

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8042-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"»
2.2.2. ИНН:	6501260113
2.2.3. ОГРН:	116501007830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка севернее улицы Ленина и проспекта Мира в г. Южно-Сахалинске» (1-й этап строительства – Многоэтажные жилые дома (10 шт.)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Южно-Сахалинск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0406001:950
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41369,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ65302000202308870
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	718-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.04.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	718-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Южно-Сахалинска

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ВИШ"
5.2.2. ИНН:	6501289240
5.2.3. ОГРН:	1176501000840
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-064808-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка севернее улицы Ленина и проспекта Мира в г. Южно-Сахалинске» (1-й этап строительства – Многоэтажные жилые дома (10 шт.)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6676,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь здания (кв. м):	110626,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	56563,40
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1260
7.11. в том числе квартир (штук):	1260
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	63,75
7.17. Другие показатели:	<p>Количество домов - 10 шт. Строительный объем – 363028,8 куб.м.; Строительный объем: выше отм. 0,000 – 340021,8 куб.м., строительный объем: ниже отм. 0,000 – 23007,00 куб.м.; Площадь мест общего пользования – 29850,7 кв.м., в том числе: основное помещение подвала – 1052,0 кв.м.; МОП при индивидуальных колясочных – 787,2 кв.м.; лестницы выхода из подвала – 332,2 кв.м.; помещение теплового, водомерного узла и АУПТ – 663,7 кв.м.; электрощитовая – 114,0 кв.м.; помещение уборочного инвентаря – 90,4 кв.м.; тамбур 1-го этажа - 257,4 кв.м.; лифтовые холлы – 1824,00 кв.м.; поэтажные внеквартирные коридоры – 11894,5 кв.м.; лестничные клетки, выход на кровлю – 4008,6 кв.м.; тамбуры выходов на незадымляемые лоджии – 624,00 кв.м.; лоджии (открытые переходы в незадымляемые лестницы) – 1712,00 кв.м.; поэтажные колясочные – 1356,00 кв.м.; технический чердак – 5134,70 кв.м.; Жилая площадь квартир – 27744,00 кв.м.; Площадь квартир – 56563,40 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 58898,40 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) – 61233,40 кв.м.; Количество 1-но комнатных квартир – 930 шт.; Количество 2-х комнатных квартир – 330 шт.; Площадь индивидуальных колясочных жильцов – 2701,2 кв.м.; Количество индивидуальных колясочных жильцов – 460.</p> <p>Протяженность наружных сетей: ливневая канализация – 727 м.п., хозяйственно-бытовая канализация – 682 м.п., водоснабжения – 900 м.п., теплоснабжения – 795 м.п., электроснабжения 10 кВ – 378 м.п., электроснабжения 0,4 кВ – 1398 м.п., связи – 715 м.п.</p> <p>Благоустройство территории: Площадь асфальтобетонного покрытия проезда – 11335 кв.м.;</p>

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

Площадь цементобетонного покрытия тротуаров, площадок – 5582,5 кв.м.; Площадки для занятий физкультуры – 1910 кв.м., в том числе: покрытие площадки для уличной гимнастики (резиновая крошка) – 1370 кв.м., покрытие баскетбольной площадки (резиновая крошка) – 540 кв.м.; Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -1796 кв.м. (покрытие детской игровой площадки, резиновая крошка – 1796 кв.м.); Площадка для отдыха взрослых – 218 кв.м. (покрытие площадки для отдыха взрослого населения, цементобетон – 218 кв.м.); Площадь озеленения – 13058 кв.м., в том числе: газон партерный – 10432 кв.м., кустарники местных сортов – 195 шт., деревья местных сортов – 5 шт..

19-этажный дом

Количество – 4 шт.; Площадь застройки – 667,60 кв.м.; Площадь здания – 12903,1 кв.м.; Площадь квартир – 6726,74 кв.м.; Этажность – 19 эт.; Количество этажей -20, в том числе подземных этажей - 1; Высота – 63,75 м.; Строительный объем – 42350,88 куб.м.; Строительный объем: выше отм. 0,000 – 40050,18 куб.м., строительный объем: ниже отм. 0,000 – 2300,70 куб.м.; Площадь мест общего пользования – 3379,15 кв.м., в том числе: основное помещение подвала – 105,20 кв.м.; МОП при индивидуальных колясочных – 78,72 кв.м.; лестницы выхода из подвала – 33,22 кв.м.; помещение теплового, водомерного узла и АУПТ – 66,37 кв.м.; электрощитовая – 11,40 кв.м.; помещение уборочного инвентаря – 9,04 кв.м.; тамбур 1-го этажа - 25,74 кв.м.; лифтовые холлы – 216,60 кв.м.; поэтажные внеквартирные коридоры – 1412,23 кв.м.; лестничные клетки, выход на кровлю – 467,04 кв.м.; тамбуры выходов на незадымляемые лоджии – 74,10 кв.м.; лоджии (открытые переходы в незадымляемые лестницы) – 203,30 кв.м.; поэтажные колясочные – 162,72 кв.м.; технический чердак – 513,47 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3296,64 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 7004,70 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) – 7282,66 кв.м.; Количество квартир-150 шт., в том числе: 1-но комнатных квартир – 111 шт., 2-х комнатных квартир – 39 шт.; Площадь индивидуальных колясочных жильцов – 270,12 кв.м.; Количество индивидуальных колясочных жильцов – 46.

