

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-063749-2023

Дата присвоения номера: 23.10.2023 14:47:44
Дата утверждения заключения экспертизы 23.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Артифекс"



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Текучева, 205
г.Ростов-на-Дону

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Артифекс"

ОГРН: 1126194005486

ИНН: 6162061907

КПП: 616201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, 66/9

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КП №5"

ОГРН: 1216100005550

ИНН: 6163222120

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Нижнебульварная ул, д. 6, офис 802.3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 25.07.2023 № 1196, ООО "СЗ КП №5"

2. Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий на объекте: "Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Текучева, 205 г.Ростов-на-Дону" от 06.06.2023 № 00-ИИ-ТАВР, ООО "Артифекс" и ООО "СЗ КП №5"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону. Карта зон с особыми условиями использования территорий, выделенных, по условиям охраны окружающей среды. Фрагмент № 1. Ворошиловский район. от 16.10.2023 № 8, Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва Решение №98

2. Протокол испытаний уровней ЭМИ от 31.01.2023 № 0099.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

3. Письмо об отсутствии зеленых насаждений от 03.07.2023 № 59.6.1/4154, Комитет по охране окружающей среды города Ростова-на-Дону

4. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 20.12.2022 № 314/1-17/7522, Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии

5. Протокол испытаний от 27.01.2023 № 0072.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

6. Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону Карта зон с особыми условиями использования территорий. Фрагмент № 3 . Кировский район. от 16.10.2023 № 8, Ростовская-на-Дону городская Дума пятого созыва Решение №905

7. Письмо о выдаче заключения о наличии/отсутствии полезных ископаемых от 14.11.2022 № ЮФ-01-05-33/3102, Югнедра

8. Заключение от 26.01.2023 № 021.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

9. Письмо об опечатке в названии улицы в письме № 59.6.1/4154 от 03.07.2023 от 25.07.2023 № 59.6.1/4404, Комитет по охране окружающей среды города Ростова-на-Дону

10. Заключение от 27.01.2023 № 022.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

11. Протокол испытаний от 26.01.2023 № 0058.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

12. Протокол испытаний шума от 31.01.2023 № 0098.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

13. Письмо об отсутствии особо охраняемые природных территорий федерального и регионального значения, городских лесов, санитарно-защитных зон от 20.01.2023 № 59-34-21246, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

14. Ведомость результатов испытаний от 30.01.2023 № 015.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

15. Протокол испытаний от 25.01.2023 № 23-2.6.4.00134, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

16. Протокол испытаний проб атмосферного воздуха от 31.01.2023 № 0100.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

17. Протокол испытаний измерений гамма-фона от 31.01.2023 № 0097.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

18. Письмо об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также их охранных зон от 19.01.2023 № 28ю3-3.3-149, Минприроды Ростовской области

19. Протокол испытаний измерений плотности потока радона-222 от 17.03.2023 № 0246.23_ХД, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

20. Экспертное заключение от 03.02.2023 № 08.7-06382, Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС "Ростовский"

21. Информационное письмо Ростовской Городской станции по борьбе с болезнями животных от 26.12.2022 № 41.05/1444, "Ростовская Городская станция по борьбе с болезнями животных"

22. Постановление о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» от 03.03.2016 № 6, Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва Решение №98

23. Постановление о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» от 18.08.2015 № 905, Ростовская-на-Дону городская Дума пятого созыва Решение №905
24. Письмо об отсутствии городских лесов на участке от 22.12.2022 № 59.73-2625/9, Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону
25. Постановление об утверждении документации по планировке территории от 12.09.2023 № 982, Администрация города Ростова-на-Дону
26. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.12.2022 № б/н, ООО «СЗ КП №5»
27. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 15.09.2022 № б/н, ООО "СЗ КП №5"
28. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 26.07.2023 № б/н, ООО "СЗ КП №5"
29. Программа инженерно-геодезических изысканий от 26.07.2023 № б/н, ООО "СЗ КП №5"
30. Программа инженерно-экологических изысканий от 07.12.2022 № б/н, ООО "СЗ КП №5"
31. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 15.09.2023 № б/н, ООО "СЗ КП №5"
32. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.07.2023 № 6163005790-20230725-1141, НОПРИЗ
33. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.07.2023 № 6168094419-20230725-1139, НОПРИЗ
34. Накладная на передачу материалов инженерно-геологических изысканий от 16.10.2023 № 3802, ООО "МП "Гео ПЭН"
35. Накладная на передачу материалов инженерно-экологических изысканий от 16.10.2023 № 420, ИП Удовенко П.В.
36. Накладная на передачу материалов инженерно-геодезических изысканий от 16.10.2023 № № 1-23, ООО "ЮГео"
37. Результаты инженерных изысканий (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 205.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	га	9,6

