

Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма  
«НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС»

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**ООО «Домостроительная компания»**

**за 2020 год**

**Волгоград, 2021 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам  
ООО «Домостроительная компания»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания» (ООО «Домостроительная компания», ОГРН 1123443006851, Российская Федерация, 400094, г. Волгоград, ул. им. Карла Брюллова, 1Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Домостроительная компания» отражает достоверно во всех существенных отношениях его финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2020 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность, или когда у него отсутствует какая либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники аудируемого лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать

**ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»**  
**Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**за 2020 год ООО «Домостроительная компания»**

---

наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а так же того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а так же о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение



В.В. Лихута

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»  
ОГРН 1023402975529.

400094, г. Волгоград, ул. 51-Гвардейской, д.38, к.402.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11006003632.

19 марта 2021 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация <u>ООО "Домостроительная компания"</u>	по ОКПО	<b>10531388</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3443119748</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, д. № 16</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторская фирма "Налоговый Кодекс"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3443041763</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1023402975529</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	в том числе:				
	вложения в НМА	11101	1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	686	1 291	1 936
	в том числе:				
	ОС введенные в эксплуатацию	11501	686	1 291	1 936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 891	19 986	40 195
	в том числе:				
	фактические затраты на строительство жилых домов по ДДУ	11901	46 891	19 986	40 195
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 701</b>	<b>22 400</b>	<b>43 254</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 741	8 690	8 224
	в том числе:				
	затраты на услуги застройщика	12101	2 570	3 786	1 900
	материалы	12102	9 084	891	6 233
	товары	12103	86	4 013	91
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 980	9 678	16 446

	в том числе:				
	авансы выплаченные	12301	18 405	9 617	15 800
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	6
	расчеты по налогам и сборам	12303	12	19	14
	расчеты по разным видам страхования	12304	-	-	530
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	422	15	33
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	120	24	43
	расчеты с подотчетными лицами	12307	19	2	19
	прочее	12308	1	1	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 227	15 012	10 383
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	285 227	15 012	10 383
	Прочие оборотные активы	1260	148	67	50
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	148	67	50
	Итого по разделу II	1200	316 096	33 447	35 103
	<b>БАЛАНС</b>	1600	364 796	55 847	78 357

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	уставный капитал	13101	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 294	42 311	24 150
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	71 294	42 311	24 150
	Итого по разделу III	1300	81 294	52 311	34 150
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	270 854	-	-
	в том числе:				
	кредит	14101	264 354	-	-
	займ	14102	6 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	34 961
	в том числе:				
	привлеченные ДС по ДДУ	14501	-	-	34 961
	Итого по разделу IV	1400	270 854	-	34 961
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 630	50	100
	в том числе:				
	займ	15101	-	50	100
	проценты по займу	15102	528	-	-
	проценты по кредиту	15103	2 102	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 575	2 112	8 221
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	646	319	6 687
	расчеты по налогам и сборам	15202	2 629	893	315
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	327	373
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	530	580
	расчеты по исполнительным документам работников	15205	-	10	1
	задолженность по дивидендам перед участниками общества	15206	5 220	-	-
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15207	80	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	33	265
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 443	1 374	925
	в том числе:				
	резервы на отпуска	15401	1 443	1 374	925
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 648	3 536	9 246
	<b>БАЛАНС</b>	1700	364 796	55 847	78 357

Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

7

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация ООО "Домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	70 638	51 263
	Себестоимость продаж	2120	(31 389)	(28 408)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 249	22 855
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 249	22 855
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109	71
	Проценты к уплате	2330	(2 630)	(1 890)
	Прочие доходы	2340	834	455
	в том числе:			
	стоимость материалов, оприходованных по Акту КС-9	23401	375	410
	списание кредиторской задолженности	23402	1	31
	прочее	23403	29	14
	списание резерва на отпуска	23404	429	-
	Прочие расходы	2350	(432)	(1 776)
	в том числе:			
	списание дебиторской задолженности	23501	(10)	(606)
	расходы на услуги банков	23502	(140)	(153)
	прочее	23503	(62)	(207)
	доходы, учтенные в 2018 году (возврат денежных средств при расторжении ДДУ)	20504	-	(810)
	затраты после ввода жилых домов в эксплуатацию	20505	(220)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 130	19 715
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 147)	(1 554)
	в том числе:			
	единый налог при УСН	24601	(2 147)	(1 554)
		24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 983	18 161



