

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, дом 7, помещение 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
24549541		
6501260113		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 556	1 925	2 416
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	600 657	456 449	769 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	104 680	253 479	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	214 398	91 763	28 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 659	2 486	682
	Итого по разделу I	1100	922 950	806 102	801 435
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 544 373	4 249 633	1 461 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	431 389	411 490	113 798
	Дебиторская задолженность	1230	300 406	1 191 246	442 810
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 045	17 045	17 045
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	352 406	2 399 923	1 244 026
	Прочие оборотные активы	1260	2 016	567	141
	Итого по разделу II	1200	6 647 637	8 269 904	3 279 096
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 570 586	9 076 006	4 080 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	81 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 579)	374 916	593 975
	Итого по разделу III	1300	40 431	455 926	674 985
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 678 376	6 441 241	2 255 349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 285	43 562	33 375
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	142 982	56 620	80 049
	Итого по разделу IV	1400	6 885 642	6 541 423	2 368 773
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	826 859	183 966
	Кредиторская задолженность	1520	270 932	307 939	91 983
	Доходы будущих периодов	1530	368 656	905 580	732 419
	Оценочные обязательства	1540	4 926	14 850	4 976
	Прочие обязательства	1550	-	23 429	23 429
	Итого по разделу V	1500	644 513	2 078 657	1 036 773
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 570 586	9 076 006	4 080 531



Руководитель

(подпись)

Пяк Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
24549541		
6501260113		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	664 334	236 680
	Себестоимость продаж	2120	(335 094)	(27 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	329 240	208 721
	Коммерческие расходы	2210	(23 224)	(5 474)
	Управленческие расходы	2220	(58 855)	(69 043)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	247 161	134 204
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 535	-
	Проценты к уплате	2330	(451 886)	(72 980)
	Прочие доходы	2340	20 695	203 207
	Прочие расходы	2350	(332 301)	(50 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(514 796)	214 081
	Налог на прибыль	2410	99 300	(43 821)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 612)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	101 912	(43 821)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(415 496)	170 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(415 496)	170 258
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пяк Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.