Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-1-065359-2022

Дата заключения экспертизы 01.08.2022 В 09:00

Дата формирования экспертного заключения 01.08.2022

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ЭКМНЭ»
Дубовик Роман Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы

оценка соответствия требованиям технических регламентов, требованиям технических регламентов

1.1. Общие исходные и сводные к заключению экспертизы

1.1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1162468057851
ИНН: 2466256157
КПП: 246601001
Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 116, оф. 211

1.1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1154205012412
ИНН: 4205311376
КПП: 420501001
Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, ул Сосны, 49/1

1.1.3. Основание для проведения экспертизы

1. Задание на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 11.08.2021 № 19/21, ООО "Сосны-Инвест"
2. Приказ о создании экспертной организации негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.08.2021 № 64/21, ООО "ЭКМНЭ"

1.1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение государственной экспертизы от 20.08.2021 № 08-2-1-0-0-0108-21, ОГАУ «Госстройгосэкспертиза Новосибирской области» по проектной документации и результатам инженерных изысканий. Номер в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-0021-21, дата выдачи: 20.08.2021 г.
2. Технические задания на проведение инженерных изысканий от 17.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
3. Технические задания на проведение инженерных изысканий от 17.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
4. Программа инженерно-геологических изысканий от 21.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
5. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
6. Программа инженерно-экологических изысканий от 21.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
7. Программа инженерно-геофизических изысканий от 21.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
8. Техническое задание на проведение инженерно-геофизических изысканий от 17.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
9. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 17.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
10. Программа инженерно-геотехнических изысканий от 21.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
11. Техническое задание на проведение инженерно-геотехнических изысканий от 17.06.2021 В-Ка, ООО "ГЕО-ГРАД"
12. Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск», ООО "ГЕО-ГРАД", 2021 г.
13. Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск», ООО "ГЕО-ГРАД", 2021 г.
14. Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск», ООО "ГЕО-ГРАД", 2021 г.
15. Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск», ООО "ГЕО-ГРАД", 2021 г.
16. Инженерно-экологические изыскания по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск», ООО "ГЕО-ГРАД", 2021 г.
17. Инженерно-геофизические изыскания по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск», ООО "ГЕО-ГРАД", 2021 г.
18. Инженерно-геотехнические изыскания по объекту: «Многоквартирные жилые дома № 1, 2 по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск», ООО "ГЕО-ГРАД", 2021 г.

1.1.5. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выданное ООО "ГЕО-ГРАД" от 20.08.2021 В-Ка

1.1.6. Сведения об инженерно-технических, экономических и иных расчетах

Расчеты не предусмотрены.

1.1.7. Сведения о выполненных инженерных изысканиях, дополнительных изысканиях, проведенных по результатам экспертизы

Инженерные изыскания для строительства многоквартирных жилых домов, с подъемными гаражами-стоянками, с объектами инженерно-технического обеспечения, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинградская, земельный участок 34 (кадастровый номер 54:35:101010:1234) выполнены в 2021 г. ООО "ГЕО-ГРАД".

1.1.8. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкция) капитального объекта (объекта капитального строительства)

Климатический район, подрайон: IIВ
Ветровой район: IV
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 5

1.1.9. Сведения о выполненных экспертизах

Положительное заключение государственной экспертизы от 20.08.2021 № 08-2-1-0-0-0108-21, ОГАУ «Госстройгосэкспертиза Новосибирской области» по проектной документации и результатам инженерных изысканий. Номер в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-0021-21, дата выдачи: 20.08.2021 г.

1.2. Инженерно-технические мероприятия

Многоквартирные и одноквартирные отдельно стоящие жилые дома по ул. Ленинградской, 34 г. Новосибирск.

Земельный участок, предоставленный заказчику в аренду согласно Приказной исчисленности. Вокруг и рядом расположенных домов, в пределах прилегающей территории, отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения, объекты культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, выявленные объекты культурного наследия, зоны их охраны, территории исторических поселений федерального значения и регионального значения. Ограничения отсутствуют.

Рельеф земельного участка ровный, характеристика отсутствует. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» климатический подрайон IIВ.

Нормативная глубина промерзания: суглинки и глины - 1,39 м; супеси, пески мелкие и пылеватые - 1,52 м; пески средней крупности, крупные и гравелистые - 1,76 м; крупнообломочные грунты - 2,00 м.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "ГЕО-ГРАД", на момент бурения (сентябрь 2021 г.) подземные воды вскрыты на глубине 2,4-4,7 м (абсолютные отметки 116,18-118,47 м).

