**ДОГОВОР №**

**участия в долевом строительстве (нежилого помещения (кладовая))**

г. Курган «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БЛИЗКИЙ»**, адрес (место нахождения): 640003, Россия, Курганская обл., г. Курган, пл. Им. Валерия Собанина, д. 1, стр. 1, офис 2, ОГРН: 1234500002560, Дата присвоения ОГРН: 25.05.2023, ИНН: 4500008703, КПП: 450001001 в лице Руководителя отдела продаж Ануфриевой Ольги Игоревны, действующей на основании Доверенности Единый регистрационный номер 71Е72В1Е-7Е58-455С-98F5-7A78B75AC66C от 28.11.2023г., удостоверена Тарасовой Еленой Валентиновной, нотариусом нотариального округа город Курган Курганской области (зарегистрирован в реестре № 45/6-н/45-2023-2-1236)**,** именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации**, ФИО, дата рождения: , место рождения ;пол:, паспорт, выдан, , код подразделения, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Федеральный закон - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 14.03.2022 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. «Застройщик» – Общество с ограниченной ответственностью **«**Специализированный застройщик БЛИЗКИЙ», адрес (место нахождения): 640003, Россия, Курганская обл., г. Курган, пл. Им. Валерия Собанина, д. 1, стр. 1, офис 2, ОГРН: 1234500002560, Дата присвоения ОГРН: 25.05.2023, ИНН: 4500008703, КПП: 450001001, привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом, Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства на находящимся в аренде земельном участке многоквартирного дома, на основании полученного разрешения на строительство.

1.3. Право Застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения которых, у Участника долевого строительства возникает право собственности на нежилое помещение (кладовой) в строящемся многоквартирном доме, подтверждают следующие документы:

1)Договора аренды Земельного участка от 05.09.2023 г. № Б/Н;

2)Разрешение на строительство №45-45:25-133-2023, выдано 22.11.2023 г.;

3) Свидетельство о государственной регистрации Застройщика от 25.05.2023 г..

4) Проектная декларация № 45-000224, дата первичного размещения 29.11.2023г.

Проектная документация разработана ООО «Жилстрой-Проект» Регистрационный номер Ассоциация СРО «ЧелРОП»: №14 от 05.10.2009г.

1.4. «Проектная декларация» - проектная декларация, содержащая информацию о Застройщике и проекте строительства Многоквартирного дома, которая опубликована Застройщиком и доступна для ознакомления в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайте: https://наш.дом.рф, а также все изменения, которые внесены и могут быть внесены Застройщиком в такую проектную декларацию, опубликованы Застройщиком и доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайте: https://наш.дом.рф.

1.5. Объект долевого строительства - Нежилое помещение (кладовая) в многоквартирном доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Предварительное описание Объекта долевого строительства согласно проектной документации:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина, г. Курган, ул. К.Мяготина, земельный участок № 209

Условный номер НЕЖИЛОГО помещения № \_\_\_\_.

Характеристика и план Объекта долевого строительства указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Окончательное определение Объекта долевого строительства производится Застройщиком после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.7. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные Договором, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законодательством.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный данным Договором срок собственными или привлеченными силами построить многоквартирный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина, г. Курган, ул. К.Мяготина, земельный участок № 209, общей площадью 3647,83 кв. м. (далее – Объект) на земельном участке с кадастровым номером **45:25:070402:3181** общей площадью 2215 кв.м., расположенном по адресу: Россия, Курганская область, **г. Курган, ул. Коли Мяготина, 209** (далее – Земельный участок), в соответствии с проектной документацией и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется своевременно уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства **в совместную собственность** в соответствии с условиями настоящего договора.

Земельный участок, указанный в настоящем пункте Договора, принадлежит Застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды от 05.09.2023 г. № Б/Н.

2.2. Объект долевого строительства представляет собой: нежилое помещение (кладовая) № \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), характеристики Объекта - Нежилого помещения (кладовой) определены в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 Общая площадь Объекта долевого строительства, подлежащая после ввода Объекта долевого строительства в эксплуатацию, при постановке Объекта на кадастровый учет, внесению в Единый государственный реестр недвижимости (фактическая площадь) составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м.

2.3. Общая площадь Объекта долевого строительства, указанная в Проектной декларации и п. 2.2 Договора, может незначительно отличаться от окончательной площади Объекта долевого строительства. В случае если в результате строительства фактическая площадь Объекта долевого строительства изменится более, чем на 5% (пять), то по заявлению соответствующей Стороны, цена Договора подлежит перерасчету. Доплата и возврат средств соответствующей стороной производится в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, а также в соответствии с требованиями [ст. 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411563&dst=477&field=134&date=25.05.2022), [ст. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411563&dst=182&field=134&date=25.05.2022) Закона ФЗ № 214-ФЗ.