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 983	18 161
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Емельянов Сергей**
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
10531388	
3443119748	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **ООО "Домостроительная компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 000	-	-	-	24 150	34 150
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	18 161	18 161
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 000	-	-	-	42 311	52 311
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	34 983	34 983
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	34 983	34 983
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 000)	(6 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(6 000)	(6 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000	-	-	-	71 294	81 294

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	81 294	52 311	34 150



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Емельянов Сергей Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "Домостроительная компания"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
10531388		
3443119748		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	290 366	289 734
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 230	1 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по ДДУ в строительстве жилых многоквартирных домов	4114	550	287 794
со счетов эскроу ДС участников долевого строительства	4115	284 557	-
прочие поступления	4119	29	190
Платежи - всего	4120	(291 065)	(285 126)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(266 680)	(241 649)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 877)	(12 077)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 066)	(978)
аренда земельного участка	4125	(4 112)	(8 169)
прочие платежи	4129	(330)	(22 253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(699)	4 608
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	109	71
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	109	71
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	109	71

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	270 854	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	270 854	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(50)	(50)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50)	(50)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	270 804	(50)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	270 214	4 629
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	15 012	10 383
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	285 226	15 012
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Емельянов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Убыток от обесценения			Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	1 123	-	-	1 123	
	5190	за 2019г.	1 123	-	-	1 123	
в том числе: ПО ДСК	5181	за 2020г.	1 123	-	-	1 123	
	5191	за 2019г.	1 123	-	-	1 123	



Емельянов Сергей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 марта 2021 г.

18

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	3 377	(2 086)	48	(250)	250	(653)	-	-	3 176	(2 489)
	5210	за 2019г.	3 330	(1 393)	48	-	-	(693)	-	-	3 377	(2 086)
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2020г.	2 553	(1 532)	-	-	-	(511)	-	-	2 553	(2 042)
	5211	за 2019г.	2 553	(1 021)	-	-	-	(511)	-	-	2 553	(1 532)
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	238	(172)	48	(122)	122	(46)	-	-	164	(96)
	5212	за 2019г.	191	(99)	48	-	-	(73)	-	-	238	(172)
Сооружения	5203	за 2020г.	459	(267)	-	-	-	(84)	-	-	459	(351)
	5213	за 2019г.	459	(183)	-	-	-	(84)	-	-	459	(267)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2020г.	127	(115)	-	(127)	127	(13)	-	-	127	(115)
	5214	за 2019г.	127	(90)	-	-	-	(25)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	19 986	318 380	(291 427)	(48)	46 891
	5250	за 2019г.	40 209	289 473	(309 648)	(48)	19 986
в том числе:							
ЖД10 по ул.Высокая - Краснооктябрьский район	5241	за 2020г.	795	110 432	111 227	-	-
	5251	за 2019г.	-	795	-	-	795
ЖД 9 по ул.Высокая - Краснооктябрьский район	5242	за 2020г.	526	107 947	108 473	-	-
	5252	за 2019г.	-	526	-	-	526
ЖД11 по ул.Высокая - Краснооктябрьский район	5243	за 2020г.	688	18 694	-	-	19 383
	5253	за 2019г.	-	688	-	-	688
Застройка К-184 (407) - Краснооктябрьский район	5244	за 2020г.	17 977	53 725	71 702	-	-
	5254	за 2019г.	10 626	7 351	-	-	17 977
ЖД 8 по ул.Высокая - Краснооктябрьский район	5245	за 2020г.	-	18 243	-	-	18 243
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
ЖД 7 по ул.Высокая - Краснооктябрьский район	5246	за 2020г.	-	9 265	-	-	9 265
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Застройка К-66 (406-5,6 64) - Краснооктябрьский район	5247	за 2020г.	-	25	25	-	-
	5257	за 2019г.	-	26 056	26 056	-	-
ПК ASUS IRU City	5248	за 2020г.	-	48	-	(48)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Застройка жд 3, 4 по ул.Пожарского	5249	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
ЖД 4 по ул.Высокая - Краснооктябрьский район		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	8 015	73 043	81 058	-	-
ЖД 6 по ул.Высокая - Краснооктябрьский район		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	6 985	93 005	99 990	-	-
ЖД 5 по ул.Высокая - Краснооктябрьский район		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	14 569	75 670	90 239	-	-
ЖД 3 по ул.Пожарского		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	1	-	1	-	-
ЖД 4 по ул.Пожарского		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	13	-	13	-	-
Застройка К-37 (404-4 63) - Краснооктябрьский район		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	12 291	12 291	-	-
Ноутбук HP 250 Gb		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	48	-	(48)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
Емельянов Сергей Сергеевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