16-этажный дом


Количество – 3 шт.; Площадь застройки – 667,60 кв.м.; Площадь здания – 11062,60 кв.м.; Площадь жилых помещений – 5656,34 кв.м.; Этажность – 16 эт.; Количество этажей -17, в том числе подземных этажей - 1; Высота – 54,75 м.; Строительный объем – 36302,88 куб.м.; Строительный объем: выше отм. 0,000 – 34002,18 куб.м., строительный объем: ниже отм. 0,000 – 2300,70 куб.м.; Площадь мест общего пользования – 2985,07 кв.м., в том числе: основное помещение подвала – 105,20 кв.м.; МОП при индивидуальных колясочных – 78,72 кв.м.; лестницы выхода из подвала – 33,22 кв.м.; помещение теплового, водомерного узла и АУПТ – 66,37 кв.м.; электрощитовая – 11,40 кв.м.; помещение уборочного инвентаря – 9,04 кв.м.; тамбур 1-го этажа - 25,74 кв.м.; лифтовые холлы – 182,40 кв.м.; поэтажные внеквартирные коридоры – 1189,45 кв.м.; лестничные клетки, выход на кровлю – 400,86 кв.м.; тамбуры выходов на незадымляемые лоджии – 62,40 кв.м.; лоджии (открытые переходы в незадымляемые лестницы) – 171,20 кв.м.; поэтажные колясочные – 135,60 кв.м.; технический чердак – 513,47 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2774,40 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 5889,84 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) – 6123,34 кв.м.; Количество квартир- 126 шт., в том числе: 1-но комнатных квартир – 93 шт., 2-х комнатных квартир – 33 шт.; Площадь индивидуальных колясочных жильцов – 270,12 кв.м.; Количество индивидуальных колясочных жильцов – 46.

12-этажный дом

Количество – 3 шт.; Площадь застройки – 667,60 кв.м.; Площадь здания – 8608,60 кв.м.; Площадь квартир – 4229,14 кв.м.; Этажность – 12 эт.; Количество этажей -13, в том числе подземных

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

этажей - 1; Высота – 42,75 м.; Строительный объем – 28238,88 куб.м.; Строительный объем: выше отм. 0,000 – 25938,18 куб.м., строительный объем: ниже отм. 0,000 – 2300,70 куб.м.; Площадь мест общего пользования – 2459,63 кв.м., в том числе: основное помещение подвала – 105,20 кв.м.; МОП при индивидуальных колясочных – 78,72 кв.м.; лестницы выхода из подвала – 33,22 кв.м.; помещение теплового, водомерного узла и АУПТ – 66,37 кв.м.; электрощитовая – 11,40 кв.м.; помещение уборочного инвентаря – 9,04 кв.м.; тамбур 1-го этажа - 25,74 кв.м.; лифтовые холлы – 136,80 кв.м.; поэтажные внеквартирные коридоры – 892,41 кв.м.; лестничные клетки, выход на кровлю – 312,62 кв.м.; тамбуры выходов на незадымляемые лоджии – 46,80 кв.м.; лоджии (открытые переходы в незадымляемые лестницы) – 128,40 кв.м.; поэтажные колясочные – 99,44 кв.м.; технический чердак – 513,47 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2078,08 кв.м.; Площадь квартир – 4229,14 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) – 4403,36 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) – 4577,58 кв.м.; Количество квартир- 94 шт., в том числе: 1-но комнатных квартир – 69 шт., 2-х комнатных квартир – 25 шт.; Площадь индивидуальных колясочных жильцов – 270,12 кв.м.; Количество индивидуальных колясочных жильцов – 46.

Директор ДАиГ города Южно-Сахалинска		Д.М. Ю
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна