

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация <b>ООО "Домостроительная компания"</b>	по ОКПО	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3443119748		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	384		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	30	09	2018
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, дом № 1, корпус Б				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 123	833	291
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	833	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 357	2 930	3 285
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	2 357	2 930	2 553
	ОС не введенные в эксплуатацию	11502	-	-	732
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	-	-
	в том числе:				
	участие в ООО ВХС	11701	20	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	199 956	74 304	84 843
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по ДДУ	11901	199 956	74 304	84 843
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>203 456</b>	<b>78 067</b>	<b>88 420</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25 422	15 853	21 975
	в том числе:				
	затраты на услуги заказчика-застройщика	12101	1 402	8 283	13 353
	материалы	12102	23 929	7 484	8 491
	товары	12103	92	86	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 215	26 106	17 734
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	авансы выплаченные, связанные со строительством жд по ДДУ	12301	31 297	23 513	13 934

авансы выплаченные, не связанные со строительством жд по ДДУ	12302	614	100	445
расчеты с покупателями и заказчиками	12303	6	6	6
расчеты по налогам и сборам	12304	552	10	10
расчеты по разным видам страхования	12305	502	466	692
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	87	1 026	2 647
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	145	847	-
расчеты с персоналом	12308	-	132	-
прочее	12309	11	6	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 500	10 774	10 018
в том числе:				
расчетный счет	12501	6 500	10 774	10 018
Прочие оборотные активы	1260	179	94	24
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	179	94	24
Итого по разделу II	1200	65 317	52 827	49 752
<b>БАЛАНС</b>	1600	268 772	130 894	138 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	20	20
	в том числе:				
	уставный капитал	13101	10 000	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 199	47 426	23 034
	в том числе:				
			31 199	47 426	23 034
	Итого по разделу III	1300	41 199	47 446	23 054
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	2 424
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	-	-	2 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	201 877	67 563	107 148
	в том числе:				
	привлеченные денежные средства участников долевого строительства жилья	14501	201 877	67 563	107 148
	Итого по разделу IV	1400	201 877	67 563	109 572
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	-	-
	в том числе:				
	займ		100	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 597	15 014	3 912
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 800	2 699	1 228
	расчеты по налогам и сборам	15202	15	1 097	534
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	289	8	1 039
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	487	497	1 064
	расчеты по исполнительным документам работников	15205	5	6	47
	авансы, полученные по ДДУ на услуги застройщика	15206	-	7 507	-
	расчеты с подотчетными лицами	15207	1	1	-
	задолженность по дивидендам перед участниками общества	15208	-	3 200	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	869	1 633
	в том числе:				
	резервы на отпуска	15401	-	869	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 697	15 884	5 545
	<b>БАЛАНС</b>	1700	268 772	130 894	138 171

Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

ИНН 3443119

30 октября 2018 г.

---

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

30 09 2018

10531388

ИНН 3443119748

по ОКПО  
по ОКВЭД

71.12.2

12300 16

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	29 967	41 953
	Себестоимость продаж	2120	(24 753)	(14 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 214	27 144
	в том числе:		-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 214	27 144
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	183	394
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	298	8
	Прочие расходы	2350	(1 643)	(731)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 052	26 815
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	в том числе:			
	налог при УСН		-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 052	26 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 052	26 809
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

Промышленно-предпринимательское  
6 (шесть) месяцев

Директор ООО "ДСК"

Евсеев С.В.



Ответственный

Генеральный директор

*[Handwritten signature]*