



**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Арт Эль»**

694047, Сахалинская обл, городской округ Анивский,
Новотроицкое с, Летняя ул, дом 7, помещение 12

Тел/факс (4242) 515736

ИНН/КПП 6501260113/650101001

ОГРН 116501007830

РАСЧЕТ

нормативов финансовой устойчивости и собственных средств застройщика за 2023 год

Показатель	Значение
Стоимость активов (А), тыс. руб.	7 574 198
Сумма обязательств перед участниками долевого строительства (О), тыс. руб.	803 173
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	9
Стоимость активов (Ан), тыс. руб.	1 868 241
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (Д), тыс. руб.	6 685 053
Стоимость чистых активов (ЧА) тыс. руб.	85 972
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,25
Норматив безубыточности	1
Размер собственных средств, тыс. руб.	12 052

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитан по формуле:

$H1 = A : O$, где:

А - стоимость активов застройщика;

О — сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитан по формуле:

$H2 = A_n : (D + ЧА)$, где:

А - стоимость активов застройщика,

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

ЧА - стоимость чистых активов, определяемая как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

Норматив безубыточности - количество лет, из трех последних лет работы застройщика, сработанных с прибылью (1, 2, 3).

Размер собственных средств застройщика определены как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

Директор

А.В. Пяк

01.04.2024