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

строительства

Климатический район, подрайон: ППВ
Геологические условия: III
Ветровой район: III
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в Кировском районе г. Ростова-на-Дону; на территории, ограниченной ул. Нансена, ул. Текучёва, пер. Крепостной и проспектом Театральный. Участок изысканий представлен спланированной территорией, огражденной металлическим и бетонным заборами. Местность равнинная, с нарушенным рельефом вследствие антропогенной деятельности. Общий уклон поверхности земли в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 64,22 до 79,46 метров. Прилегающая территория представлена плотной застройкой, сложной ситуацией, густой сетью инженерных коммуникаций, интенсивным автомобильным и пешеходным движением.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка исследований расположена на плиоценовой террасе р. Дон. Рельеф местности по участку изысканий спокойный, слабо наклонный в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 68,66 до 78,00м.

В геологическом строении участка работ до разведанных глубин 30,0-45,0м принимают участие делювиальные (d) четвертичные (QI-III) отложения, представленные суглинками, глиной и неогеновые отложения (N2), представленные ханровскими глинами и песками. С поверхности грунтовый массив перекрыт современными образованиями (QIV) – почвенно-растительным слоем (e) и техногенным грунтом (t).

В пределах исследуемого участка с учетом номенклатурного вида грунтов, физико-механических свойств и их пространственной изменчивости выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Ниже приведена краткая характеристика выделенных элементов:

ИГЭ-1 – Суглинок тяжелый, пылеватый, твёрдой консистенции (при водонасыщении мягкопластичный), среднепросадочный, незасоленный.

ИГЭ-2 – Суглинок тяжелый, пылеватый, твёрдой консистенции (при водонасыщении тугопластичный), слабопросадочный, незасоленный.

ИГЭ-2а – Суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный, непросадочный, ненабухающий.

ИГЭ-3а – Суглинок тяжелый, пылеватый, твердый (при водонасыщении тугопластичный), слабопросадочный, незасоленный, ненабухающий.

ИГЭ-3 – Глина легкая, пылеватая, твердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая.

ИГЭ-4 – Суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый, непросадочный, незасоленный, ненабухающий.

ИГЭ-5 – Суглинок тяжелый, пылеватый, твердый, непросадочный, незасоленный, ненабухающий.

ИГЭ-6 – Глина легкая, пылеватая, твердая, непросадочная, незасоленная, ненабухающая.

ИГЭ-7 – Песок средней крупности, плотный, однородный, насыщенный водой.

Грунты ИГЭ-1, 2, 2а, 3, 3а, 4 и 5 относятся к классу дисперсные, подклассу связные, типу осадочные, подтипу делювиальные, виду минеральные, подвиду глинистые грунты (суглинки и глины).

Грунты ИГЭ-6 относятся к классу дисперсные, подклассу связные, типу осадочные, подтипу морские, виду минеральные, подвиду глинистые грунты (глины).

Грунты ИГЭ-7 относятся к классу дисперсные, подклассу несвязные, типу осадочные, подтипу морские, виду минеральные, подвиду пески.

По результатам химического анализа водных вытяжек грунты в зоне аэрации не засоленные. Согласно табл. В.1 СП 28.13330.2017:

- степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-1, 2, 3, 4, 5, 3а, 6 на конструкции из бетона: слабоагрессивная к портуландцементу марок W4, к остальным маркам неагрессивная.

Согласно табл.В.2 СП 28.13330.2017 грунты ИГЭ-3, 4, 3а, 6 неагрессивны к бетонам всех марок по водопроницаемости, грунты ИГЭ-1, 2, 5 слабоагрессивные к бетонам марок W4-W6, к остальным неагрессивные.

Грунтовые воды по состоянию на октябрь – декабрь 2022 года установились на глубине 11.0-36.7м (абс. отм. 33.93-66.60м) в делювиальных суглинках.

Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Сезонные колебания уровня грунтовых вод составляют 1.0-1.5м. Разгрузка осуществляется за счет интенсивного испарения в летнее время года и в соответствии с общим направлением грунтового потока, в сторону близлежащих рек и балок.

Водоупорным слоем выступают ханровские глины ИГЭ-6, а также, в качестве локального водоупора могут выступать более тяжелые разности глин ИГЭ-3 с наименьшим количеством включений. Грунтовые воды безнапорные.

Согласно СП 22.13330.2016 п.5.4.8 территория является неподтопленной в естественных условиях (глубина залегания уровня подземных вод более 3м).

В соответствии с СП 11-105-97 (часть II) участок изысканий относится к потенциально подтопленным в результате техногенных аварий и кагастроф (II-B2).