22

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

23

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Емельянов Сергей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

18 марта 2021 г.

29



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
												выбыло
Запасы - всего	5400	за 2020г.	8 690	-	148 105	(145 054)	-	-	-	X	11 741	-
	5420	за 2019г.	8 224	-	139 361	(138 895)	-	-	-	X	8 690	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	891	-	121 721	(113 528)	-	-	-	228 384	9 084	-
	5421	за 2019г.	6 233	-	105 196	(110 537)	-	-	-	218 709	891	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	3 926	-	-	(3 926)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	5 313	(1 387)	-	-	-	-	3 926	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	86	-	-	-	-	-	-	13	86	-
	5423	за 2019г.	92	-	-	(5)	-	-	-	19	86	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	3 786	-	26 384	(27 600)	-	-	-	-	2 570	-
	5425	за 2019г.	1 900	-	28 852	(26 966)	-	-	-	-	3 786	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Емельянов Сергей Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

26

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода										
			На начало года					выбыло					учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	9 678	-	20 080	-	-	(10 864)	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 980	
	5530	за 2019г.	16 446	-	2 203	-	-	(8 897)	(108)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 678	
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	6	-	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	9 617	-	15 685	-	-	(6 887)	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 405
	5532	за 2019г.	15 799	-	2 168	-	-	(8 289)	(62)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 617
Прочая	5513	за 2020г.	61	-	4 396	-	-	(3 977)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574
	5533	за 2019г.	640	-	35	-	-	(602)	(46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	9 678	-	20 080	-	-	(10 864)	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 980
	5520	за 2019г.	16 446	-	2 203	-	-	(8 897)	(108)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 678

27

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					спливание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	270 854	-	-	-	-	-	-	-	-	270 854	
	5571	за 2019г.	34 961	259 015	-	(293 976)	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2020г.	-	264 354	-	-	-	-	-	-	-	-	264 354	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	6 500	-	-	-	-	-	-	-	-	6 500	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	34 961	259 015	-	(293 976)	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	2 162	7 762	2 631	(1 442)	(1)	95	11 207					
	5580	за 2019г.	8 321	811	7	(6 981)	(31)	34	2 162					
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	319	698	-	(290)	(1)	-	726					
	5581	за 2019г.	6 687	84	7	(6 429)	(31)	-	319					
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-					
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-					
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 220	1 844	1	(531)	-	95	2 629					
	5583	за 2019г.	687	604	-	(73)	-	2	1 220					
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	2 102	-	-	-	2 102					
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-					
займы	5565	за 2020г.	50	-	529	(50)	-	-	529					
	5585	за 2019г.	100	-	(50)	(50)	-	-	50					
прочая	5566	за 2020г.	572	5 220	-	(572)	-	-	5 220					
	5586	за 2019г.	847	123	-	(429)	-	32	572					
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-					
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-					
Итого	5550	за 2020г.	2 162	278 616	2 631	(1 442)	(1)	X	282 061					
	5570	за 2019г.	43 282	259 826	7	(300 957)	(31)	X	2 162					

28

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
 Емельянов Сергей Сергеевич  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

29

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	407	330
Расходы на оплату труда	5620	14 108	13 221
Отчисления на социальные нужды	5630	2 713	3 965
Амортизация	5640	653	693
Прочие затраты	5650	8 503	10 644
Итого по элементам	5660	26 384	28 853
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного готовой продукции и др.	5670	-	(3 921)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 926	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 310	24 932

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Емельянов Сергей Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

20

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 374	1 443	(945)	(429)	1 443
в том числе: резерв на отпуски	5701	1 374	1 443	(945)	(429)	1 443



Руководитель  
Емельянов Сергей  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

21

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Емельянов Сергей Сергеевич**  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.


