

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

|  |  |                          |             |    |      |
|--|--|--------------------------|-------------|----|------|
|  |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|  |  | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|  |  | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2024 |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"</b>     | ИНН                      | 24549541    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | по ОКВЭД 2               | 6501260113  |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКЕИ                  | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                      | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |  |                          | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, дом 7, помещение 12</b> |                          |             |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                                     |                          |             |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |  |                          |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |  | ИНН                      |             |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |  | ОГРН/ОГРНИП              |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 1 310               | 1 433                 | 1 925                 |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 683 807             | 696 266               | 456 449               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 229 591             | 233 201               | 253 479               |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 220 240             | 199 263               | 91 763                |
|           | Прочие внеоборотные активы <i>Уч. 97</i>                   | 1190 | 465                 | 458                   | 2 486                 |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 135 413           | 1 130 621             | 806 102               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 5 290 477           | 5 338 346             | 4 249 633             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 232 833             | 291 475               | 411 490               |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 452 256             | 720 575               | 1 191 246             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 17 045              | 17 045                | 17 045                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 64 525              | 74 053                | 2 399 923             |
|           | Прочие оборотные активы <i>Уч. 97</i>                      | 1260 | 1 021               | 2 083                 | 567                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 6 058 157           | 6 443 577             | 8 269 904             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 7 193 570           | 7 574 198             | 9 076 006             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 81 010              | 81 010                | 81 010                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (81 065)            | 4 962                 | 374 916               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (55)                | 85 972                | 455 926               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства <i>ч. 67</i>  | 1410 | 4 596 005           | 4 693 198             | 6 441 241             |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 63 332              | 63 764                | 43 562                |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 37 862              | 42 384                | 56 620                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 4 697 199           | 4 799 346             | 6 541 423             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства <i>ч. 67</i>  | 1510 | 1 050 169           | 1 487 433             | 826 859               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 598 059             | 355 876               | 307 939               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 805 800             | 803 173               | 905 580               |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 11 901              | 11 901                | 14 850                |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 30 497              | 30 497                | 23 429                |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 2 496 426           | 2 688 880             | 2 078 657             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 7 193 570           | 7 574 198             | 9 076 006             |



Руководитель

(подпись)

Пяк Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2024 |
| 24549541   |    |      |
| 6501260113 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 229 472                     | 245 080                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (130 325)                   | (27 833)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 99 147                      | 217 247                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (8 031)                     | (4 993)                     |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (19 614)                    | (21 825)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 71 502                      | 190 429                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | 1 034                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (147 018)                   | (126 033)                   |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 3                           | 3                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (31 922)                    | (93 579)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (107 435)                   | (28 146)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 21 408                      | 4 577                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | (1 969)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 21 408                      | 6 545                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (86 027)                    | (23 569)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2024 г. | За Январь - Март<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (86 027)                    | (23 569)                    |
|           | Справочно   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Пяк Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.