Грунтовые воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к I группе цементов по сульфатостойкости, марки W4 и W6, среднеагрессивные к портуландцементу марки W8 и W10-14; и слабоагрессивны к маркам W16-20.

Грунтовые воды по водородному показателю pH и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов, согласно табл. X.5 СП 28.13330.2012, является среднеагрессивным по отношению к металлическим конструкциям.

Специфическими грунтами на данной площадке являются насыпные, просадочные грунты.

Техногенные грунты. Техногенные грунты на участке изысканий в соответствии с ГОСТ 25100-2020 относятся к антропогенно-образованным грунтам – техногенно-перемещенные природные грунты.

Техногенный грунт - разнородный грунт в основном представлен суглинком от желто-бурого до черного цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с включением строительного мусора (щебень, обломки бетона и кирпича, шлак, дерево) до 5-45% и остатками почвенно-растительного слоя. Так же, часто представлен строительным мусором (бетон и обломки бетона, железобетон, песок, тырса, бутовый камень, битый кирпич) с суглинистым заполнителем 5-45%. Местами перекрыт асфальтовым покрытием или бетоном мощностью 5-40см. Слой вскрыт повсеместно и залегает с поверхности и до глубины 0.6-5.9м. Мощность слоя 0.6-5.9м (Слой-Н).

Насыпной слой отсыпан сухим способом, не слежавшийся, процесс самоуплотнения не завершен (давность отсыпки \approx 3-5 лет). Техногенные грунты, ввиду их невыдержанной мощности и неоднородности, основанием для сооружений не рекомендуются.

Просадочные грунты.

По данным компрессионных испытаний грунтов просадочными свойствами обладают делювиальные суглинки ИГЭ-1,2,3а с глубины 0.8-5.9м (абс. отм. 65.04-76.80м) до 15.9-22.4м (абс. отм. 50.21-55.25м). Общая мощность просадочных грунтов 7.1-20.2м.

Суммарная просадка грунтов под действием собственного веса при замачивании изменяется от 5.91 до 36.11см. Тип грунтовых условий по просадочности – II (второй).

Согласно табл. Б.18 ГОСТ 25100-2020 суглинки ИГЭ-1 относятся к среднепросадочным, ИГЭ-2, 3а - слабопросадочным.

Согласно таблице 5.1 СП 14.13330.2018 категории грунтов по сейсмическим свойствам для ИГЭ-1 (при водонасыщении) - III, для ИГЭ-2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7 – II. В целом, грунты площадки относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность района работ (СП 14.13330-2018, карты ОСР-2015 – г. Ростов-на-Дону) составляет при степени сейсмической опасности А (10%) - 6 баллов, В (5%) - 6 баллов, С (1%) - 7 баллов.

Сейсмичность площадки составляет: по картам А (10%) - 6 баллов, В (5%) - 6 баллов, С (1%) - 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (dfn), согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2018, определена для г. Ростова-на-Дону и равна 0,66м для суглинков и глин, для супесей и песков мелких и пылеватых составляет 0,80м.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий располагается в Российской Федерации, г. Ростов-на-Дону, Кировском районе, ул. Текучёва, 205. Расстояние до ближайшей жилой застройки составляет 25м, улица Текучева, 205а. Площадь земельного участка 9,6га.

Расстояние до ближайшей жилой застройки – 0,0м (участок с КН 61:44:0040206:11, Текучева 203 (в границах земельного участка расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Текучева,205А Литер 3).

Согласно постановлению №982 от 12.09.23 «Об утверждении документации по планировке территории: проект планировки территории в границах: пр-кт Театральный – ул. Текучева – пер. Крепостной – полоса отвода железной дороги, и проект межевания территории в границах: пр-кт Театральный – южная граница существующих земельных участков в створе ул. Текучева – пер. Крепостной – полоса отвода железной дороги» п.3 Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки: земли населенных пунктов, образуемым земельным участкам установить вид разрешенного использования согласно приложению № 4 к постановлению – территории жилого назначения.

Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении участка работ до разведанных глубин 30,0-45,0м принимают участие делювиальные (d) четвертичные (QI-III) отложения, представленные суглинками, глиной и неогеновые отложения (N2), представленные халловскими глинами и песками.

С поверхности грунтовый массив перекрыт современными образованиями (QIV) – почвенно-растительным слоем (e) и техногенным грунтом (t).

Почвенно-растительный слой залегает с глубины 0,6-3,2м.

Грунтовые воды по состоянию на октябрь – декабрь 2022 года установились на глубине 11,0-36,7м (абс. отм. 33,93-66,60м) в делювиальных суглинках. Зеркало грунтовых вод имеет уклон в северо-западном направлении, где грунтовые воды залегают на наибольшей глубине.