Подземные воды по отношению к бетонам - слабоагрессивные. Согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85) - неагрессивные.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» климатический подрайон IIВ.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) ветровой район IV, снеговой район II.

Согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85) - неагрессивная.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» климатический подрайон IIВ.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) - сейсмическая активность отсутствует.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) ветровой район IV, снеговой район II.

Согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85) - неагрессивная.

1.2.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в августе месяце Приказной исчисленности. Рельеф в районе площадки ровный, характеристика отсутствует. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» климатический подрайон IIВ.

По характеристике ветровой нагрузки - ветровой район IV, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Климат характеризуется резко выраженной континентальностью с большой амплитудой годовых колебаний температуры воздуха, сравнительно малым количеством осадков, преобладанием ветров с южной составляющей в летнее время и ветров с восточной составляющей в зимнее время.

Климатическая характеристика района выполнена по данным метеостанции по многолетним наблюдениям, ближайшей к изыскиваемому участку, расположенной в 15 км от объекта изысканий, в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

Климатическая характеристика приведена по материалам метеорологических наблюдений метеостанции Новосибирск.

Согласно Сводным климатическим данным СП 131.13330.2020, климатическая характеристика района: IIВ.

Климатическая характеристика в соответствии с рекомендуемым к применению сводом правил:

- зона влажности - сухая;
- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,5 °С;
- абсолютный минимум - минус 55 °С;
- абсолютный максимум - плюс 35 °С;
- ветровая нагрузка - III;
- снеговая нагрузка - III;
- глубина промерзания: нормативная (для обыкновенных) 0,96 м; минус 20 °С;
- глубина промерзания: нормативная (для супесей) 1,17 м; минус 20 °С;
- глубина промерзания: нормативная (для мелкозернистых) 0,96 м; минус 20 °С;
- глубина промерзания: нормативная (для крупнообломочных) 1,39 м; минус 20 °С;
- ветровая нагрузка - 0,23 кПа (23 кгс/м2) (II-Ш-IV-Ф-Ж);
- рейтинг по ветровой нагрузке - 0,23 кПа (23 кгс/м2) - IV (1,6 кПа);
- рейтинг по снеговой нагрузке - 0,5 кПа (50 кгс/м2) - III (1,0 кПа).

1.2.4. Инженерно-экологические изыскания

Площадка изысканий расположена по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск.

Согласно ответу на запрос от 02.07.2021 № 52-08-02/2-0 Комитета охраны объектов культурного наследия Новосибирской области, в границах земельного участка, отведенного для строительства многоквартирных жилых домов по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск, объекты культурного наследия, памятники истории и культуры, выявленные объекты культурного наследия, зоны их охраны, территории исторических поселений федерального значения и регионального значения, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Согласно ответу на запрос от 02.07.2021 № 52-08-02/2-0 Комитета охраны объектов культурного наследия Новосибирской области, в границах земельного участка, отведенного для строительства многоквартирных жилых домов по ул. Ленинградская, 34 г. Новосибирск, объекты культурного наследия, памятники истории и культуры, выявленные объекты культурного наследия, зоны их охраны, территории исторических поселений федерального значения и регионального значения, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Согласно письму от 02.07.2021 № 20-0-0-0

Результаты инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые здания № 1, 2, 3 по ул. Новодвинской, 16 в г. Волгограде» соответствуют требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зорин Ростислав Анатольевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8937
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

2) Столярчук Валентина Макаровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-6297
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

3) Хайбуллин Радик Хасанович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-6096
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

4) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-4-12280
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	108BE710097B08EBD4EC987ED65846B17
Владелец	ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен	с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	7B34650065AF669A40BC92AA5A73FCA7
Владелец	Зорин Ростислав Анатольевич
Действителен	с 08.12.2022 по 26.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3A2C630000B0228F44188DD11AE2F381
Владелец	Столярчук Валентина Макаровна
Действителен	с 12.05.2023 по 12.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	7FC5A50082AF039B41F8E7FAA50C8414
Владелец	Хайбуллин Радик Хасанович
Действителен	с 06.01.2023 по 06.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	708586B00C7AFEFA145700A3279C6498B
Владелец	Конькова Мария Александровна
Действителен	с 16.03.2023 по 16.06.2024