Стороны допускают, что фактические площади комнат (составных частей) Объекта долевого строительства (при их наличии) могут быть уменьшены или увеличены по сравнению с проектными площадями указанных частей за счет, соответственно, увеличения или уменьшения других частей Объекта долевого строительства в результате неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Стороны договорились считать подобные отклонения допустимыми (т.е. не являющимися нарушениями требований о качестве Объекта долевого строительства и не являющимися существенным изменением Объекта долевого строительства).

2.4. После окончания строительства Застройщик обязуется передать, указанный в п. 2.2. и Приложении 1, Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства приобретает в собственность Объект долевого строительства.

2.5. Основанием для заключения Договора являются документы, указанные п. 1.3. настоящего договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства Объекта долевого строительства, является стоимостью Объекта долевого строительства, и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Общая площадь Объекта долевой собственности состоит из суммы общей площади жилого помещения без площади лоджии и составляет \_\_\_\_ м2. Цена одного квадратного метра Объекта долевой собственности составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Данная сумма НДС не облагается.

3.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены Договора с использованием специального счета эскроу, открываемого в банке (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком (эскроу-агентом) от являющегося владельцем счета эскроу Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены Договора, в целях их перечисления Застройщику (бенефициару), на следующих условиях:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефон:(3452)592-447.

Депонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бенефициар: ООО **«**Специализированный застройщик БЛИЗКИЙ».

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей РФ.

Срок перечисления Участником долевого строительства (депонентом) депонируемой суммы: в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

Срок условного депонирования денежных средств: не более шести месяцев со дня ввода в эксплуатацию Объекта.

Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта, полученное Застройщиком в соответствии с Федеральным законом, и сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении Объекта долевого строительства, или сведения о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом, вышеуказанной информации.

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;

- перечисление депонируемой суммы в полном объеме Застройщику (бенефициару);

-прекращение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным Федеральным законом;

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Оплата производится Участником долевого строительства с использованием специального счета эскроу после государственной регистрации настоящего Договора в следующем порядке:

 - за счет собственных денежных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора сумму в размере \_\_\_,00 руб. (\_\_\_\_ рублей 00 копеек);

Обязательство по оплате Цены Договора считается исполненным Участником долевого строительства с момента поступления денежных средств, подлежащих оплате Участником долевого строительства Застройщику на расчетный счет Застройщика.

3.4. Оплата за Объект долевого строительства может быть внесена Участником долевого строительства досрочно, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора.

**4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

4.2 Гарантийные сроки эксплуатации нежилого помещения (кладовой) со дня приемки жилого дома в эксплуатацию установлены в соответствии с Проектной документацией (ГОСТ, СП) и требованиями действующего законодательства:

Гарантия не распространяется на отделочные покрытия, если собственником нежилого помещения (кладовой) не соблюдается температурно - влажностный режим эксплуатации нежилого помещения (кладовой), соответствующий оптимальным нормам температуры и относительной влажности (периодическое проветривание помещений).

4.3 Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, что такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

4.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей и/или нарушения Участником долевого строительства правил эксплуатации Объекта долевого строительства, установленных законодательством и инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства, переданной Застройщиком Участнику долевого строительства, и/или вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязанностей по содержанию Объекта долевого строительства, включая техническое обслуживание и ремонт, и/или виновных действий третьих лиц и/или вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными третьими лицами (ст.7 ФЗ 214-ФЗ).

4.5. В случае, если объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика:

 1. безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

 2. соразмерного уменьшения цены договора;

 3. возмещения своих расходов на устранение недостатков.

4.6. В случае обнаружения недостатка Объекта долевого строительства Участник долевого строительства обязан письменно обратиться к Застройщику, предъявив при этом выписку из ЕГРН на Объект долевого строительства, копию Передаточного акта на Объект долевого строительства и документы, обосновывающие заявленные требования.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Обеспечить строительство Объекта в соответствии с имеющейся проектной документацией. ориентировочный срок ввода Объекта в эксплуатацию: **22.05.2025.**

В случае внесения изменений в разрешительную и (или) проектную документацию, принятия правовых актов (в том числе предписаний) органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, сроки окончания строительства Объекта и его ввода в эксплуатацию изменяются в сторону увеличения, но не более чем на три месяца.