Рельеф местности по участку изысканий спокойный, слабо наклонный в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 68,66 до 78,00м.

Гидрологические условия

На расстоянии \approx 0,4км севернее участка работ расположена балка Безымянная.

Непосредственно на участке изысканий водные объекты отсутствуют.

Водотоков на участке изысканий и в непосредственной близости не наблюдается, согласно картографическому материалу и спутниковым снимкам, а также рекогносцировочному обследованию.

Участок изысканий не попадает в ВОЗ и ПЗП водных объектов.

Почвенный покров

Город Ростов-на-Дону лежит в зоне черноземов южных и обыкновенно мицелярно-карбонатных (черноземы глубокие, карбонатные).

На территории города естественные нетронутые почвы практически не сохранились, все они преобразованы либо сельскохозяйственной деятельностью, либо лесомелиоративными мероприятиями, либо затронуты процессами урбанизации.

Растительность

Рассматриваемый участок, на момент проведения изысканий, был подвержен антропогенной нагрузке. На территории изысканий в период маршрутных наблюдений представителей флоры, занесенных в Красную книгу, встречено не было. Растительность, занесенная в Красные Книги Ростовской области и РФ на участке изысканий, отсутствует.

В соответствии с письмом Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону № 59.6.1/4154 от 03.07.2023г. и письмом № 59.6.1/4404 от 25.07.2023г. в границах территории, предполагаемой для строительства объекта, зеленые насаждения отсутствуют.

Животный мир

Обитание редких видов животного мира, занесенных в Красную книгу на участке изысканий маловероятно, биоценотические условия, способствующие их существованию, отсутствуют.

На территории изысканий в период маршрутных наблюдений представителей фауны, занесенных в Красную книгу, встречено не было.

Особо охраняемые природные территории

Участок изысканий не попадает в перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Согласно Письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 15-47/10213 от 30.04.2020г. «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» ООПТ федерального значения на участке изысканий отсутствуют.

В соответствии с письмом Минприроды Ростовской области № 28.3-3.3/149 от 19.01.2023г., в границах земельного участка, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № 59-34-2/1246 от 20.01.2023 г., особо охраняемые природные территории местного значения на территории города Ростова-на-Дону отсутствуют.

Зоны с особым режимом использования территории

В соответствии с письмом Минприроды Ростовской области № 28.3-3.3/149 от 19.01.2023г., рассматриваемый объект не входит в границы охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

В соответствии с письмом Минприроды Ростовской области № 28.3-3.3/149 от 19.01.2023г., в границах указанного объекта земли лесного фонда и лесопарковый зеленый пояс отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № 59-34-2/1246 от 20.01.2023г.:

- в районе указанного участка изысканий зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального, регионального и местного значения и соответственно границы и режимы округов санитарной охраны, установленных для таких объектов, на территории города Ростова-на-Дону отсутствуют;
- действующие места размещения (захоронения) коммунальных и иных отходов в границах города Ростова-на-Дону отсутствуют;
- несанкционированные свалки в районе площадки размещения объекта отсутствуют;
- кладбища, здания и сооружения похоронного типа, их санитарно-защитные зоны в границах участка изысканий отсутствуют.

Согласно Карте из генерального плана ЗОУИТ, в границах проектируемого объекта отсутствуют: поля ассенизации, поля фильтрации и их санитарно-защитные зоны; промышленные и коммунальные объекты и их санитарно-защитные зоны.

В соответствии с письмом Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону № 59.73-2625/9 от 22.12.2022 г., по адресу проектируемого объекта городские леса отсутствуют.

В соответствии с письмом ГБУ РО «Ростовская городская СББЖ» № 41.05/1444 от 26.12.2022 г., на территории г. Ростова-на-Дону скотомогильники (биотермические ямы) и сибирязвенные захоронения не зарегистрированы в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000м в каждую сторону.

В соответствии с письмом Комитета по охране ОКН области № 20/1-285 от 17.01.2023 г., на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Атмосферный воздух

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают допустимых значений (ПДК).

Полезные ископаемые

В соответствии с письмом Минприроды Ростовской области № 28.3-3.3/149 от 19.01.2023 г., в границах рассматриваемого земельного участка участки недр местного значения, включенные в перечень участков недр местного значения, участки недр, используемые для строительства и эксплуатации подземных сооружений местного

и регионального значения, не связанных с добычей полезных ископаемых, а также участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи, которых составляет не более 500м³ в сутки, отсутствуют. Лицензии на право пользования вышеуказанными участками недр не выдавались.

Исследования почвы

Образцы почвы не соответствуют требованиям п.2.1 ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земельных работ» и характеризуют потенциально плодородный слой почвы с возможным использованием под пашню, сенокосы и пастбища со специальными агротехническими мероприятиями; в качестве подстилающих под пашню; под лесонасаждения различного назначения.