32



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Емельянов Сергей Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах  
ООО «Домостроительная компания» за 2020 год**

**1. Общие сведения:**

**Полное фирменное наименование юридического лица:** Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания».

**Сокращенное фирменное наименование юридического лица:** ООО «ДСК».

**Юридический и фактический адрес:** 400094, РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Карла Брюллова, д.1Б

**Телефон:** 8(8442) 52-50-28.

**Сведения об образовании юридического лица:** Свидетельством Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном серия 34 № 003611652 от 28.12.2012г., ООО «ДСК» присвоен основной государственный регистрационный номер 1123443006851.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3443119748.

Код причины постановки на учет (КПП): 344301001.

**Основным видом деятельности** ООО «ДСК» в соответствии с учредительными документами является деятельность заказчика-застройщика.

**Среднегодовая численность** работников за отчетный период составила 18 чел.

ООО «ДСК» не имеет дочерних предприятий и обособленных подразделений.

**Органами управления ООО «ДСК» являются:**

- Общее собрание участников – высший орган управления Общества;
- директор Емельянов Сергей Сергеевич (единоличный исполнительный орган) избран на срок 1 год в соответствии с Уставом Общества на основании Протокола № 21-О общего собрания участников от 16.03.2020г.

В соответствии с Уставом Общества Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией. К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества. Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями участников Общества;

- внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с внутренними документами и локальными нормативными актами Общества. **Контрольным органом** Общества являются участники общества Ефремова Ольга Васильевна, Москальцова Светлана Борисовна, Черкесова Светлана Сергеевна.

**Сведения об учредителях:**

- Емельянов Сергей Сергеевич – 20% в УК;
- Ефремова Ольга Васильевна – 20% в УК;
- Москальцова Светлана Борисовна – 30% в УК;
- Черкесова Светлана Сергеевна – 30% в УК.

**Размер уставного капитала:** уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс. руб.

В соответствии с п.5 ст.3. Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» годовая бух-

галтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту. Договор на аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ДСК» за 2020 год заключен с ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс». Аудитор утвержден общим собранием участников: протокол № 21-О от 16.03.2020г.

Сведения об аудиторской организации:

Наименование аудиторской организации: ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс».

Юридический адрес и почтовый адрес: 400094, г. Волгоград, ул. 51-Гвардейская, д. 38, офис 402.

Телефон: 8 902 363 0870.

E-mail: nalkod@mail.ru

Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс»: № 76821 серия В-д 365, выдано Регистрационной палатой г. Волгограда. Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 10.11.2012 г. обществу присвоен основной государственный номер 1023402975529.

ООО «Аудиторская фирма «Налоговый Кодекс» является членом саморегулируемой организации «Аудиторская Ассоциация Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11006003632.

Финансово-хозяйственная деятельность в 2020 году велась в соответствии с утвержденной учетной политикой Общества.

## **2. Основные положения учетной политики**

При ведении бухгалтерского учета ООО «ДСК» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, локально-нормативными актами Общества.

Бухгалтерская отчетность ООО «ДСК» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО «ДСК» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика по бухгалтерскому учету, утверждена приказом Общества б/н от 30.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «ДСК».

## **Нематериальные активы**

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном п.22 ПБУ 14/07.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

#### **Активы и обязательства в иностранных валютах**

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

В 2020 году Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.

#### **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, авансы по договорам на выполнение работ, оказание услуг классифицируются организацией как краткосрочная задолженность, вне зависимости от срока ее обращения (погашения).

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.

Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе организации за вычетом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

#### **Основные средства**

В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них). Также объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом, увеличенная на сумму дополнительных расходов, связанных с поступлением и доведением основных средств до состояния, пригодного к использованию.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Амортизация объектов основных средств производится исходя из срока их полезного использования линейным способом. Сроки полезного использования объектов основных средств устанавливаются в Обществе в каждом конкретном случае при вводе объекта в эксплуатацию.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- объекты, находящиеся на консервации сроком более 3 месяцев;
- полностью самортизированные объекты, не списанные с баланса.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются на забалансовом счете «Арендованные основные средства».

### **Запасы**

При отпуске в производство и ином выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости по каждой единице учета материалов. В расчет средней оценки единицы учета материалов включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления в течение данного месяца (отчетного периода).

Себестоимость единицы включает все расходы (в т.ч. ТЗР), связанные с приобретением данных материалов. Стоимость специальной оснастки (по группе однородных объектов) погашается единовременно в момент передачи в производство (эксплуатацию).

### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит один раз в год на 31 декабря.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течение срока их обращения.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и

депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

### **Займы и кредиты**

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов одновременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов включаются в состав прочих расходов одновременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

### **Отложенные налоги**

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка) Общество не производит, поскольку применяет систему налогообложения УСН.

### **Выручка, прочие доходы**

Выручка Общества определяется методом начисления как сумма экономии целевых средств дольщиков. Выручка и расходы признаются в учете в тех отчетных периодах, в которых выписаны документы, подтверждающие факт отгрузки. Финансовый результат определяется на дату ввода жилого дома в эксплуатацию.

Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка».

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются развернуто:

- 1) доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- 4) расходы на создание и увеличение оценочных обязательств и доходы в связи с уменьшением их стоимости;
- 5) доходы и расходы от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости.
- 6) доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, объектов незавершенного строительства, за исключением выбытия в результате купли-продажи указанных объектов.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от реализации выращенных зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур.

### **Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы**

Затраты застройщика, аккумулируемые на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании квартала распределяются на этих же счетах по статьям затрат «Объект строительства» пропорционально суммам прямых затрат на строительство объектов, отраженным на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».

Расходы на содержание застройщика признаются в составе расходов в момент признания доходов от оказания услуг застройщика (ввод в эксплуатацию объекта строительства). Они не включаются в стоимость объектов и списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

Расходами будущих периодов признаются расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

#### **Изменения учетной политики в 2020 году**

Изменения в учетную политику Общества в 2020 году не вносились.

#### **Изменения учетной политики в 2021 году**

В учетную политику Общества на 2021 год вносятся изменения в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, вступающими в действие с 2021 года (ФСБУ 5/2019) и с 2022 года (ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020).

#### **Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам**

Корректировка показателей бухгалтерского баланса в предшествующие периоды (2018-2019г.г.) не производилась.

Корректировка показателей отчета о финансовых результатах в предшествующие периоды (2018-2019г.г.) не производилась.

### **3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год**

#### **Наличие и движение нематериальных активов**

По состоянию на отчетные даты на балансе Общества учитывается незаконченный нематериальный актив стоимостью 1 123 тыс. руб. (программное обеспечение).

Данный факт нашел отражение в Таблице 1.5 «Незаконченные и неоформленные НИ-ОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

#### **Наличие и движение основных средств**

В отчетности стоимость основных средств показана за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации (остаточная стоимость).

Состав основных средств, изменения за 2020 год отражены в Таблицах 2.1 «Наличие и движение основных средств» и 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

#### **Финансовые вложения**

В 2020 году и в предыдущем 2019 году Общество не осуществляло операций по финансовым вложениям.

Данный факт нашел отражение в таблице 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

#### **Запасы**

Состав и движение по видам запасов за 2020 год приведены в таблице 4.1 «Наличие и движение запасов» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год. В отчетном периоде материальные ценности в залог не передавались.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в отчетном периоде не формировался, поскольку у Общества по состоянию на 31.12.2020г. отсутствуют запасы, которые морально устарели, либо полностью или частично потеряли свое первоначальное качество. Оценка текущей стоимости запасов, числящихся в учете на 31.12.2020г. установила, что на отчетную дату рыночная стоимость запасов не снизилась.

#### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлено в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Просроченной дебиторской задолженности Общество в отчетном периоде не имеет, резервы по сомнительным долгам в отчетном периоде не формировало.

