

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"</b>	по ОКПО	<b>24549541</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6501260113</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, д. № 7, пом. 12</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Демидас Николай Дмитриевич</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>253904035722</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>310253906300022</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	587 588	597 447	153 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	411	61 057	28 787
	Прочие внеоборотные активы	1190	853	-	-
	Итого по разделу I	1100	588 852	658 504	182 119
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	971 610	1 792 485	1 726 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 283	62 265	30 144
	Дебиторская задолженность	1230	416 909	497 689	617 440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 671	19 422	38 872
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 008 048	92 027	377 338
	Прочие оборотные активы	1260	283	2	-
	Итого по разделу II	1200	2 457 805	2 463 888	2 790 053
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 046 657	3 122 392	2 972 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	81 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	571 848	(233 745)	(109 467)
	Итого по разделу III	1300	652 858	(152 735)	(28 457)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	723 723	738 757	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 706	4 960	2 685
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	727 429	743 717	2 685
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	181 046	74 856	621 522
	Кредиторская задолженность	1520	419 024	186 338	79 812
	Доходы будущих периодов	1530	1 064 338	2 266 373	2 291 813
	Оценочные обязательства	1540	1 961	3 843	4 796
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 666 369	2 531 410	2 997 943
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 046 657	3 122 392	2 972 171

Руководитель

  
 (подпись)


 Пяк Алексей Викторович  
 (расшифровка подписи)

«Специализированный застройщик «Арт Эль»

23 июля 2021 г.


**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"</b>	ИНН	24549541		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501260113		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 561 982	57 169
	Себестоимость продаж	2120	(457 696)	(861)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 104 286	56 308
	Коммерческие расходы	2210	(13 931)	(1 061)
	Управленческие расходы	2220	(33 791)	(20 875)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 056 564	34 372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(48 825)	(56 681)
	Прочие доходы	2340	18 442	117 866
	Прочие расходы	2350	(18 681)	(249 375)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 007 500	(153 818)
	Налог на прибыль	2410	(201 691)	(25 381)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(142 516)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(59 175)	(25 381)
	Прочее	2460	(217)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	805 592	(179 199)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	805 592	(179 199)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

**Пят Алексей Викторович**  
(расшифровка подписи)



23 июля 2021 г.