

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	ИНН	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443119748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, д. № 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 041	49 182	28 019
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	4 345	4 486	219
	земельные участки	11502	44 696	44 696	27 800
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	184 800	624 484	77 483
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия	11901	184 800	624 484	77 483
	Итого по разделу I	1100	234 964	674 790	106 625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 292	66 726	15 885
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика	12101	11 711	43 738	6 093
	материалы	12102	20 581	22 988	9 706
	тара оборотная	12103	-	-	86

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 339	19 938	53 255
	в том числе:				
	авансы выплаченные	12301	44 790	17 514	38 511
	расчеты по налогам и сборам	12302	126	85	10
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	62	57	14 656
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	122	81	76
	расчеты с подотчетными лицами	12305	38	1	-
	прочее	12306	2 201	2 201	1
	расчеты с покупателями и заказчиками	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 929	4 194	26 019
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	929	4 194	19
	депозит краткосрочный	12502	21 000	-	26 000
	Прочие оборотные активы	1260	320	258	237
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	320	258	237
	Итого по разделу II	1200	101 880	91 117	95 396
	БАЛАНС	1600	336 844	765 907	202 021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	уставный фонд	13101	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 362	97 114	105 463
	Итого по разделу III	1300	218 362	107 114	115 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	99 943	648 064	81 259
	в том числе:				
	кредит	14101	95 943	644 064	81 259
	займ	14102	4 000	4 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	99 943	648 064	81 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 400	3 400	-
	в том числе:				
	займ	15101	3 400	3 400	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 975	7 328	4 727
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 822	5 767	2 663
	расчеты по налогам и сборам	15202	5 982	272	909
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	326	340	330
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	829	932	802
	расчеты по исполнительным документам	15205	15	15	11
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	4	6
	расчеты с подотчетными лицами	15207	1	-	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 164	-	571
	в том числе:				
	резерв на выплату отпускных	15401	1 164	-	571
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 539	10 728	5 299
	БАЛАНС	1700	336 844	765 907	202 021



Емельянов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	ИНН	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443119748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	172 884	-
	Себестоимость продаж	2120	(41 394)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 490	-
	Коммерческие расходы	2210	(10 133)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 357	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	256	513
	Проценты к уплате	2330	(3 999)	-
	Прочие доходы	2340	28	148
	в том числе:			
	внереализационные доходы	23401	-	120
	регламентная операция	23402	-	28
	Прочие расходы	2350	(589)	(597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	117 053	64
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 807)	(13)
	в том числе:			
	единый налог при УСН	24601	(5 807)	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 246	51

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 246	51
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.