

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	по ОКПО	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443119748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, д. № 16				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 115	686	1 291
	в том числе:				
	Основной средства, введенные в эксплуатацию	11501	315	686	1 291
	Земельный участок	11502	27 800	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	161 826	46 891	19 986
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по ДДУ	11901	161 826	46 891	19 686
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>191 064</b>	<b>48 700</b>	<b>22 400</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35 396	11 741	8 690
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика	12101	15 934	2 570	3 786
	материалы	12102	19 376	9 084	891
	товары	12103	86	86	4 013
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 128	18 980	9 678

	в том числе: авансы выплаченные	12301	15 018	18 405	9 617
	расчеты по налогам и сборам	12302	15	12	20
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	15	422	15
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	74	120	24
	расчеты с подотчетными лицами	12305	5	19	2
	прочее	12306	1	1	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 491	285 227	15 012
	в том числе: расчетный счет	12501	1 491	285 227	15 012
	Прочие оборотные активы	1260	101	148	67
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	101	148	67
	Итого по разделу II	1200	52 116	316 096	33 448
	<b>БАЛАНС</b>	1600	243 180	364 796	55 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 843	71 294	42 311
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	88 843	71 294	42 311
	Итого по разделу III	1300	98 843	81 294	52 311
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	130 049	270 854	-
	в том числе:				
	кредит	14101	130 049	264 354	-
	займ	14102	-	6 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 049	270 854	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	146	2 630	50
	в том числе:				
	займ	1510	-	-	50
	проценты по займу	15101	-	529	-
	проценты по кредиту	15102	146	2 102	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 708	8 575	2 112
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 733	646	319
	расчеты по налогам и сборам	15202	1 113	3 629	893
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	242	-	327
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	607	-	530
	расчеты по исполнительным документам	15205	13	-	10
	задолженность по дивидендам перед участниками общества	15206	-	5 220	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	-	80	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	33
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	434	1 443	1 374
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	434	1 443	1 374
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 287	12 648	3 536
	<b>БАЛАНС</b>	1700	243 180	364 796	55 847

Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b>	ИНН	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3443119748		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	31 635	5 780
	Себестоимость продаж	2120	(10 180)	(3 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 455	1 854
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 455	1 854
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	303	109
	Проценты к уплате	2330	(842)	-
	Прочие доходы	2340	2 255	213
	Прочие расходы	2350	(947)	(340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 224	1 836
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 075)	(183)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 149	1 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 149	1 653
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.