

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Организация <u>ООО "Домостроительная компания"</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	10531388		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u>	по ОКВЭД	3443119748		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, дом № 1, корпус Б</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 123	833	291
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	833	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 936	2 930	3 285
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	1 936	2 930	2 553
	ОС не введенные в эксплуатацию	11502	-	-	732
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	участие в ООО ВХС	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 195	74 304	84 843
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по ДДУ	11901	40 195	74 304	84 843
	Итого по разделу I	1100	43 254	78 067	88 420
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 224	15 853	21 975
	в том числе:				
	затраты на услуги заказчика-застройщика	12101	1 900	8 283	13 353
	материалы	12102	6 233	7 484	8 491
	товары	12103	92	86	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 445	26 106	17 734
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	авансы выплаченные, связанные со строительством жд по ДДУ	12301	15 698	23 513	13 934

	авансы выплаченные, не связанные со строительством жд по ДДУ	12302	102	100	445
	расчеты с покупателями и заказчиками	12303	6	6	6
	расчеты по налогам и сборам	12304	14	10	10
	расчеты по разным видам страхования	12305	530	466	692
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	33	1 026	2 647
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12307	43	847	-
	расчеты с персоналом	12308	-	132	-
	прочее	12309	1	6	-
	расчеты с подотчетными лицами	12310	19	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 383	10 774	10 018
	в том числе: расчетный счет	12501	10 383	10 774	10 018
	Прочие оборотные активы	1260	50	94	24
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	50	94	24
	Итого по разделу II	1200	35 102	52 827	49 752
	БАЛАНС	1600	78 357	130 894	138 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	20	20
	в том числе:				
	уставный капитал	13101	10 000	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 150	47 426	23 034
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	24 150	47 426	23 034
	Итого по разделу III	1300	34 150	47 446	23 054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 424
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	-	-	2 424
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 961	67 563	107 148
	в том числе:				
	привлеченные денежные средства участников долевого строительства жилья	14501	34 961	67 563	107 148
	Итого по разделу IV	1400	34 961	67 563	109 572
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100	-	-
	в том числе:				
	займ		100	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 221	15 014	3 912
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 687	2 699	1 228
	расчеты по налогам и сборам	15202	314	1 097	534
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	373	8	1 039
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	580	497	1 064
	расчеты по исполнительным документам работников	15205	1	6	47
	авансы, полученные по ДДУ на услуги застройщика	15206	-	7 507	-
	расчеты с подотчетными лицами	15207	-	1	-
	задолженность по дивидендам перед участниками общества	15208	-	3 200	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	265	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	924	869	1 633
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	924	869	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 245	15 884	5 545
	БАЛАНС	1700	78 357	130 894	138 171

Руководитель



 Емельянов Сергей
Сергеевич

10.02.2019

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	38 129	84 156
	Себестоимость продаж	2120	(38 206)	(1 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(77)	82 576
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(32 359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(77)	50 217
	Доходы от участия в других организациях	2310	20	-
	Проценты к получению	2320	183	487
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 498	154
	в том числе:			
	штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам к получению	23401	299	144
	прочее	23402	2	10
	доходы, связанные с реализацией основных средств	23403	276	-
	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23404	1 272	-
	материалы, оприходованные по Акту КС-9	23405	649	-
	Прочие расходы	2350	(4 621)	(1 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 997)	49 832
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 000)	(3 639)
	в том числе:			
	Единый налог при УСН	2461	(1 000)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 997)	46 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 997)	46 193
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	20	-	-	-	23 033	23 053
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	46 193	46 193
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	46 193	46 193
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	(21 800)	(21 800)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	(21 800)	(21 800)
-----------	------	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	20	-	-	-	47 426	47 446
Увеличение капитала - всего:	3310	9 980	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	9 980	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 297)	(13 297)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 997)	(2 997)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(10 300)	(10 300)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	-	24 150	34 150

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	23 053	46 193	(21 800)	47 446
Корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	23 053	46 193	(21 800)	47 446
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	23 033	46 193	(21 800)	47 426
до корректировок					
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	23 033	46 193	(21 800)	47 426
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	34 150	47 446	23 054



Руководитель _____ (подпись)
 Емельянов Сергей Сергеевич _____ (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО "Домостроительная компания"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	308 220	313 185
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 900
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия в строительстве МКД	4114	306 223	308 352
от продажи основных средств	4115	276	-
от продажи прочего имущества	4116	1 272	-
возврат беспроцентного займа	4117	132	-
от продажи доли в ООО	4118	20	-
прочие поступления	4119	297	2 933
Платежи - всего	4120	(298 446)	(291 760)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(265 376)	(237 675)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 496)	(47 036)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
единого налога при УСН	4125	(1 780)	(2 847)
аренда земельного участка	4126	(11 350)	-
прочие платежи	4129	(9 444)	(4 202)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 774	21 425
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	183	487
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	183	487
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(132)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(132)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	183	355

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	100	901
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	100	901
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 448)	(21 925)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 448)	(18 600)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(3 325)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(10 348)	(21 024)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(391)	756
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 774	10 018
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 383	10 774
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.