

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, д. № 7, пом. 12  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                          | 0710001    |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 30         | 09 | 2022 |
| по ОКПО                  | 24549541   |    |      |
| ИНН                      | 6501260113 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 2 048                  | 2 416                 | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 565 099                | 769 696               | 597 447               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 259 969                | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 38 128                 | 28 641                | 61 057                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 3 188                  | 682                   | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 868 432                | 801 435               | 658 504               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 3 424 036              | 1 461 275             | 1 792 485             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 346 991                | 113 798               | 62 265                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 494 569                | 442 810               | 497 689               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 17 045                 | 17 045                | 19 422                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 3 239 823              | 1 244 026             | 92 027                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 495                    | 141                   | 2                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 7 522 959              | 3 279 095             | 2 463 888             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 8 391 391              | 4 080 530             | 3 122 392             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 81 010                    | 81 010                   | 81 010                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 764 233                   | 593 975                  | (233 745)                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 845 243                   | 674 985                  | (152 735)                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 7 170 744                 | 2 255 349                | 738 757                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 86 683                    | 33 375                   | 4 960                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 85 906                    | 103 478                  | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 7 343 333                 | 2 392 201                | 743 717                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | 183 966                  | 74 856                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 152 153                   | 91 983                   | 186 338                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 48 885                    | 732 419                  | 2 266 373                |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 777                     | 4 976                    | 3 843                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 202 815                   | 1 013 344                | 2 531 410                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 8 391 391                 | 4 080 530                | 3 122 392                |



Руководитель

(подпись)

**Пяк Алексей Викторович**  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

|                          |                 |    |      |
|--------------------------|-----------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | Коды<br>0710002 |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 30              | 09 | 2022 |
| по ОКПО                  | 24549541        |    |      |
| ИНН                      | 6501260113      |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 41.20           |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300           | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 236 680                         | 1 602 492                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (27 959)                        | (472 009)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 208 721                         | 1 130 483                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (5 474)                         | (17 514)                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (69 043)                        | (50 172)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 134 204                         | 1 062 797                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (72 980)                        | (73 535)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 203 207                         | 20 506                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (50 350)                        | (41 262)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 214 081                         | 968 506                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (43 821)                        | (196 846)                       |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | (136 201)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (43 821)                        | (60 645)                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | (2)                             | (217)                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 170 258                         | 771 443                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 170 258                         | 771 443                         |
|           | Справочно   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  |      |                                 |                                 |



Руководитель:

**Пяк Алексей Викторович**  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.