#### **Заемные средства**

Движение по полученным заемным средствам за 2020 год приведены в Таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Долгосрочная задолженность по кредитам на 31.12.2020 г. составляет 264 354 тыс. руб. (кредитный договор с банком ПАО Промсвязьбанк).

Долгосрочный заем в размере 6 500 тыс. руб. предоставлен:

- ООО «ВСХ» в размере 4 000 тыс. руб.;
- учредителем Емельяновым Сергеем Сергеевичем в сумме 900 тыс. руб.;
- учредителем Ефремовой Ольгой Васильевной в сумме 1 600 тыс. руб.

Задолженность по займам, относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная задолженность по займам по состоянию на 31.12.2020г. составляет 2 630 тыс. руб. (проценты по кредитам и займам).

#### **Оценочные обязательства**

Начисление резерва по неиспользованным отпускам производилось в соответствии с утвержденной методикой на 2020 г., а также другими локальными нормативными актами.

#### **Отложенные налоги**

Расчет суммы текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка) Общество не производит, поскольку применяет систему налогообложения УСН и не является плательщиком налога на прибыль.

#### **Информация о связанных сторонах.**

ООО «ДСК» не имеет дочерних и зависимых организаций, на которые оно могло бы оказывать влияние.

В соответствии с п.4 ПБУ 11/2008 "Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние».

В 2020 году у Общества отсутствовали сделки, признаваемые сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном периоде ООО «ДСК» проводило операции со связанными сторонами в рамках деловых отношений (аренда, займ и пр.):

- в рамках трудового договора и договора займа с директором Емельяновым Сергеем Сергеевичем;
- в рамках договора займа с Ефремовой Ольгой Васильевной,



- с участниками ООО «ДСК», осуществляющими внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности Общества: Москальцовой Светланой Борисовной, Черкесовой Светланой Сергеевной, Ефремовой Ольгой Васильевной.

Внеочередным общим собранием участников (протокол № 26-В от 30.12.2020г.) принято решение начислить и выплатить дивиденды за 3 квартал 2020 года в сумме 6 000 тыс. руб. Фактически выплаты дивидендов в 2020 году не производились.

#### **Информация по сегментам**

Информация по сегментам не раскрывается, в связи с тем, что ООО «ДСК» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

#### **Вознаграждения руководящим сотрудникам**

Выплаты вознаграждений (премий, бонусов, единовременной материальной помощи, не предусмотренных коллективным или трудовым договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет целевых средств или средств специального назначения, выплаты или вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных прав), в т.ч. коммунальных услуг, питания, страховых взносов по добровольному страхованию, обучения в личных интересах, по каждой категории основного управленческого персонала в 2020 г. и 2019 г. отсутствовали.

Среднемесячная оплата труда всех работников организации в 2020г. составила 1 176 тыс. руб., за 2019 год - 1 102 тыс. руб. Среднемесячная оплата управленческого персонала составила в 2020 году 356 тыс. руб., за 2019 год - 309 тыс. руб.

Для участников Общества вознаграждение, льготы и/или компенсация расходов решением Общего собрания участников в 2020 году не предусматривались. В течение отчетного года 2020 года никакие иные вознаграждения выплачены не были.

#### **События после отчетной даты**

События после отчетной даты, которые могли бы быть признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период, между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

Незавершенные судебные дела, которые могли бы оказать существенное влияние на имущественное положение ООО «ДСК», на 31.12.2020 года отсутствуют.

#### **Непрерывность деятельности**

Основным принципом подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ДСК» является принцип непрерывности деятельности.

Условия COVID-19 не повлияли на финансово – хозяйственную деятельность ООО «ДСК» в 2020 году, так как ООО «ДСК» увеличило значение чистых активов за 2020 год по сравнению с предыдущим 2019 годом.

ООО «ДСК» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «ДСК» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Директор

18.03.2021 г.



(Емельянов С.С.)

Прошнуровано и пронумеровано  
47 листа (ов)

Директор ООО «Аудиторская  
фирма «Налоговый Кодекс»  
Колпикова Елена Владимировна



*E. Kolpikova*