

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО		24549541		
ИНН		6501260113		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 694047, Сахалинская обл, Анивский р-н, Новотроицкое с, Летняя ул, дом 7, помещение 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 802	1 925	2 416
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	572 388	456 449	769 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	125 793	253 479	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	99 864	91 763	28 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 210	2 486	682
	Итого по разделу I	1100	802 056	806 102	801 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 540 444	4 249 633	1 461 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	450 760	411 490	113 798
	Дебиторская задолженность	1230	401 540	1 191 246	442 810
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 045	17 045	17 045
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 688 581	2 399 923	1 244 026
	Прочие оборотные активы	1260	1 272	567	141
	Итого по разделу II	1200	7 099 641	8 269 904	3 279 096
	БАЛАНС	1600	7 901 698	9 076 006	4 080 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 010	81 010	81 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	351 346	374 916	593 975
	Итого по разделу III	1300	432 356	455 926	674 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 337 370	6 441 241	2 255 349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 118	43 562	33 375
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 191	56 620	80 049
	Итого по разделу IV	1400	6 456 679	6 541 423	2 368 773
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	255 885	826 859	183 966
	Кредиторская задолженность	1520	343 970	307 939	91 983
	Доходы будущих периодов	1530	399 316	905 580	732 419
	Оценочные обязательства	1540	13 492	14 850	4 976
	Прочие обязательства	1550	-	23 429	23 429
	Итого по разделу V	1500	1 012 662	2 078 657	1 036 772
	БАЛАНС	1700	7 901 688	9 076 006	4 080 530

Руководитель



Пяк Алексей Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ЭЛЬ"	ИНН	24549541		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501260113		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	245 080	227 184
	Себестоимость продаж	2120	(27 833)	(18 519)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 247	208 665
	Коммерческие расходы	2210	(4 993)	(587)
	Управленческие расходы	2220	(21 825)	(22 979)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	190 429	185 099
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 034	-
	Проценты к уплате	2330	(126 033)	(27 754)
	Прочие доходы	2340	3	11 424
	Прочие расходы	2350	(93 579)	(113 726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 146)	55 043
	Налог на прибыль	2410	4 577	(11 689)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 969)	(11 805)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 545	116
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 569)	43 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 569)	43 354
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пяк Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