Исследованные образцы почвы по санитарно-химическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Почва, отобранная на объекте, в соответствии с требованиями табл.4.6 раздела IV СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» относится к степени «допустимая» по санитарно-эпидемиологическому показателю (обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli).

Радиационная обстановка

При выявлении и оценке опасности радиоактивного загрязнения на участке изысканий по сети профилей, расположенной на всей территории, отведенной под строительство с последующим проходом территории в режиме свободного поиска, локальные радиационные аномалии отсутствуют. Мощность дозы гамма-излучения в 96 точках измерения не превышает 0,3мкЗв/ч.

Показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (ОСПОРБ-99/2010 и НРБ-99/2009).

Проведенные исследования по определению плотности потока радона с поверхности почвы в 120 точках не превышает уровень 80мБк/м²*с (п.6.6 МУ 2.6.1.2398-08).

Оценка уровня шумового и электромагнитного загрязнения

Полученные при измерении уровни звукового давления соответствуют требованиям таблицы 5.35 п.14 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В результате измерений уровней ЭМИ можно сделать вывод об отсутствии негативного воздействия электромагнитного излучения на исследуемой территории (в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0040206:115, 61:44:0040206:75, 61:44:0040206:76, 61:44:0040206:112, 61:44:0040206:116

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических работах 01К-23ИГДИ	11.09.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЮГео" ОГРН: 1176196044034 ИНН: 6168094419 КПП: 616801001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону ул. Нозадзе, д.23
Информационно-удостоверяющий лист	11.09.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЮГео" ОГРН: 1176196044034 ИНН: 6168094419 КПП: 616801001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону ул. Нозадзе, д.23
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2	02.10.2023	Наименование: ООО "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001

		Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Доломановский пер., д.110/55
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 3	02.10.2023	Наименование: ООО "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Доломановский пер., д.110/55
Информационно-удостоверяющий лист	02.10.2023	Наименование: ООО "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Доломановский пер., д.110/55
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1	02.10.2023	Наименование: ООО "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Доломановский пер., д.110/55
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 5.	02.10.2023	Наименование: ООО "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Доломановский пер., д.110/55
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 4	02.10.2023	Наименование: ООО "Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Доломановский пер., д.110/55
Инженерно-экологические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	12.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Удовенко Павел Васильевич ОГРНИП: 318619600065932 Адрес: 344029, Ростовская область
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	12.10.2023	Индивидуальный предприниматель: Удовенко Павел Васильевич ОГРНИП: 318619600065932 Адрес: 344029, Ростовская область

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КП №5"

ОГРН: 1216100005550

ИНН: 6163222120

КПП: 616301001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Нижнебульварная ул, д. 6, офис 802.3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.12.2022 № б/н, ООО «СЗ КП №5»
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 15.09.2022 № б/н, ООО "СЗ КП №5"
3. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 26.07.2023 № б/н, ООО "СЗ КП №5"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 26.07.2023 № б/н, ООО "СЗ КП №5"
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 07.12.2022 № б/н, ООО "СЗ КП №5"
3. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 15.09.2023 № б/н, ООО "СЗ КП №5"

Инженерно-геодезические изыскания

Сотрудниками ООО «ЮГЕО» составлена программа на производство инженерно-геодезических изысканий, в которой приводятся предполагаемые виды и объемы работ и методы их выполнения.

Инженерно-геологические изыскания

Сотрудниками ООО «МП «Гео ПЭН» составлена программа на производство инженерно-геологических изысканий, в которой приводятся предполагаемые виды и объемы работ и методы их выполнения.

