

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"</b>	по ОКПО	<b>24549541</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6501260113</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, дом 7, помещение 12</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АК "АФИНА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2538074412</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022501898836</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П.1	Нематериальные активы	1110	1 433	1 925	2 416
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	696 266	456 449	769 696
П.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	233 201	253 479	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	199 263	91 763	28 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	458	2 486	682
	Итого по разделу I	1100	1 130 621	806 102	801 435
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П.4	Запасы	1210	5 338 346	4 249 633	1 461 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291 475	411 490	113 798
П.5	Дебиторская задолженность	1230	720 575	1 191 246	442 810
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 045	17 045	17 045
ПП.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 053	2 399 923	1 244 026
	Прочие оборотные активы	1260	2 083	567	141
	Итого по разделу II	1200	6 443 577	8 269 904	3 279 096
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 574 198	9 076 006	4 080 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ПП.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	81 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 962	374 916	593 975
	Итого по разделу III	1300	85 972	455 926	674 985
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
ПП.4	Заемные средства	1410	4 693 198	6 441 241	2 255 349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	63 764	43 562	33 375
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
ПП.4	Прочие обязательства	1450	42 384	56 620	80 049
	Итого по разделу IV	1400	4 799 346	6 541 423	2 368 773
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
ПП.4	Заемные средства	1510	1 487 433	826 859	183 966
	Кредиторская задолженность	1520	355 876	307 939	91 983
	Доходы будущих периодов	1530	803 173	905 580	732 419
П.7	Оценочные обязательства	1540	11 901	14 850	4 976
ПП.4	Прочие обязательства	1550	30 497	23 429	23 429
	Итого по разделу V	1500	2 688 880	2 078 657	1 036 773
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 574 198	9 076 006	4 080 531



**Пяк Алексей Викторович**  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

# Отчет о финансовых результатах

за 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710002</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"</b>	по ОКПО	<b>24549541</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6501260113</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
ПП.5	Выручка	2110	1 263 252	335 353
ПП.5	Себестоимость продаж	2120	(697 076)	(87 271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566 176	248 082
ПП.5	Коммерческие расходы	2210	(35 178)	(11 548)
ПП.5	Управленческие расходы	2220	(85 456)	(103 923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	445 542	132 611
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
ПП.5	Проценты к получению	2320	1 535	7 627
ПП.5	Проценты к уплате	2330	(654 770)	(324 590)
ПП.5	Прочие доходы	2340	20 724	118 056
ПП.5	Прочие расходы	2350	(270 284)	(205 696)
ПП.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(457 253)	(271 992)
	Налог на прибыль	2410	87 298	52 935
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	87 298	52 935
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(369 954)	(219 059)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(369 954)	(219 059)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Пяк Алексей Викторович  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.