



**Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Арт Эль»**

694047, Сахалинская обл., Анивский р-н,
с.Ново-Троицкое, д.7, помещ.12

Почтовый адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, а/я 53

Тел.8 (4242) 51-57-36, E-mail: info@greenplanet65.ru

ИНН/КПП 6501260113/ 650101001

ОГРН 1136501007830

РАСЧЕТ

нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика
за III квартал 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Стоимость активов застройщика (А), тыс.руб.	7 570 586
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (О), тыс.руб.	368 656
3	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	20,5
4	Стоимость активов застройщика (А _н), тыс.руб.	617 702
5	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (Д), тыс.руб.	7 161 499
6	Стоимость чистых активов (ЧА), тыс.руб.	40 431
7	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,1
8	Размер собственных средств застройщика, тыс.руб.	409 087

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитан по формуле:

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где:}$$

А – стоимость активов застройщика, руб.;

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, руб.

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитан по формуле:

$$H2 = \frac{A_n}{(D+ЧА)}, \text{ где:}$$

А_н – стоимость активов застройщика,

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.;

ЧА – стоимость чистых активов, определяемая как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

Норматив безубыточности - количество лет, из трех последних лет работы застройщика, сработанных с прибылью (1, 2, 3).

Размер собственных средств застройщика определены как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Директор

«24» октября 2023 года

М.П.



А.В.Пяк