Инженерно-экологические изыскания

Программа проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Текучёва, 205 г. Ростов-на-Дону» от 07.12.2022 г. Согласована Генеральным директором ООО «СЗ КП №5» Ефименко Г.А. Утверждена ИП Удовенко П.В.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	отчет 11К-23ИГДИ геодезия.pdf	pdf	54524A8C	01К-23ИГДИ от 11.09.2023 Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических работах 01К-23ИГДИ
	отчет 11К-23ИГДИ геодезия.pdf.sig	sig	1C819221	
2	ИУЛ 11К_23ИГДИ(геодезия).pdf	pdf	8032008F	ИУЛ 01К-23ИГДИ от 11.09.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ 11К_23ИГДИ(геодезия).pdf.sig	sig	BCFE531D	
Инженерно-геологические изыскания				
1	3802-ИГИ(геология)_Книга 2_изм.1.pdf	pdf	84911D23	3802-ИГИ Книга 2 от 02.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2
	3802-ИГИ(геология)_Книга 2_изм.1.pdf.sig	sig	2AD376F9	
2	3802-ИГИ(геология)_Книга 3_изм.1.pdf	pdf	7E8CD92B	3802-ИГИ Книга 3 от 02.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 3
	3802-ИГИ(геология)_Книга 3_изм.1.pdf.sig	sig	D0D430B8	
3	ИУЛ-Технического отчета 3802-ИГИ(геология).pdf	pdf	F468D07F	б/н от 02.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ-Технического отчета 3802-ИГИ(геология).pdf.sig	sig	4B5A64D9	
4	3802-ИГИ_(геология)Книга 1_изм.1.pdf	pdf	AE564AB5	3802-ИГИ Книга 1 от 02.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1
	3802-ИГИ_(геология)Книга 1_изм.1.pdf.sig	sig	8205EB72	
5	3802-ИГИ(геология)_Книга 5_изм.1.pdf	pdf	DA4F9573	3802-ИГИ Книга 5 от 02.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 5.
	3802-ИГИ(геология)_Книга 5_изм.1.pdf.sig	sig	53F8ED37	
6	3802-ИГИ(геология)_Книга 4_изм.1.pdf	pdf	30E75F31	3802-ИГИ Книга 4 от 02.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 4
	3802-ИГИ(геология)_Книга 4_изм.1.pdf.sig	sig	D1CE5797	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ-Технического отчета 3802-ИЭИ(экология).pdf	pdf	8856AF6A	б/н от 12.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ-Технического отчета 3802-ИЭИ(экология).pdf.sig	sig	718E6EAA	
2	3802-ИЭИ_изм.2 (экология).pdf	pdf	B850AD5C	3802-ИЭИ от 12.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	3802-ИЭИ_изм.2 (экология).pdf.sig	sig	A9368CB6	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июле - сентябре 2023г.

Цель изысканий – получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Виды работ:

- создание съемочного обоснования: 3 пункта;
- топографическая съемка: 17,5 га;
- создание инженерно-топографического плана: 17,5 га;

- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат: МСК-61.

Система высот: Балтийская 1977;

Масштаб топографической съемки: 1:500;

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5м.

Съемочное обоснование.

Территория района работ обеспечена государственной геодезической сетью с плотностью пунктов, достаточной для создания съемочного обоснования. Координаты и высоты исходных пунктов государственной геодезической сети, используемых для создания съемочного обоснования, представлены ППК «Роскадастр». Определение планово-высотного положения съемочного обоснования производилось спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «EFT». Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Топографическая съемка и составление инженерно-топографического плана.

Территория района работ обеспечена инженерно-топографическими планами масштаба 1:500 в системе координат «местная г. Ростова-на-Дону» в виде растровых электронных изображений, которые представлены Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Данные планы использовались в качестве справочных материалов. Топографическая съемка выполнена с пунктов съемочного обоснования в границах, указанных в задании. Измерения производились спутниковой геодезической аппаратурой в режиме реального времени (RTK) и с использованием электронного тахеометра. Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. На территории района работ выполнено уточнение положения инженерных коммуникаций. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен по результатам топографической съемки, с использованием программного комплекса «Digitals для Windows».

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- аппаратура спутниковая геодезическая «EFT M1 PLUS», заводской номер ТК11663514;
- аппаратура спутниковая геодезическая «EFT M1 PLUS», заводской номер ТЕ11661918;
- аппаратура спутниковая геодезическая «EFT RS2», заводской номер RS20002;
- электронный тахеометр «Sokkia SET530R», заводской номер 147938.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Срок выполнения инженерно-геологических работ – с сентября 2022 по январь 2023г.

Изыскания выполнялись с целью комплексного изучения геологического строения, оценки наличия/отсутствия оползневых процессов, гидрогеологических условий и определения физико-механических свойств грунтов в основании проектируемого здания, для получения необходимых и достаточных материалов, обеспечивающих разработку технически правильных и экономически целесообразных решений при проектировании.

На участке изысканий было выполнено бурение 170 скважин, глубиной 15.0-45.0м, с отбором монолитов и проб грунта из технических скважин через 1.0-2.0м. Объем буровых работ составил 5617п.м.

Бурение проводилось на самоходной буровой установке УГБ-1ВС, на базе автомобиля ЗИЛ-131 и ЛБУ-50М, на базе автомобиля КАМАЗ, ударно-канатным способом с кольцевым забоем, диаметром 146мм, с креплением стенок скважин обсадными трубами.

Для уточнения физико-механических свойств грунтов и расчета свайных фундаментов, было выполнено статическое зондирование грунтов в 58 точках, при помощи полевого измерительного комплекта аппаратуры ПИКА – 17 с зондом 2-го типа, смонтированного на базе станка УГБ-1ВС и ЛБУ-50М. Зондирование выполнялось до глубины 22.0-35.0м.

