

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	по ОКПО	10531388
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3443119748
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 400094, Волгоградская обл, Волгоград г, им Брюллова ул, дом 16		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 123	1 123	1 123
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 743	49 182	28 019
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	128 908	624 484	77 483
	Итого по разделу I	1100	147 774	674 790	106 625
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 565	66 726	15 885
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 894	19 938	53 255
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 055	4 194	26 019
	Прочие оборотные активы	1260	146	258	237
	Итого по разделу II	1200	50 659	91 117	95 396
	БАЛАНС	1600	198 433	765 907	202 021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 771	97 114	105 463
	Итого по разделу III	1300	193 771	107 114	115 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	648 064	81 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	648 064	81 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 400	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 662	7 328	4 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	571
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 662	10 728	5 299
	БАЛАНС	1700	198 433	765 907	202 021

Руководитель


 (подпись)


 Емельянов Сергей
 Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания"	по ОКПО	10531388		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443119748		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	227 377	-
	Себестоимость продаж	2120	(73 887)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 490	-
	Коммерческие расходы	2210	(16 922)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	136 568	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 305	1 114
	Проценты к уплате	2330	(4 520)	-
	Прочие доходы	2340	423	170
	Прочие расходы	2350	(4 403)	(7 076)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129 373	(5 792)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 715)	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 658	(5 818)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 658	(5 818)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



24 октября 2023 г.