

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

|  |  |                          |               |    |      |
|--|--|--------------------------|---------------|----|------|
|  |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>   |    |      |
|  |  | Дата (число, месяц, год) | 31            | 12 | 2022 |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b> | по ОКПО                  | 0710001       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН                      | 10531388      |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>   | по ОКВЭД 2               | 3443119748    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                    | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300         | 16 |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384           |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, д. № 16</b>                                     |                          |               |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                             |  |                          |               |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС"</b> |  |                          |               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора   |  | ИНН                      | 3443041763    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора  |  | ОГРН/<br>ОГРНИП          | 1023402975529 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | 1 123                 | 1 123                 | 1 123                 |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | вложения в НМА   | 11101       | 1 123                 | 1 123                 | 1 123                 |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 49 182                | 28 019                | 686                   |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | ОС введенные в эксплуатацию  | 11501       | 4 486                 | 219                   | 686                   |
|           | земельные участки  | 11502       | 44 696                | 27 800                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                      | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 624 484               | 77 483                | 46 891                |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | фактические затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия | 11901       | 624 484               | 77 483                | 46 891                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>674 790</b>        | <b>106 625</b>        | <b>48 700</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 66 726                | 15 885                | 11 741                |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | затраты на услуги застройщика  | 12101       | 43 738                | 6 093                 | 2 570                 |
|           | материалы  | 12102       | 22 988                | 9 706                 | 9 084                 |
|           | тара оборотная   | 12103       | -                     | 86                    | 86                    |

|  |  |       |         |         |         |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -       | -       | -       |
|  | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 19 938  | 53 255  | 18 980  |
|  | в том числе:   |       |         |         |         |
|  | авансы выплаченные   | 12301 | 17 514  | 38 512  | 18 405  |
|  | расчеты по налогам и сборам                                | 12302 | 85      | 10      | 12      |
|  | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 13303 | 57      | 14 656  | 422     |
|  | расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 13304 | 81      | 76      | 120     |
|  | расчеты с подотчетными лицами                              | 13305 | -       | -       | 19      |
|  | прочее   | 13306 | 2 201   | 1       | 1       |
|  | расчеты покупателями и заказчиками                         | 13307 | -       | -       | -       |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -       | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 4 194   | 26 019  | 285 227 |
|  | в том числе:   |       |         |         |         |
|  | расчетный счет   | 12501 | 4 194   | 19      | 285 227 |
|  | депозит краткосрочный                                      | 12502 | -       | 26 000  | -       |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 258     | 237     | 148     |
|  | в том числе:   |       |         |         |         |
|  | расходы будущих периодов                                   | 12601 | 258     | 237     | 148     |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 91 117  | 95 396  | 316 096 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 765 907 | 202 021 | 364 796 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10 000                   | 10 000                   | 10 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 97 114                   | 105 463                  | 71 294                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 107 114                  | 115 463                  | 81 294                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 648 064                  | 81 259                   | 270 854                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | кредит   | 14101 | 644 064                  | 81 259                   | 264 354                  |
|           | займ   | 14102 | 4 000                    | -                        | 6 500                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 648 064                  | 81 259                   | 270 854                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | 3 400                    | -                        | 2 630                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | проценты по займу  | 15101 | -                        | -                        | 529                      |
|           | проценты по кредиту  | 15102 | -                        | -                        | 2 102                    |
|           | займ   | 15103 | 3 400                    | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 7 328                    | 4 727                    | 8 575                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 5 767                    | 2 664                    | 646                      |
|           | расчеты по налогам и сборам  | 15202 | 272                      | 909                      | 2 629                    |
|           | расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15203 | 340                      | 330                      | -                        |
|           | расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204 | 932                      | 802                      | -                        |
|           | расчеты по исполнительным документам                                   | 15205 | 15                       | 11                       | -                        |
|           | задолженность по дивидендам перед участниками общества                 | 15206 | -                        | -                        | 5 220                    |
|           | расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                          | 15207 | -                        | -                        | 80                       |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15208 | 4                        | 6                        | -                        |
|           | расчеты с подотчетными лицами  | 15209 | -                        | 5                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                        | 571                      | 1 443                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | резерв на выплату отпускных  | 15401 | -                        | 571                      | 1 443                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 10 728                   | 5 299                    | 12 648                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 765 907                  | 202 021                  | 364 796                  |



