

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10531388		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	3443119748		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, д. № 16</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3443041763		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023402975529		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 182	28 019	686
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	4 486	219	686
	земельные участки	11502	44 696	27 800	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	624 484	77 483	46 891
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия	11901	624 484	77 483	46 891
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>674 790</b>	<b>106 625</b>	<b>48 700</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	66 726	15 885	11 741
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика	12101	43 738	6 093	2 570
	материалы	12102	22 988	9 706	9 084
	тара оборотная	12103	-	86	86

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 938	53 255	18 980
	в том числе:				
	авансы выплаченные	12301	17 514	38 512	18 405
	расчеты по налогам и сборам	12302	85	10	12
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	13303	57	14 656	422
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	13304	81	76	120
	расчеты с подотчетными лицами	13305	-	-	19
	прочее	13306	2 201	1	1
	расчеты покупателями и заказчиками	13307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 194	26 019	285 227
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	4 194	19	285 227
	депозит краткосрочный	12502	-	26 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	258	237	148
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	258	237	148
	Итого по разделу II	1200	91 117	95 396	316 096
	<b>БАЛАНС</b>	1600	765 907	202 021	364 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 114	105 463	71 294
	Итого по разделу III	1300	107 114	115 463	81 294
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	648 064	81 259	270 854
	в том числе:				
	кредит	14101	644 064	81 259	264 354
	займ	14102	4 000	-	6 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	648 064	81 259	270 854
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 400	-	2 630
	в том числе:				
	проценты по займу	15101	-	-	529
	проценты по кредиту	15102	-	-	2 102
	займ	15103	3 400	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 328	4 727	8 575
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 767	2 664	646
	расчеты по налогам и сборам	15202	272	909	2 629
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	340	330	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	932	802	-
	расчеты по исполнительным документам	15205	15	11	-
	задолженность по дивидендам перед участниками общества	15206	-	-	5 220
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	-	-	80
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	4	6	-
	расчеты с подотчетными лицами	15209	-	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	571	1 443
	в том числе:				
	резерв на выплату отпускных	15401	-	571	1 443
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 728	5 299	12 648
	<b>БАЛАНС</b>	1700	765 907	202 021	364 796



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b>	ИНН	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443119748		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	90 153
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	59 587
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	59 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 114	303
	Проценты к уплате	2330	-	(1 329)
	Прочие доходы	2340	458	2 809
	в том числе:			
	стоимость ТМЦ, полученных при демонтаже зданий, оборудования	23401	133	476
	списание кредиторской задолженности	23402	26	-
	прочее	23403	199	33
	списание неиспользованного резерва на выплату отпускных	23404	-	86
	возврат страхователем страховой премии	23405	-	2 181
	реализация прочего имущества	23406	100	33
	Прочие расходы	2350	(11 168)	(1 734)
	в том числе:			
	списание дебиторской задолженности	23501	(24)	-
	расходы на услуги банков	23502	(138)	(236)
	прочее	23503	(765)	(17)
	выплаты разовые сотрудникам	23504	(109)	(86)
	затраты после ввода жилых домов в эксплуатацию	23505	(10 133)	(1 395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 596)	59 636
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(31)	(1 868)
	в том числе:			
	единый налог при УСН	24601	(31)	(1 868)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 627)	57 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	1 279	-
	в том числе: корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020	25201	1 279	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 348)	57 768
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
10531388	
3443119748	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	-	-	-	71 294	81 294
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	57 769	57 769
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	57 769	57 769
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(23 600)	(23 600)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(23 600)	(23 600)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	-	105 463	115 463
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 305	1 305
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020	3317	-	-	-	-	1 305	1 305
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 653)	(9 653)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 627)	(9 627)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020	3328	-	-	-	-	(26)	(26)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	-	-	-	97 114	107 114

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	107 114	115 463	81 294



Емельянов Сергей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

7 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b>	ИНН	<b>10531388</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3443119748</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	280	399 895
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	101	33
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
со счетов эскроу ДС участников долевого строительства	4115	-	397 649
возврат от страхователя страховой премии	4116	-	2 181
прочие поступления	4117	-	32
прочие поступления	4119	179	-
Платежи - всего	4120	(570 789)	(440 211)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(541 661)	(390 066)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 299)	(23 160)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 891)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
аренды земельного участка	4125	-	(4 372)
единого налога при УСН	4126	(851)	(3 062)
налогов и сборов	4127	-	(89)
участие в аукционе	4128	-	(14 641)
прочие платежи	4129	(978)	(930)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(570 509)	(40 316)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 114	303
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 114	303
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 635)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 435)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 200)	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 521)	303

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	570 205	343 735
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	570 205	343 735
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(562 930)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(29 600)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(533 330)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	570 205	(219 195)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(21 825)	(259 208)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	26 019	285 227
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 194	26 019
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.