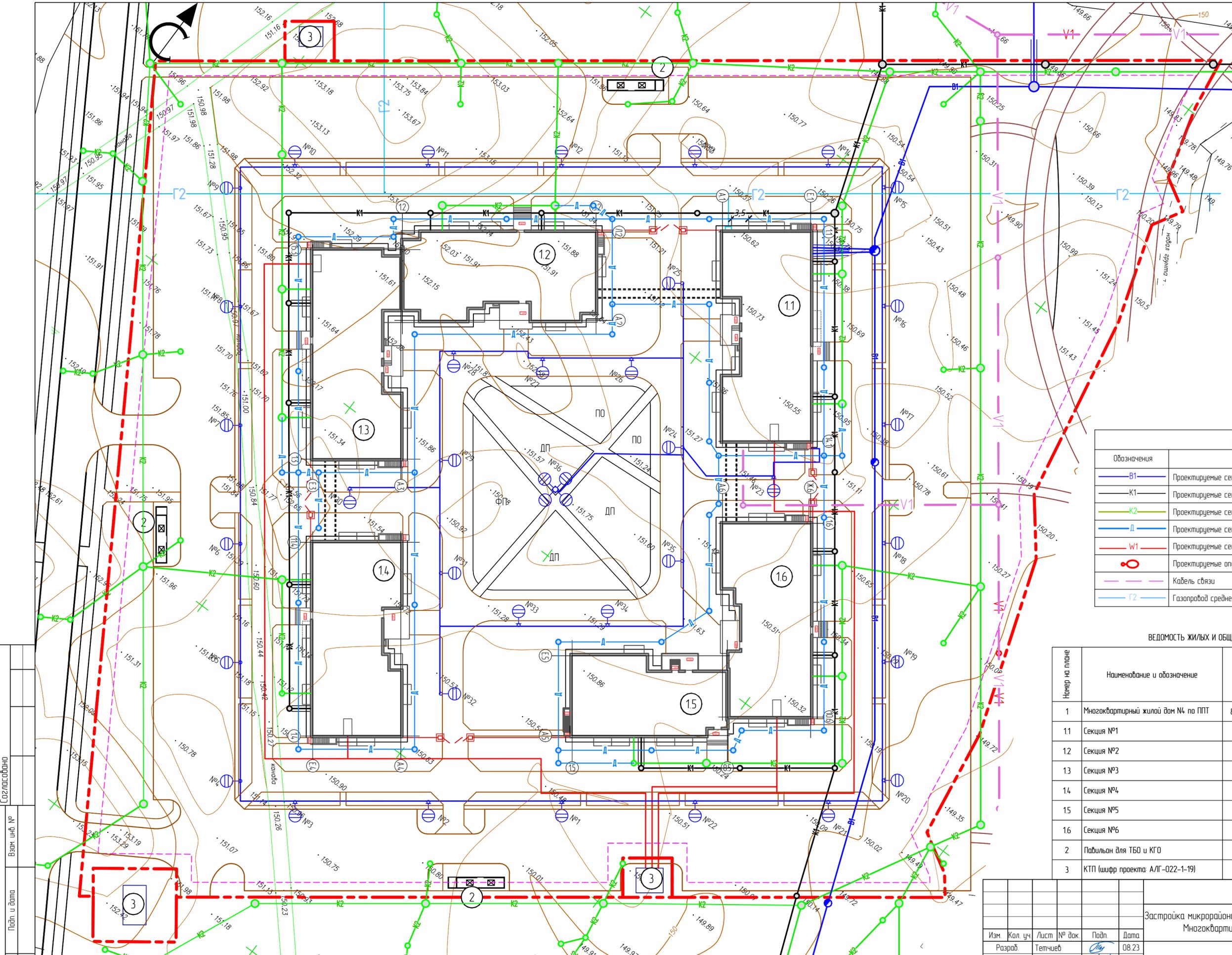
Застройка микрорайона №6 жилого района «Древянка-П» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Темчищев	08	23		08.23	П	9	
Проверил	Андерсон	08	23		08.23			
ГИП	Власкоб	08	23		08.23			
ГАП	Беляева	08	23		08.23			
Н.контр.	Власкоб	08	23		08.23			

План земляных масс  
Планировка супеси  
М1500

КАТЕГОРИЯ ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А1



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ		
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода	
	Проектируемые сети бытовой канализации	
	Проектируемые сети лифтовой канализации	
	Проектируемые сети пристенного дренажа	
	Проектируемые сети электроснабжения	
	Проектируемые опоры наружного освещения	
	Кабель связи	
	Газопровод среднего давления	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>		
			зданий	квартир		здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом №4 по ППТ	8-15	1	554	554	28791,81	4714,0	4714,0
11	Секция №1	15		138	138	7151,44	870,0	870,0
12	Секция №2	10		88	88	4332,84	795,0	795,0
13	Секция №3	13		118	118	6088,05	851,0	851,0
14	Секция №4	10		89	89	4541,97	833,0	833,0
15	Секция №5	8		41	41	2260,87	566,0	566,0
16	Секция №6	10		80	80	4416,64	799,0	799,0
2	Павильон для ТБО и КГО							
3	КТП (шифр проекта: АЛГ-022-1-19)							

089-АЛГ-22-ПЗУ

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №4 по проекту планировки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					08.23
					08.23
					08.23
					08.23

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Свободный план инженерных сетей М1500



Согласовано  
Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.