Застройщик вправе окончить строительство Объекта и осуществить его ввод в эксплуатацию ранее плановых сроков.

5.1.2. Получить соответствующее разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию после надлежащего исполнения своих обязательств соответствующими органами и организациями по оформлению необходимой для этого документации.

5.1.3. После окончания строительства и получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта с соблюдением требований части 4 статьи 8 Федерального закона сообщить Участнику долевого строительства о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принять Объект долевого строительства и о последствиях бездействия Участника. Датой получения сообщения о завершении строительства является получение сообщения о завершении строительства Участником долевого строительства в отделении почтовой связи, посредством телефонного звонка или вручено лично под расписку. В случае если Участник долевого строительства не явится в отделение почтовой связи для получения сообщения о завершении строительства, датой получения сообщения о завершении строительства будет являться дата поступления указанного сообщения в отделение почтовой связи.

5.1.4. Передать Участнику долевого строительства по передаточный акту Объект долевого строительства не позднее **«22» мая 2025 года**.

5.2. Участник долевого строительства обязуется:

5.2.1. Осуществить оплату цены Договора в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Нести все затраты по содержанию и эксплуатации Объекта долевого строительства, а также нести все риски, связанные с гибелью или порчей Объекта долевого строительства с момента приемки Объекта долевого строительства по передаточному акту.

5.2.3. Принять от Застройщика по передаточному акту Объект долевого строительства после окончания строительства и получения, в установленном порядке, разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта в течение семи рабочих дней с момента получения сообщения от Застройщика о завершении строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче. В случае, если Участник долевого строительства будет уклоняться от принятия Объекта долевого строительства по двустороннему передаточному акту, Застройщик вправе составить односторонний передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона, после чего Объект долевого строительства считается переданным Участнику долевого строительства.

5.2.4. После передачи участнику долевого строительства Объекта долевого строительства и подписания передаточного акта в течение 30 (тридцати) календарных дней произвести все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2.5. За несвоевременное совершение действий со стороны Участника долевого строительства по приемке объекта долевого строительства, установленных пунктом 5.2.3 настоящего Договора, Участник долевого строительства несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.6. За нарушение Участником долевого строительства срока уплаты цены договора, указанной в п. 3.2. договора, Застройщик вправе требовать уплаты Участником долевого строительства неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2.7. Не осуществлять любые ремонтные и отделочные работы в Объекте долевого строительства, в том числе не производить перепланировку/переустройство, возведение новых внутренних перегородок, переустройство коммуникаций, разводку инженерных коммуникаций, устройство проемов и/или ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.п.), не проводить работы, которые затрагивают фасад Многоквартирного дома и его элементы (в том числе: замена окон, остекление балконов, установка на внешних стенах блоков кондиционеров и любых иных устройств) до оформления Объекта в собственность Участника долевого строительства.

**6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны незамедлительно в течение 5 рабочих дней извещать друг друга. В случае нарушения Сторонами данных обязательств виновная сторона несет риск всех негативных последствий, связанных с этим.

Стороны договорились об уведомлении заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование процесс извещения, кроме того (при наличии согласия на такое уведомление) посредством СМС-уведомления.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В установленном законом порядке оплачивать расходы по содержанию Объекта долевого строительства (расходы по ремонту и содержанию общего имущества Многоквартирного дома и обеспечению Объекта коммунальными ресурсами, в том числе израсходованными в отношении мест общего пользования Многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством), начиная со дня подписания Передаточного акта Объекта долевого строительства или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

 Для этих целей Участник обязуется заключить соответствующий договор управления Многоквартирным домом с выбранной Застройщиком организацией, которая осуществляет управление Многоквартирным домом (далее – «Управляющая Организация»).

В случае уклонения Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства указанные в настоящем пункте Договора расходы подлежат оплате с момента передачи Застройщиком Объекта долевого строительства в одностороннем порядке.

6.5. Государственная регистрация настоящего Договора и государственная регистрация права собственности на Объект долевого строительства осуществляется за счет Участника долевого строительства.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по данному Договору.

Договор считается полностью исполненным:

- со стороны Застройщика – с момента подписания сторонами акта приема-передачи нежилого помещения (кладовой) или иного документа о передаче.

- со стороны Участника долевого строительства – с момента оплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами акта приема-передачи нежилого помещения (кладовой) или иного документа о передаче.