В лабораторных условиях выполнен следующий объем работ:

- сдвиговые испытания грунтов - 165,
- испытания грунтов методом компрессионного сжатия - 74,
- компрессионные испытания методом «двух кривых» - 452,
- химический анализ проб воды - 5,
- мех. состав глинистых грунтов ареометром - 98,
- химический анализ водной вытяжки - 44,
- трёхосное сжатие грунтов - 30,
- определение физических свойств глинистых грунтов -1496.

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнено следующее:

- составлена карта фактического материала М 1:500;
- построены инженерно-геологические разрезы;
- построены геолого-литологические колонки по скважинам;
- по выделенным инженерно-геологическим элементам определены нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов;
- дана оценка агрессивности грунтов и грунтовых вод;
- составлен отчет.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Сроки проведения работ: сентябрь, декабрь-январь 2022-2023г.

Лабораторная база:

- Испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Ростовский» (аттестат аккредитации RA.RU.21ПЦ70 от 09.08.2016 г.);
- Испытательная лаборатория филиал ФБУЗ «ЦГиЭ в Ростовской области» (аттестат аккредитации РОСС.RU.0001.519011 от 11.10.2023г.);
- Орган инспекции филиал ФБУЗ «ЦГиЭ в Ростовской области» в г. Ростове-на-Дону (аттестат аккредитации RA.RU.710028 от 28.05.2015г.).

Краткая климатическая характеристика района планируемых работ приведена по данным наблюдений на метеорологических станциях ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС». Информационное письмо ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» №314/1-17/7522 от 20.12.2022г.

Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе изысканий предоставлены в виде справки ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» №314/1-17/7522 от 20.12.2022г.

Представлена копия протокола испытаний проб атмосферного воздуха № 0100.23_ХД от 31.01.2023 г. выполненного ФГБУ ГЦАС «Ростовский». Исследованная проба воздуха атмосферного по санитарно-химическим показателям соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Результаты биотестирования проб почвы занесены в протокол испытаний № 0058.23_ХД от 26.01.2023 г., выполненный ФГБУ ГЦАС «Ростовский».

Также представлено Заключение на основе лабораторных испытаний №021.23_ХД от 26.01.2023 г. выполненное ФГБУ ГЦАС «Ростовский».

Результаты исследований проб почвы на санитарно-гигиенические и радиологические показатели занесены в протокол лабораторных испытаний №0072.23_ХД от 27.01.2023 г., выполненный ФГБУ ГЦАС «Ростовский».

Также представлено Заключение на основе лабораторных испытаний №022.23_ХД от 27.01.2023г. выполненное ФГБУ ГЦАС «Ростовский».

Результаты исследований проб почвы на микробиологические и паразитологические показатели занесены в протокол лабораторных испытаний №23-2.6.4.00134 от 25.01.2023 г., выполненный филиалом ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону.

Также представлено Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической оценке почвы №08.7-06/382 от 03.02.2023 г. выполненное филиалом ФБУЗ «ЦГиЭ в РО» в г. Ростове-на-Дону.

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлена копия Протокола испытаний измерений гамма-фона №0097.23_ХД от 31.01.2023г., копия Протокола испытаний измерения плотности потока радона-222 №0246.23_ХД от 17.03.2023г., подготовленные ФГБУ ГЦАС «Ростовский».

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлена копия Протокола испытаний измерений шума №0098.23_ХД от 31.01.2023 г., подготовленного ФГБУ ГЦАС «Ростовский».

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлена копия Протокола испытаний измерений уровней ЭМИ №0099.23_ХД от 31.01.2023 г., подготовленного ФГБУ ГЦАС «Ростовский».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В техническое задание добавлены сведения о всех проектируемых сооружениях. Представлен ГП с контурами проектируемой парковки, а также добавлена экспликация проектируемых зданий и сооружений. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, приложение А стр.52-55.

В техническое задание добавлены сведений о глубине котлована и наличии ограждающих конструкций при проектировании подземных частей сооружений. Технический отчет дополнен изысканиями под подпорную стену и шпунтовое ограждение. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, приложение А стр.54,55 и 3802-ИГИ_Книга 4_изм.1, приложение 1-3.

Программа работ дополнена схемой предполагаемого размещения инженерно-геологических выработок. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, приложение А стр.54.

Технический отчет дополнен актом приемки работ. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 3_изм.1, приложение С стр.169.

Карта фактического материала дополнена контурами всех проектируемых сооружений и экспликацией проектируемых сооружений в соответствии со схемой генерального плана технического заказчика. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 4_изм.1, приложение А стр.3.

