

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, д. № 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Налоговый Кодекс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	686	1 291	1 936
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	686	1 291	1 936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 891	19 986	40 195
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по ДДУ	11901	46 891	19 986	40 195
	Итого по разделу I	1100	48 701	22 400	43 254
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 741	8 690	8 224
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика	12101	2 570	3 786	1 900
	материалы	12102	9 084	891	6 233
	товары	12103	86	4 013	91
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 980	9 678	16 446

	в том числе: авансы выплаченные	12301	18 405	9 617	15 800
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	6
	расчеты по налогам и сборам	12303	12	19	14
	расчеты по разным видам страхования	12304	-	-	530
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	422	15	33
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	120	24	43
	расчеты с подотчетными лицами	12307	19	2	19
	прочее	12308	1	1	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 227	15 012	10 383
	в том числе: расчетный счет	12501	285 227	15 012	10 383
	Прочие оборотные активы	1260	148	67	50
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	148	67	50
	Итого по разделу II	1200	316 096	33 447	35 103
	БАЛАНС	1600	364 796	55 847	78 357

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	уставный капитал	13101	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 294	42 311	24 150
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	71 294	42 311	24 150
	Итого по разделу III	1300	81 294	52 311	34 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	270 854	-	-
	в том числе:				
	кредит	14101	264 354	-	-
	займ	14102	6 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	34 961
	в том числе:				
	привлеченные ДС по ДДУ	14501	-	-	34 961
	Итого по разделу IV	1400	270 854	-	34 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 630	50	100
	в том числе:				
	займ	15101	-	50	100
	проценты по займу	15102	528	-	-
	проценты по кредиту	15103	2 102	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 575	2 112	8 221
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	646	319	6 687
	расчеты по налогам и сборам	15202	2 629	893	315
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	327	373
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	530	580
	расчеты по исполнительным документам работников	15205	-	10	1
	задолженность по дивидендам перед участниками общества	15206	5 220	-	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	80	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	33	265
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 443	1 374	925
	в том числе:				
	резервы на отпуски	15401	1 443	1 374	925
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 648	3 536	9 246
	БАЛАНС	1700	364 796	55 847	78 357

Руководитель _____
(подпись)

Емельянов Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "Домостроительная компания"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	по ОКПОФ / ОКФС	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ		10531388		
Единица измерения: в тыс. рублей			3443119748		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	70 638	51 263
	Себестоимость продаж	2120	(31 389)	(28 408)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 249	22 855
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 249	22 855
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109	71
	Проценты к уплате	2330	(2 630)	(1 890)
	Прочие доходы	2340	834	455
	в том числе:			
	стоимость материалов, оприходованных по Акту КС-9	23401	375	410
	списание кредиторской задолженности	23402	1	31
	прочее	23403	29	14
	списание резерва на отпуска	23404	429	-
	Прочие расходы	2350	(432)	(1 776)
	в том числе:			
	списание дебиторской задолженности	23501	(10)	(606)
	расходы на услуги банков	23502	(140)	(153)
	прочее	23503	(62)	(207)
	доходы, учтенные в 2018 году (возврат денежных средств при расторжении ДДУ)	20504	-	(810)
	затраты после ввода жилых домов в эксплуатацию	20505	(220)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 130	19 715
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 147)	(1 554)
	в том числе:			
	единый налог при УСН	24601	(2 147)	(1 554)
		24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 983	18 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 983	18 161
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Емельянов Сергей Сергеевич**
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
10531388	
3443119748	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	-	-	-	24 150	34 150
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	18 161	18 161
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	18 161	18 161
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	-	-	-	42 311	52 311
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	34 983	34 983
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	34 983	34 983
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 000)	(6 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(6 000)	(6 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	-	-	-	71 294	81 294

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	81 294	52 311	34 150



Руководитель Емельянов Сергей Сергеевич
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "Домостроительная компания"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710005		
по ОКПО	31	12	2020		
ИНН	10531388				
по ОКВЭД 2	3443119748				
по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2				
по ОКЕИ	12300	16			
	384				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	290 366	289 734
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 230	1 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по ДДУ в строительстве жилых многоквартирных домов	4114	550	287 794
со счетов эскроу ДС участников долевого строительства	4115	284 557	-
прочие поступления	4119	29	190
Платежи - всего	4120	(291 065)	(285 126)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(266 680)	(241 649)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 877)	(12 077)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 066)	(978)
аренда земельного участка	4125	(4 112)	(8 169)
прочие платежи	4129	(330)	(22 253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(699)	4 608
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	109	71
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	109	71
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	109	71

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	270 854	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	270 854	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(50)	(50)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50)	(50)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	270 804	(50)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	270 214	4 629
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 012	10 383
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	285 226	15 012
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.