6.7. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить (к их числу относятся: стихийные бедствия, принятие нормативных правовых актов органами государственной власти и органами местного самоуправления и т.д.) освобождает стороны от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

6.8. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств, уведомить в письменной форме (любыми другими средствами связи) другую Сторону об их наступлении и прекращении. Отсутствие данного уведомления или несвоевременное уведомление лишает обязанную Сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства, как на основания освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.9. Исполнение обязательств со стороны Застройщика обеспечивается залогом в соответствии с Федеральным законом.

6.10. Застройщик вправе привлекать третьих лиц для строительства Объекта.

6.11. Участник долевого строительства в случае обнаружения им недостатков в Объекте долевого строительства, возникших по вине Застройщика, вправе обратиться к Застройщику в течение гарантийного срока с требованием безвозмездного устранения недостатков в разумный срок – в течение 45 дней с момента получения данного требования Застройщиком.

6.12. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия по вышеуказанным вопросам, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Застройщика.

6.13. Участник долевого строительства выражает согласие на обработку Застройщиком своих персональных данных. Согласие распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, день и место рождения, адрес, семейное положение, гражданство, адрес электронной почты, номера мобильного, рабочего и домашнего телефонов, все без ограничения реквизиты документа, удостоверяющего личность Участника долевого строительства, и другая информации, относящаяся к личности. Согласие на обработку персональных данных дается в целях исполнения настоящего Договора, получения услуг, оказываемых Застройщиком, получения Участником долевого строительства, как в период действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия, информации о Застройщике и его деятельности, включая информацию рекламного характера и иных сообщений/уведомлений не рекламного характера.

При обработке персональных данных Застройщик не ограничен в применении способов их обработки (согласно п. 3 ч. 1 ст. 3 ФЗ № 125-ФЗ «О персональных данных»).

Также настоящим Участник долевого строительства признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным третьим лицам, с учетом соответствующих изменений, и такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия (на основании ФЗ № 125-ФЗ «О персональных данных»). Настоящее согласие может быть отозвано Участником долевого строительства путем подачи Застройщику письменного заявления.

**7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, в иных случаях прямо установленных договором, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Односторонний отказ от исполнения договора допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В случае отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора по иным основаниям Застройщик вправе удержать из подлежащей возврату Участнику долевого строительства суммы компенсацию расходов Застройщика, связанных с исполнением настоящего Договора. Стороны согласовали, что размер таких расходов Застройщика составляет 5% от цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет оплаты цены настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Участником долевого строительства, в срок, установленный требованиями Федерального закона № 214-ФЗ.

Приложение № 1 – Характеристика объекта долевого строительства.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАСТРОЙЩИК: | УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: |
| Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Близкий»Адрес места нахождения: 640003, Россия, Курганская обл., г. Курган, пл. Им. Валерия Собанина, д. 1, стр. 1, офис 2ОГРН: 1234500002560 ИНН: 4500008703; КПП: 450001001 р/с 40702810232000000840КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8599 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000225БИК 043735650Представитель по доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ануфриева О. И./ | Гражданин Российской Федерации |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/./ |

Приложение № 1

 **к Договору участия в долевом строительстве**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 2023 года**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Курган  | «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. |

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Многоквартирный жилой дом по ул. Станционная-Ипподромная-Коли Мяготина, г. Курган, ул. К.Мяготина, земельный участок № 209, на земельном участке с кадастровым номером **45:25:070402:3181** общей площадью 2215 кв.м., расположенном по адресу: Россия, Курганская область, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 209

2. Общая площадь многоквартирного дома: 3647,83 кв. м

3. Назначение Объекта долевого строительства: нежилое помещение (кладовая).

4. Общая площадь Объекта - нежилого помещения (кладовой) составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

5. Месторасположение нежилого помещения (кладовой):

Подъезд – 1.

Этаж – 0 этажном каркасно-стеновом доме.

6. Материал перекрытий: кладка из силикатных блоков «Поревит» толщиной 80 мм.

 Комплектация нежилого помещения (кладовой) включает: установку металлической входной двери, монтаж освещения (патрон, выключатель, счетчик электроснабжения), штукатурка стен по периметру не предусмотрена.

7. Класс энергоэффективности: В

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАСТРОЙЩИК: | УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: |
| Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Близкий»Адрес места нахождения: 640003, Россия, Курганская обл., г. Курган, пл. Им. Валерия Собанина, д. 1, стр. 1, офис 2ОГРН: 1234500002560 ИНН: 4500008703; КПП: 450001001 р/с 40702810232000000840КУРГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8599 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000225БИК 043735650Представитель по доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ануфриева О. И./ | Гражданин Российской Федерации |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/./ |