

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"	по ОКПО	24549541		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501260113		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, дом 7, помещение 12				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 679	1 925	2 416
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	648 694	456 449	769 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	122 769	253 479	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	160 791	91 763	28 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 934	2 486	682
	Итого по разделу I	1100	935 868	806 102	801 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 008 748	4 249 633	1 461 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	394 747	411 490	113 798
	Дебиторская задолженность	1230	393 807	1 191 246	442 810
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 045	17 045	17 045
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	820 967	2 399 923	1 244 026
	Прочие оборотные активы	1260	1 542	567	141
	Итого по разделу II	1200	6 636 857	8 269 904	3 279 096
	БАЛАНС	1600	7 572 725	9 076 006	4 080 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	81 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 920	374 916	593 975
	Итого по разделу III	1300	277 930	455 926	674 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 550 651	6 441 241	2 255 349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 914	43 562	33 375
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	156 463	56 620	80 049
	Итого по разделу IV	1400	6 772 028	6 541 423	2 368 773
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	826 859	183 966
	Кредиторская задолженность	1520	146 871	307 939	91 983
	Доходы будущих периодов	1530	368 586	905 580	732 419
	Оценочные обязательства	1540	7 311	14 850	4 976
	Прочие обязательства	1550	-	23 429	23 429
	Итого по разделу V	1500	522 767	2 078 657	1 036 773
	БАЛАНС	1700	7 572 725	9 076 006	4 080 531



Руководитель

Пях Алексей Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
24549541		
6501260113		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	644 792	226 158
	Себестоимость продаж	2120	(317 399)	(20 822)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	327 393	205 336
	Коммерческие расходы	2210	(13 227)	(1 772)
	Управленческие расходы	2220	(39 563)	(47 054)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	274 603	156 510
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 445	-
	Проценты к уплате	2330	(287 145)	(51 016)
	Прочие доходы	2340	229	257 460
	Прочие расходы	2350	(207 258)	(34 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(218 126)	328 935
	Налог на прибыль	2410	40 130	(66 645)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 546)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	47 676	(66 645)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(177 996)	262 288

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(177 996)	262 288
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пяк Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.