Химический анализ водных вытяжек из грунтов и грунтовых вод выполнялся в грунтоведческой лаборатории ООО «ДонГеоИзыскания». Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 0122, выдано ФБУ «Ростовский ЦСМ» от 24.01.2022г, действительно до 24.01.2025г. и представлено в 3802-ИГИ_Книга1_изм.1, приложение В стр.85-87.

Модуль деформации для ИГЭ-3 приведен по данным испытаний трехосным сжатием. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, раздел 7 стр.28; приложение Д стр.123-125 и приложение Н стр.262-273.

Раздел «Гидрогеологические условия» дополнен. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, раздел 6 стр.22.

Таблица 7.3. дополнена. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, раздел 7 стр.31.

Степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции железобетона марок W4-W20 уточнена. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, раздел 7 стр.32.

Приложение Д дополнено результатами трехосных испытаний. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, приложение Д, стр.96-156.

Прочностные и деформационные характеристики песков ИГЭ-7 приняты по данным трехосных испытаний. Изменения внесены в 3802-ИГИ_Книга 1_изм.1, раздел 7 стр.29, приложение Д стр.152, приложение Н стр.274-279.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

В Приложениях к отчету представлено исправленное и дополненное Техническое задание.

В Приложениях к отчету представлена актуальная выписка СРО.

В Приложениях к отчету представлены лабораторные химико-аналитические исследования проб почв, грунтов (по микробиологическим и паразитологическим показателям).

В Приложениях к отчету представлены Заключения к протоколам (по химическим веществам и по биотестированию), выполненные аккредитованным в установленном порядке органом инспекции.

В Приложениях к отчету представлены протоколы исследования радиационной обстановки территории изысканий и протокол измерения плотности радона.

В Приложениях к отчету представлен протокол измерения шумового загрязнения.

В Приложениях к отчету представлен протокол измерения электромагнитного загрязнения.

Представлена программа работ, выполнена в соответствии с требованиями п.4.18 СП47.13330.2016.

Расстояние до ближайшей жилой застройки – 0,0м (участок с КН 61:44:0040206:11, Текучева 203).

Представлено письмо Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону №59.6.1/4404 от 25.07.2023г.

Представлена Карта из генерального плана ЗОУИТ.

Представлено Заключение на основе лабораторных испытаний №022.23_ХД от 27.01.2023г.

Представлено экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической оценки почвы №08.7-06/382 от 03.02.2023г.

Представлен аттестат аккредитации ФГБУ ГЦАС «Ростовский», ФБУЗ «ЦГиЭ в Ростовской области».

Представлены сведения о том, что согласно постановлению №982 от 12.09.23г. «Об утверждении документации по планировке территории: проект планировки территории в границах: пр-кт Театральный – ул. Текучева – пер. Крепостной – полоса отвода железной дороги, и проект межевания территории в границах: пр-кт Театральный – южная граница существующих земельных участков в створе ул. Текучева – пер. Крепостной – полоса отвода железной дороги» п.3 Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки: земли населенных пунктов, образуемым земельным участкам установить вид разрешенного использования согласно приложению № 4 к постановлению – территории жилого назначения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на объекте: "Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул. Текучева, 205 г. Ростов-на-Дону" соответствуют заданию заказчика и требованиям технических регламентов.

Даты, по состоянию на которые действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий):

геодезические изыскания - 16.10.2023,

экологические изыскания - 16.10.2023,

геологические изыскания - 16.10.2023.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий на объекте: "Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул. Текучева, 205 г. Ростов-на-Дону" соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бакулина Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-9099

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2027

2) Дремина Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13244

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2030

4) Пухлякова Светлана Сергеевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-12401
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1273A600000B06B8D46B521B0
0EEDDB27
Владелец ПАНОВ ВЛАДИМИР
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 12.05.2023 по 12.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2759D650093B00A91449D9BA7
10BFD6B5
Владелец Бакулина Елена Юрьевна
Действителен с 06.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10FDE710049AFD7AA4520CDD8
22CE764A
Владелец Дремина Наталья Анатольевна
Действителен с 10.11.2022 по 10.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162EFD50087AFC8AA493AE65D
7AAA3F45
Владелец Павленко Владимир
Евгеньевич
Действителен с 11.01.2023 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C79C7900EFAF43814E9AB3138
DD7F36D
Владелец Пухлякова Светлана Сергеевна
Действителен с 25.04.2023 по 25.04.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001961

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611730
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001961
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТИФЕКС»**
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «АРТИФЕКС») ОГРН 1126194005486
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **344000, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Сормовская, 66/9А, 2**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2019 г. по 14 октября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(ф.и.о.)

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Листов 14 6 экземпляров

В.В. Дяднов