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b> | ИНН                      | 10531388    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 3443119748  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>   | по ОКПОП / ОКФС          | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                    | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                      | Код   | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | -                           | 90 153                      |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | -                           | (30 566)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                     | 2100  | -                           | 59 587                      |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                                       | 2220  | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                   | 2200  | -                           | 59 587                      |
|           | Доходы от участия в других организациях                      | 2310  | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению   | 2320  | 1 114                       | 303                         |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                           | (1 329)                     |
|           | Прочие доходы  | 2340  | 458                         | 2 809                       |
|           | в том числе:   |       |                             |                             |
|           | стоимость ТМЦ, полученных при демонтаже зданий, оборудования | 23401 | 133                         | 476                         |
|           | списание кредиторской задолженности                          | 23402 | 26                          | -                           |
|           | прочее   | 23403 | 199                         | 33                          |
|           | списание неиспользованного резерва на выплату отпускных      | 23404 | -                           | 86                          |
|           | возврат страхователем страховой премии                       | 23405 | -                           | 2 181                       |
|           | реализация прочего имущества                                 | 23406 | 100                         | 33                          |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (11 168)                    | (1 734)                     |
|           | в том числе:   |       |                             |                             |
|           | списание дебиторской задолженности                           | 23501 | (24)                        | -                           |
|           | расходы на услуги банков                                     | 23502 | (138)                       | (236)                       |
|           | прочее   | 23503 | (765)                       | (17)                        |
|           | выплаты разовые сотрудникам                                  | 23504 | (109)                       | (86)                        |
|           | затраты после ввода жилых домов в эксплуатацию               | 23505 | (10 133)                    | (1 395)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                          | 2300  | (9 596)                     | 59 636                      |
|           | Налог на прибыль   | 2410  | -                           | -                           |
|           | в том числе:   |       |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                                     | 2411  | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль                                  | 2412  | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460  | (31)                        | (1 868)                     |
|           | в том числе:   |       |                             |                             |
|           | единый налог при УСН   | 24601 | (31)                        | (1 868)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                                      | 2400  | (9 627)                     | 57 768                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код   | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510  | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520  | 1 279                          | -                              |
|           | в том числе:<br>корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020                                      | 25201 | 1 279                          | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530  | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500  | (8 348)                        | 57 768                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900  | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910  | -                              | -                              |



Емельянов Сергей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2022 |
| 10531388   |         |
| 3443119748 |         |
| 71.12.2    |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 10 000           | -   | -                  | -                 | 71 294                                       | 81 294   |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 57 769                                       | 57 769   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 57 769                                       | 57 769   |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (23 600)                                     | (23 600) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | (23 600)                                     | (23 600) |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 10 000           | -   | -                  | -                 | 105 463                                      | 115 463 |
| <u>За 2022 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 1 305  | 1 305   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020                  | 3317 | -                | -   | -                  | -                 | 1 305  | 1 305   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (9 653)                                      | (9 653) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (9 627)                                      | (9 627) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020                  | 3328 | -                | -   | -                  | -                 | (26)   | (26)    |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 10 000           | -   | -                  | -                 | 97 114                                       | 107 114 |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                                 | Код  | Изменения капитала за 2021 г. |                                 | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|   |      | На 31 декабря 2020 г.         | за счет чистой прибыли (убытка) |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                  |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок  | 3400 | -                             | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3420 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                                     | 3500 | -                             | -                               | -                     |
| в том числе:  |      |                               |                                 |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):        |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок  | 3401 | -                             | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3421 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                                     | 3501 | -                             | -                               | -                     |
| по другим статьям капитала                              |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок  | 3402 | -                             | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                                     | 3502 | -                             | -                               | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 107 114               | 115 463               | 81 294                |



Емельянов Сергей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

7 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710005</b>    |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b>      |  | по ОКПО                  | <b>10531388</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |  | ИНН                      | <b>3443119748</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           |  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: <b>в тыс. рублей</b>   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 280                         | 399 895                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 101                         | 33                          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| со счетов эскроу ДС участников долевого строительства   | 4115 | -                           | 397 649                     |
| возврат от страхователя страховой премии  | 4116 | -                           | 2 181                       |
| прочие поступления  | 4117 | -                           | 32                          |
| прочие поступления  | 4119 | 179                         | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (570 789)                   | (440 211)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (541 661)                   | (390 066)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (27 299)                    | (23 160)                    |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | (3 891)                     |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
| аренды земельного участка   | 4125 | -                           | (4 372)                     |
| единого налога при УСН  | 4126 | (851)                       | (3 062)                     |
| налогов и сборов  | 4127 | -                           | (89)                        |
| участие в аукционе  | 4128 | -                           | (14 641)                    |
| прочие платежи  | 4129 | (978)                       | (930)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (570 509)                   | (40 316)                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 1 114                       | 303                         |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 1 114                       | 303                         |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (22 635)                    | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (20 435)                    | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (2 200)                     | -                           |

|   |      |          |     |
|---|------|----------|-----|
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | -        | -   |
| прочие платежи  | 4229 | -        | -   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                  | 4200 | (21 521) | 303 |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 570 205                        | 343 735                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 570 205                        | 343 735                        |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | (562 930)                      |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | (29 600)                       |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | (533 330)                      |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 570 205                        | (219 195)                      |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (21 825)                       | (259 208)                      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 26 019                         | 285 227                        |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 4 194                          | 26 019                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.