

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	ИНН	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443119748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, дом 16				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3443041763		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1023402975529		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 667	49 182	28 019
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	771	4 486	219
	земельные участки	11502	16 896	44 696	27 800
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	177 939	624 484	77 483
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по договорам долевого участия	11901	177 939	624 484	77 483
	Итого по разделу I	1100	196 729	674 790	106 625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 740	66 726	15 885
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика	12101	16 302	43 738	6 093
	материалы	12102	13 438	22 988	9 706
	оборотная тара	12103	-	-	86

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	6 777	19 938	53 255
в том числе:				
авансы выплаченные	12301	6 583	17 514	38 512
расчеты по налогам и сборам	12302	17	85	10
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	57	57	14 656
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	120	81	76
прочее	12305	1	2 201	1
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 278	4 194	26 019
в том числе:				
расчетный счет	12501	178	4 194	19
депозит краткосрочный	12502	14 100	-	26 000
Прочие оборотные активы	1260	422	258	237
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	422	258	237
Итого по разделу II	1200	51 217	91 117	95 396
БАЛАНС	1600	247 946	765 907	202 021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	уставный фонд	13101	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 654	97 114	105 463
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	179 654	97 114	105 463
	Итого по разделу III	1300	189 654	107 114	115 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 503	648 064	81 259
	в том числе:				
	кредит	14101	38 503	644 064	81 259
	займ	14102	-	4 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 503	648 064	81 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 400	-
	в том числе:				
	займ	15101	-	3 400	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 010	7 328	4 727
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 284	5 767	2 664
	расчеты по налогам и сборам	15202	1 807	272	909
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	249	340	330
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	661	932	802
	расчеты по исполнительным документам	15205	8	15	11
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	4	6
	расчеты с подотчетными лицами	15207	1	-	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 780	-	571
	в том числе:				
	резерв на выплату отпускных	15401	1 780	-	571
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 790	10 728	5 299
	БАЛАНС	1700	247 946	765 907	202 021



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"		10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443119748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	227 377	-
	Себестоимость продаж	2120	(69 724)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 653	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 789)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 296)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136 568	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 926	1 114
	Проценты к уплате	2330	(4 520)	-
	Прочие доходы	2340	423	458
	в том числе:			
	стоимость ТМЦ, полученных при демонтаже зданий, оборудования	23401	87	133
	списание кредиторской задолженности	23402	1	26
	прочее	23404	135	199
	Прочие расходы	2350	(6 388)	(11 168)
	в том числе:			
	списание дебиторской задолженности	23501	-	(24)
	расходы на услуги банков	23502	1 798	(138)
	прочее	23503	859	(765)
	выплаты разовые сотрудникам	23504	26	(109)
	затраты после ввода жилых домов в эксплуатацию	23505	460	(10 133)
	расходы, связанные с ликвидацией/реализацией основных средств	23506	3 045	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 009	(9 596)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(10 470)	(31)
	в том числе:			
	единый налог при УСН	24601	(10 470)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 539	(9 627)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	1 279
	в том числе: корректировка в соответствии с ФСБУ 6/2020	25201	-	1 279
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 539	(8 348)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Емельянов Сергей
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 000	-	-	-	97 114	107 114
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	117 539	117 539
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	117 539	117 539
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(35 000)	(35 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(35 000)	(35 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 000	-	-	-	179 654	189 654

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	189 654	107 114	115 463



Руководитель _____
Емельянов Сергей Сергеевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	ИНН	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443119748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	920 383	280
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1	101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
со счетов эскроу ДС участников долевого строительства	4114	918 482	-
возврат от страхователя страховой премии	4115	106	-
прочие поступления	4119	1 794	179
Платежи - всего	4120	(264 897)	(570 789)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(220 118)	(541 661)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 367)	(27 299)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 497)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
единого налога при УСН	4125	(8 817)	(851)
прочие платежи	4129	(2 098)	(978)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	655 486	(570 509)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 560	1 114
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	200	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	160	1 114
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(22 635)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(20 435)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(2 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 560	(21 521)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	164 718	570 205
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	164 718	570 205
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(812 680)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(777 680)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(647 962)	570 205
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 084	(21 825)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 194	26 019
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 278	4 194
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Емельянов Сергей
Сергеевич**
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.