

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)			<b>31   03   2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная юмпания"</b>	по ОКПО		<b>10531388</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3443119748</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генеральной подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюлова ул, дом 16</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	в том числе:				
	вложения в НМА		1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 897	17 667	49 182
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию		1	771	4 486
	земельные участки		16 896	16 896	44 696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	245 665	177 939	624 484
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия		245 665	177 939	624 484
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>263 685</b>	<b>196 729</b>	<b>674 790</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43 052	29 740	66 726
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика		25 785	16 302	43 738
	материалы		17 267	13 438	22 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	39 546	6 777	19 938
	в том числе:				
	авансы выплаченные		39 354	6 583	17 514
	расчеты с бюджетом		93	136	166
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		98	57	57
	прочее		1	1	2 201
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 896	14 278	4 194
	в том числе:				
	расчетный счет		896	178	4 194
	депозит краткосрочный		15 000	14 100	-
	Прочие оборотные активы	1260	357	422	258
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		357	422	258
	Итого по разделу II	1200	98 851	51 217	91 117
	<b>БАЛАНС</b>	1600	362 536	247 946	765 907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	уставный фонд		10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 767	179 654	97 114
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		180 767	179 654	97 114
	Итого по разделу III	1300	190 767	189 654	107 114
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	159 429	38 503	648 064
	в том числе:				
	кредит		159 429	38 503	644 064
	займ		-	-	4 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	159 429	38 503	648 064
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 400
	в том числе:				
	займ		-	-	3 400
	Кредиторская задолженность	1520	10 720	18 010	7 328
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 859	15 284	5 767
	расчеты с бюджетом		-	2 056	610
	расчеты с персоналом по оплате труда		846	661	932
	расчеты по исполнительным документам		15	8	15
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	4
	расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 620	1 780	-
	в том числе:				
	резерв на выплату отпускных		1 620	1 780	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 340	19 790	10 728
	<b>БАЛАНС</b>	1700	362 536	247 946	765 907



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b>	ИНН	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443119748		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	172 884
	Себестоимость продаж	2120	-	(41 394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	131 490
	Коммерческие расходы	2210	-	(10 133)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	121 357
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	492	256
	Проценты к уплате	2330	-	(3 999)
	Прочие доходы	2340	1 501	28
	Прочие расходы	2350	(820)	(589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 173	117 053
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(60)	(5 807)
	в том числе:			
	единый налог при УСН		(60)	(5 807)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 113	111 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 113	111 246
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Емельянов Сергей Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.